**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по улице Николая Чумичова в городе Белгороде в форме очного голосования.**

Дата протокола: **29 апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола: **1.**

Место проведения общего собрания: **308001, Россия, Белгородская область, город Белгород, улица Н. Чумичова, дом № 57.**

Дата общего собрания: **с 17 часов 0 минут 28 апреля 2022 года.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма собрания: **очная.**

Основания проведения собрания: **ЖК РФ** (статья 44, статья 161, др.), **предложение Департамента городского хозяйства администрации г. Белгорода от 12.04.2022 года № ф - 19.**

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (ООО «УК Аспект». 308002, РФ, Белобласть, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. Телефоны 8 (4722) 400341, 400293. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.)

Присутствующие лица: сведения указаны в листе явки собственников на собрание.

Приглашённые лица (цель – участие в собрании для обсуждения условий изменения состава имущества собственников дома): **нет**, так как желающих не нашлось.

**Сведения об общем количестве голосов: 4382,66 (квадратного метра) голосов.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 0 (ноль) голосов (квадратного метра), что составляет 0 (ноль) % от (площади) общего числа собственников дома.**

**Кворума не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

**Сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме** (на момент составления настоящего протокола)**: общая площадь дома составляет 5901,46 квадратного метра; площадь индивидуальных жилых и нежилых помещений дома составляет 4382,66 квадратного метра; площадь общего имущества дома составляет 1518,80 квадратного метра.**

**Повестка дня.**

**1. Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, члена, секретаря.** Предлагаются кандидатуры: **председатель – Садовникова Людмила Витальевна** (главный инженер ООО «УК Аспект»); **член - Заец Андрей Николаевич** (юрисконсульт ООО «УК Аспект»); **секретарь - Зеленская Римма Алексеевна** (главный экономист ООО «УК Аспект»).

**2. Рассмотрение вопроса по уточнению состава общего имущества собственников помещений в доме 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде: включение в состав общего имущества дома подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода; изменение размера платы за содержание и ремонт дома в части обслуживания подпорной стены. Сведения прилагаются.**

**Результат голосования.**

**По 1 вопросу повестки дня собрания**

**(1. Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря.** Предлагаются кандидатуры: **председатель – Садовникова Людмила Витальевна** (главный инженер ООО «УК Аспект»); **член – Заец Андрей Николаевич** (юрисконсульт ООО «УК Аспект»); **секретарь - Зеленская Римма Алексеевна** (главный экономист ООО «УК Аспект»).)

**Слушали:** главного инженера ООО «УК Аспект» Садовникову Людмилу Витальевну, юрисконсульта ООО «УК Аспект» Заеца Андрея Николаевича, главного экономиста ООО «УК Аспект» Зеленскую Римму Алексеевну.

Заец А. Н. говорил о необходимости выбора счётной комиссии собрания для проведения собрания.

**Предложено:** выбрать счётную комиссию собрания, в предложенном составе.

**Результаты голосования:**

**за = 0 голосов (кв. м.), что составляет 0 % от общего числа лиц, участвовавших в голосовании;**

**против = 0 голосов (кв. м.), что составляет 0 % от общего числа лиц, участвовавших в голосовании;**

**воздержались = 0 голосов (кв. м.), что составляет 0 % от общего числа лиц, участвовавших в голосовании.**

**Решили (постановили): решение не принято, счётная комиссия собрания не избрана.**

**По 2 вопросу повестки дня собрания**



2

**(2. Рассмотрение вопроса по уточнению состава общего имущества собственников помещений в доме 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде: включение в состав общего имущества дома подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода; изменение размера платы за содержание и ремонт дома в части обслуживания подпорной стены. Сведения прилагаются.)**

**Слушали:** главного инженера ООО «УК Аспект» Садовникову Л. В., юрисконсульта ООО «УК Аспект» Заеца А. Н., главного экономиста ООО «УК Аспект» Зеленскую Р. А.

Представители управляющей организации разъясняли собственникам помещений в доме необходимость участия в собрании, целесообразность принятия решений собственниками дома.

Представители управляющей организации по данному вопросу разъясняли собственникам дома обстоятельства касающиеся деятельности управляющей организации ООО «УК Аспект» в рамках данного собрания и последствия решений собственников дома.

