

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по улице Попова в г. Белгороде с 01.07.2022 года.

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.		2710,31
I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток	1,15	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	6 раз в неделю	
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю	
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год	
1.5.	Влажная протирка перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	
II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории	2,59	
2.1.	Холодный период		
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада	
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада	
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда	
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада	
2.1.5	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда	
2.1.7	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	
2.2.	Теплый период		
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки	
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)	
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками выше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)	
2.2.4	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон	
2.2.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	1,41
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	0,27
3.2	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	0,28
3.3	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,84
3.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	0,70
3.5	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,1
3.6	замена участков трубопровода	1 раз в год	0,15
3.7	смена задвижки	1 раз в год	0,14
3.8	смена вентилей	1 раз в год	0,11
3.9	восстановление разрушенной изоляции	1 раз в год	0,08

3.10	масляная окраска трубопроводов в элеваторных узлах	1 раз в год	0,12
3.11	ремонт эл сетей		0,13
	итого		2,92

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1,3
4.2.	Дератизация	1 раз в год	0,40
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,52
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0,46
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего		
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	0,24
4.5.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	0,15
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	0,2
4.5.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,17
4.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	0,19
			0,95
4.6.	Техническое обслуживание		
4.6.1	Очистка техпомещений от мусора и грязи	1 раз в год	0,24
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,24
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	0,29
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,21
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,29
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,21
4.6.7.	ремонт дверных блоков ЭУ, подвал, замена стекол, замков	2 раза в год	0,19
4.7	ремонт кровли	2 раза в год	0,00
4.8	ремонт стен и известковая окраска ЭУ, подвала	летний период	0,25
4.10	транспортные расходы	постоянно	0,44
4.11	спецодежда рабочих	постоянно	0,17
4.12	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	0,62
	итого		3,15

V. Прочее

5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	0,6
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	0,67
	Итого:		16,12

Главный экономист

Р.А. Зеленская