Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по улице Попова в г. Белгороде с 01.07.2023 года.

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.		**2710,31**
	I. Содержание помещений общего пользования		
1.	Работы по уборке лестничных клеток		**1,3**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	6 раз в неделю	
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю	
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год	
1.5.	Влажная протирка перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	
	II. Уборка придомовой территории		
2.	Работы по уборке придомовой территории		**2,92**
2.1.	Холодный период		
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада	
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада	
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда	
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада	
2.1.5	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда	
2.1.7	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	
2.2.	Теплый период		
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки	
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)	
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)	
2.2.4	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.	
2.2.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	**1,59**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	0,3
3.2	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	0,32
3.3	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,95
3.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	0,79
3.5	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,11
3.6	замена участков трубопровода	1 раз в год	0,17
3.7	смена задвижки	1 раз в год	0,16
3.8	смена вентилей	1 раз в год	0,12
3.9	восстановление разрушенной изоляции	1 раз в год	0,09

3.10	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	1 раз в год	0,14
3.11	ремонт эл сетей		0,15
	итого		**3,3**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	**1,47**
4.2.	Дератизация	1 раз в год	**0,45**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	**0,59**
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	**0,52**
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего		
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	0,27
4.5.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	0,17
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	0,23
4.5.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,19
4.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	0,21
4.6.	Техническое обслуживание		**1,07**
4.6.1	Очистка техпомещений от мусора и грязи	1 раз в год	0,27
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,27
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	0,33
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,24
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,33
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,24
4.6.7.	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	2 раза в год	0,21
4.7	ремонт кровли	2 раза в год	0,00
4.8	ремонт стен и известковая окраска ЭУ,подвала	летний период	0,28
4.10	транспортные расходы	постоянно	0,50
4.11	спецодежда рабочих	постоянно	0,19
4.12	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	0,70
	итого		**3,56**
	V. Прочее		
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	**0,68**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	**0,73**
	Итого:		**18,18**

Главный экономист Р.А. Зеленская