**Предложено:** включить имущество в состав общедомового имущества.

**Результаты голосования:**
**за = 0 голосов (кв. м.), что составляет 0 % от общего числа лиц, участвовавших в голосовании;**
**против = 0 голосов (кв. м.), что составляет 0 % от общего числа лиц, участвовавших в голосовании;**
**воздержались = 0 голосов (кв. м.), что составляет 0 % от общего числа лиц, участвовавших в голосовании.**

**Решили (постановили): решение не принято.**

**Решения по всем вопросам повестки дня собрания не приняты.**

Места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Настоящий протокол общего собрания хранится в Управлении государственного жилищного надзора Белгородской области** (Город Белгород, проспект Белгородский, дом 85А.).

**Не полный экземпляр протокола** (то есть частично состоящий из копий) **и копия протокола, а также иные сведения о собрании хранятся у инициатора собрания** (Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая



3

компания Аспект». ООО «УК Аспект». 308002, Россия, Белгородская область, город Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523. Телефоны: 8 (4722) 400341, 8 (4722) 400293. Электронная почта: yk-aspect@mail.ru.).).

**Приложения к настоящему протоколу:**

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.;
2) сообщение о проведении общего собрания (общее) на 1 л. с фотографиями о публикации на 3 л.;
3) сообщение о проведении общего собрания (индивидуальное) на 1 л.;
4) решение собственника помещения на 1 л.;
5) лист явки собственников помещений (список присутствующих и приглашённых лиц) на 1 л.;
6) инструкция о порядке участия в голосовании на 1 л.;
7) акт обследования, ООО «УК Аспект» от 25.04.2022 г. № 108 (копия) на 9 л.;
8) калькуляция на 1 л.;
9) письмо Департамента городского хозяйства администрации города Белгорода от 12.04.2022 г. № ф - 19 «О рассмотрении обращения» (вх. 109 от 14.04.2022 г.) (копия) на 1 л.

~~**Счётная комиссии собрания:**~~ **Инициатор собрания:**
**ООО «УК Аспект». 29 апреля 2022 года.**

Главный инженер ООО «УК Аспект»
**Садовникова Л. В.** _____;
29 апреля 2022 года.
Юрисконсульт ООО «УК Аспект»
**Заец А. Н.** _____;
29 апреля 2022 года.
Главный экономист ООО «УК Аспект»
**Зеленская Р. А.** _____.
29 апреля 2022 года.

***

**Приложение № 1 к протоколу** внеочередного **общего собрания собственников помещений дома № 57 по улице Н. Чумичова г. Белгорода от** 29 апреля **2022 года.**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,**
расположенном по адресу: 308001, РФ, Белобласть, город Белгород, **улица Николая Чумичова, дом № 57.**

Город Белгород. **28 апреля 2022 года.**

| **Полное имя или наименование.** | **Номер помещния.** | **Площадь (кв. М.), кол-во голосов.** | **Сведения о документах, подтверждающих право собственности на помещение.** | **Примечания.** |
|---|---|---|---|---|
| **Астахов Виктор Владимирович** | 1 | 23,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368168 | |
| **Астахова Тамара Яковлевна** | | 23,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368168 | |
| **Дырда Валентина Александровна** | 2 | 60,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368393 | |
| **Лобинская Галина Федоровна** | 3 | 61,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368260 | |
| **Луценко Дмитрий Петрович** | 4 | 23,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243365897 | |
| **Луценко Юлия Дмитриевна** | | 23,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243365897 | |
| **Рубанченко Евдокия Петровна** | 5 | 60,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366342 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Герасименко Лариса Кенесовна** | 6 | 15,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243386009 | |
| **Герасименко Николай Александрович** | | 30,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243386009 | |
| **Герасименко Александр Николаевич** | | 15,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243386009 | |
| **Козлитина Ольга Владиславовна** | 7 | 47,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370610 | |
| **Бут Любовь Ивановна** | 8 | 40,47 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370470 | |
| **Бут Александр Александрович** | | 20,23 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370470 | |
| **Чернышова Елена Анатольевна** | 9 | 61 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370446 | |
| **Котельникова Жанна Владимировна** | 10 | 46,5 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367985 | |
| **Зелинская Татьяна Николаевна** | 11 | 36,42 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368002 | |
| **Терешенкова Елена Владимировна** | | 12,14 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368002 | |
| **Шило Алла Евгеньевна** | | 12,14 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368002 | |
| **Некрасова Татьяна Анатольевна** | 12 | 20,26 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367911 | |
| **Некрасова Евгения Евгеньевна** | | 40,54 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367911 | |
| **Крылова Лидия Павловна** | 13 | 46,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 99/2019/243366908 | |
| **Городской округ "Город Белгород"** | 14 | 60,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366701 | |
| **Кожушко Ирина Борисовна** | 15 | 61,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370455 | |
| **Родионов Алексей Владимирович** | 16 | 61,5 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368160 | |
| **Федорченко Юлия Анатольевна** | 17 | 30,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369173 | |
| **Купянский Александр Юрьевич** | 18 | 44,1 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243574260 | |
| **Токорева Тамара Федоровна** | 19 | 15,4 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243565907 | |
| **Токарев Евгений Юрьевич** | | 15,4 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243565907 | |
| **Токарева Светлана Викторовна** | | 15,4 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243565907 | |
| **Токарев Юрий Александрович** | | 15,4 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243565907 | |
| **Юрасов Михаил Вячеславович** | 20 | 30,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366007 | |
| **Бубнова Лариса Алексеевна** | 21 | 44 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243386246 | |
| **Стеблева Лидия Дмитриевна** | 22 | 60,2 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243570653 | |
| **Нарьян Екатерина Леонидовна** | 23 | 30,2 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370218 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Черников Василий Георгиевич** | 24 | 43,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243391552 | |
| **Федорова Юлия Олеговна** | 25 | 30,55 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367870 | |
| **Федоров Максим Александрович** | | 30,55 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367870 | |
| **Тихова Людмила Ивановна** | 26 | 29,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370988 | |
| **Сироткина Лидия Ильинична** | 27 | 44,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370877 | |
| **Дремина Мая Алексеевна** | 28 | 20,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370187 | |
| **Дремин Алексей Иванович** | | 20,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370187 | |
| **Дремин Евгений Игоревич** | | 20,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370187 | |
| **Вдовенко Андрей Алексеевич** | 29 | 30,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370256 | |
| **Черкашина Елена Алексеевна** | 30 | 14,56 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369948 | |
| **Жорняк Екатерина Степановна** | | 14,56 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369948 | |
| **Черкашина Екатерина Андреевна** | | 14,56 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369948 | |
| **Борисов Иван Герасимович** | 31 | 15,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243391345 | |
| **Борисова Людмила Ивановна** | | 15,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № | |



8

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 99/2019/243391345 | |
| **Борисова Галина Владимировна** | | 15,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243391345 | |
| **Жиров Сергей Викторович** | 32 | 43,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369494 | |
| **Родькина Эвелина Степановна** | 33 | 42,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369314 | |
| **Городской округ "Город Белгород"** | 34 | 47,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370161 | |
| **Неумывакина Яна Сергеевна** | 35 | 43,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366417 | |
| **Антюфеева Зоя Кузминична** | 36 | 42,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366906 | |
| **Журко Элла Александровна** | 37 | 47,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243391550 | |
| **Виноградова Ксения Олеговна** | 38 | 43,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243391438 | |
| **Каменская Людмила Федоровна** | 39 | 21,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369399 | |
| **Каменская Валерия Валентиновна** | | 21,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369399 | |
| **Волкова Любовь Николаевна** | 40 | 47 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367491 | |
| **Ярыгин Александр Викторович** | 41 | 44,5 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367987 | |
| **Городской округ "Город Белгород"** | 42 | 42,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367946 | |



6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ечина Светлана Петровна** | 43 | 23,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370066 | |
| **Ечина Юлия Анатольевна** | | 23,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370066 | |
| **Шаповалова Инна Николаевна** | 44 | 44,2 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370939 | |
| **Баранова Нина Григорьевна** | 45 | 21,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370957 | |
| **Баранов Леонид Александрович** | | 21,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370957 | |
| **Волокобой Валентина Петровна** | 46 | 43,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369841 | |
| **Маховский Олег Андреевич** | 47 | 44,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369842 | |
| **Захаров Михаил Николаевич** | 48 | 15,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369703 | |
| **Захаров Андрей Михайлович** | | 15,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369703 | |
| **Захарова Светлана Андреевна** | | 15,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369703 | |
| **Васильева Ольга Николаевна** | 49 | 43 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367519 | |
| **Чернявская Валентина Леонидовна** | 50 | 43,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367342 | |
| **Янкелевич Лев Шулимович** | 51 | 47,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367592 | |
| **Герцева Мария Алексеевна** | 52 | 42,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № | |



10

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 99/2019/243369248 | |
| **Козловская Александра Николаевна** | 53 | 44 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368933 | |
| **Шевченко Валентина Брониславовна** | 54 | 47,6 | Выписка ЕГРН от 07.02.2019 № 99/2019/243574267 | |
| **Маркулич Леонид Борисович** | 55 | 43,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243387972 | |
| **Юшина Людмила Ивановна** | 56 | 44 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366876 | |
| **Мишенина Светлана Викторовна** | 57 | 47,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366777 | |
| **Тихонова Анна Сергеевна** | 58 | 43,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370896 | |
| **Сошенко Александр Анатольевич** | 59 | 43,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243371197 | |
| **Мартынов Роман Владимирович** | 60 | 47,2 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370835 | |
| **Панькова Галина Павловна** | 61 | 44 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369590 | |
| **Антонов Юрий Владимирович** | 62 | 44,2 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369535 | |
| **Филатова Светлана Николаевна** | 63 | 46,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370349 | |
| **Перфилова Светлана Николаевна** | 64 | 43,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367400 | |
| **Белокопытова Наталья Ивановна** | 65 | 22,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243387671 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Белокопытов Сергей Иванович** | | 22,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243387671 | |
| **Дмитренко Олег Юрьевич** | 66 | 12 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366666 | |
| **Дмитренко Людмила Коншауовна** | | 24 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366666 | |
| **Дмитренко Александра Олеговна** | | 12 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366666 | |
| **Вдовиченко Алина Васильевна** | 67 | 43,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369048 | |
| **Кобзева Любовь Ивановна** | 68 | 43,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368860 | |
| **Кабанец Игорь Николаевич** | 69 | 47,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368392 | |
| **Тищенко Вячеслав Геннадьевич** | 70 | 21,95 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366485 | |
| **Тищенко Сергей Геннадиевич** | | 21,95 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366485 | |
| **Низовский Александр Сергеевич** | 71 | 43,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243367263 | |
| **Городской округ "Город Белгород"** | 72 | 46,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366687 | |
| **Сёмина Ирина Васильевна** | 73 | 43,9 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368859 | |
| **Жариков Растислав Дмитриевич** | 74 | 11 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369072 | |
| **Жариков Сергей Ростиславович** | | 11 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 99/2019/243369072 | |
| **Жариков Дмитрий Сергеевич** | | 11 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369072 | |
| **Жарикова Эмма Ивановна** | | 11 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243369072 | |
| **Губкин Евгений Михайлович** | 75 | 23,2 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368263 | |
| **Губкина Пелагея Ивановна** | | 24,5 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368263 | |
| **Хорошилова Нина Петровна** | 76 | 61,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370615 | |
| **Ниязов Замин Араз Оглы** | 77 | 60,8 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243365851 | |
| **Криволапова Нина Михайловна** | 78 | 23,3 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366055 | |
| **Воскресенский Игорь Викторович** | | 7,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366055 | |
| **Криволапова Нина Михайловна** | | 7,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366055 | |
| **Москаленко Ирина Викторовна** | | 7,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366055 | |
| **Скворцова Любовь Егоровна** | 79 | 61 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243387517 | |
| **Кожевникова Татьяна Федоровна** | 80 | 60,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370660 | |
| **Литвинов Николай Стефанович** | 81 | 15,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370667 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Литвинова Нина Ивановна** | | 15,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370667 | |
| **Литвинов Юрий Николаевич** | | 15,6 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243370667 | |
| **Торопцев Александр Анатольевич** | 82 | 61,2 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243390987 | |
| **Тимофеев Леонид Антонович** | 83 | 20,26 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368784 | |
| **Тимофеева Зоя Дмитриевна** | | 20,26 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368784 | |
| **Тимофеева Ирина Леонидовна** | | 20,26 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368784 | |
| **Лиховая Вера Александровна** | 84 | 47 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368639 | |
| **Баденкина Светлана Евгеньевна** | 85 | 60,1 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366387 | |
| **Немцева Наталья Анатольевна** | 86 | 60,4 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366750 | |
| **Моргунова Валентина Сергеевна** | 87 | 29,5 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366827 | |
| **Михайлова Наталья Вячеславовна** | | 17,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243366827 | |
| **Прищепина Лариса Анатольевна** | 88 | 61,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368505 | |
| **Качурина Елена Викторовна** | 89 | 14,5 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368540 | |
| **Сергеева Ольга Сергеевна** | | 22,95 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 99/2019/243368540 | |
| **Сергеев Сергей Георгиевич** | | 22,95 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368540 | |
| **Шилагина Виктория Петровна** | 90 | 15,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368537 | |
| **Шилагин Владимир Витальевич** | | 15,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368537 | |
| **Шилагина Эвелина Владимировна** | | 15,7 | Выписка ЕГРН от 06.02.2019 № 99/2019/243368537 | |

Зинская Р. А.

Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29 апреля 2022 года № 1.

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 308001, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, дом № 57.**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «УК Аспект» по своей инициативе будет проводить внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, дом № 57.

Дата проведения: 28 апреля 2022 года.

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда во дворе дома № 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде.

Время проведения общего собрания: с 17 часов 0 минут.

Приглашённые лица: нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса по уточнению состава общего имущества собственников помещений в доме 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде: включение в состав общего имущества дома подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода; изменение размера платы за содержание и ремонт дома в части обслуживания подпорной стены.

Ознакомиться со сведениями о собрании можно у инициатора собрания - ООО «УК Аспект», по адресу: Белгород, Б. Хмельницкого, д. 111, этаж 1, помещение 9. (Телеф. 89611761105 - по общим вопросам; 89623036357 - по экономическим вопросам.)

Управляющая организация (инициатор собрания) - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (ООО «УК Аспект»: 308002, РФ, Белобласть, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. Телефоны для справок 8 (4722) 400341, 400293. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.).

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение. Сообщение вручено: _____ 2022 года.

_____

_____

(полное имя или наименование собственника)

Белгород, ул. Н. Чумичова, дом 57, этаж , помещение № _____

(адрес помещения)

_____ (иные сведения)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, дом № 57.

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «УК Аспект» по своей инициативе будет проводить внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, дом № 57.

Дата проведения: 28 апреля 2022 года.

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда во дворе дома № 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде.

Время проведения общего собрания: с 17 часов 0 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.

2. Рассмотрение вопроса по уточнению состава общего имущества собственников помещений в доме 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде: включение в состав общего имущества дома подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода; изменение размера платы за содержание и ремонт дома в части обслуживания подпорной стены.

Ознакомиться со сведениями о собрании можно у инициатора собрания - ООО «УК Аспект», по адресу: Белгород, Б. Хмельницкого, д. 111, этаж 1, помещение 9. (Телеф. 89611761105 - по общим вопросам; 89623036357 - по экономическим вопросам.)

ООО «УК Аспект».

ИНФОРМАЦИЯ

ФОРМАЦИЯ

Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29 апреля 2022 года № 1.

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 308001, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, дом № 57.**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «УК Аспект» по своей инициативе будет проводить внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, дом № 57.

Дата проведения: 28 апреля 2022 года.

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда во дворе дома № 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде.

Время проведения общего собрания: с 17 часов 0 минут.

Приглашённые лица: нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса по уточнению состава общего имущества собственников помещений в доме 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде: включение в состав общего имущества дома подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода; изменение размера платы за содержание и ремонт дома в части обслуживания подпорной стены.

Ознакомиться со сведениями о собрании можно у инициатора собрания - ООО «УК Аспект», по адресу: Белгород, Б. Хмельницкого, д. 111, этаж 1, помещение 9. (Телеф. 89611761105 - по общим вопросам; 89623036357 - по экономическим вопросам.)

Управляющая организация (инициатор собрания) - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (ООО «УК Аспект». 308002, РФ, Белобласть, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. Телефоны для справок 8 (4722) 400341, 400293. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.).

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение. Сообщение вручено: _____ 2022 года.

_____

_____

(полное имя или наименование собственника)

Белгород, ул. Н. Чумичова, дом 57, этаж , помещение № _____

(адрес помещения)

_____ (иные сведения)

Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29 апреля 2022 года № 1.

**Решение собственника.**

_____

_____

308001, Россия, Белобласть, город Белгород, улица Н. Чумичова, дом № 57, этаж № _____, помещение № _____
(площадь_____кв. метров.)
(разборчиво указать полное имя или наименование собственника)

**По 1 вопросу повестки дня собрания**

**(1. Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председатель – Садовникова Людмила Витальевна** (главный инженер ООО «УК Аспект»); **член – Заец Андрей Николаевич** (юрисконсульт ООО «УК Аспект»); **секретарь - Зеленская Римма Алексеевна** (главный экономист ООО «УК Аспект»).), **голосую: за _____, против _____, воздержался _____.**

**По 2 вопросу повести дня собрания**

**(2. Рассмотрение вопроса по уточнению состава общего имущества собственников помещений в доме 57 по ул. Н. Чумичова в г. Белгороде: включение в состав общего имущества дома подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода; изменение размера платы за содержание и ремонт дома в части обслуживания подпорной стены.), голосую: за _____, против _____, воздержался _____.**

_____

(дата, подпись, полное имя или наименование голосующего лица)

**Приложение № 5 к протоколу** внеочередного **общего собрания собственников помещений дома № 57 по улице Н. Чумичова г. Белгорода от 29 апреля 2022 года.**

**Лист явки собственников**

на внеочередное **очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,** расположенном по адресу: 308001, РФ, Белобласть, город Белгород, **улица Николая Чумичова, дом № 57.**

Город Белгород. **28 апреля 2022 года.**

| **Полное имя или наименование собственника** (представителя). | **Номер помещения.** | **Сведения, подтверждающие право собственности на помещение.** | **Лицо явилось. Сведения и бланки для голосования получены.** (подпись) |
|---|---|---|---|
| На собрании присутствовали около десяти лиц, предположительно, имеющих права на дом 57. Лица, присутствовавшие на собрании, подтвердить свои личности и права отказались и не голосовали. Лист закрыт. 28 апреля 2022 г. | | | Зоец А. Н. |

22

Приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29 апреля 2022 года № 1.

Инструкция.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очной форме голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны проголосовать за один из вариантов ответа: "**за**", или "**против**", или "**воздержался**" поднятием руки или заполнением листа голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

голосования сразу за несколько ответов на один и тот же вопрос;

отказа от голосования по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения заполняются разборчиво и без исправлений.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с оттиском печати этой организации *(при наличии)*.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения собственника Вы можете получить у инициатора собрания (в ООО «УК Аспект»).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчёте голосов.

Протокол общего собрания оформляется не позднее чем через 10 дней после проведения собрания.

***

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Управляющая организация.
**Общество**
**с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект».**

308002, РФ, Белгородская область, город Белгород,
проспект Б. Хмельницкого,
дом № 111, этаж № 1, помещение № 9 *(южная проходная завода)*.
ОГРН 1043107016523. ИНН 3123106588.
Тел. 8 (4722) 400341, 400293. Эл. почта: yk-aspect@mail.ru.
**25 апреля 2022 года. № 108.**

# Акт.

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект» в рамках проведения планового осмотра провела обследование земельного участка относящегося к дворовой территории домов № 55 и № 57 по ул. Н. Чумичова г. Белгорода Белгородской области.

В рамках обследования обнаружено имущество не входящее в общее долевое имущество близлежащих домов. Данное имущество не обслуживается управляющей компанией.

Имущество состоит из: стены, лестницы, ограждений, поручней (приспособлений для рук, необходимых для ходьбы по лестнице).

Стена расположена на земельном участке между домами 55 и 57. Стена проходит с запада на восток и в восточной части имеет поворот, примерно, на 90 градусов на север. Стена проходит параллельно южной стене дома 57 и северной стене дома 55. Стена изготовлена из железобетонных блоков, кирпича и иных стройматериалов. Толщина стены более 30 см., высота стены более 1,5 м., длина стены более 10 м. Стена расположена от стен домов на расстоянии не менее 2 м.

В западной части стены обустроена железобетонная лестница для пешеходов с металлическими поручнями. На верхней части (плоскости) стены по всей длине установлены металлические ограждения.

Данное имущество предназначено для обустройства перепада высот на земельном участке между домами 55 и 57.

С северной стороны стена закрыта землёй практически полностью (высажены растения), а с южной стороны стена имеет



24

цементный штукатурный слой, имеет дорожку из тротуарной плитки. Подземное основание стены не изучено.

Состояние имущества: стена расположена вертикально, устойчива; стена по всей протяжённости имеет отслоения, сколы и повреждения штукатурки, цементный слой кладки блоков и кирпича разрушается, старая штукатурка (продольные и поперечные трещины) отслаивается и не имеет необходимой прочности, имеет плохой внешний вид; железобетонная лестница находится в нормальном состоянии, а металлические поручни имеют незначительные повреждения; металлическое ограждение на верхней части стены различное - в восточной части стены имеет нормальное состояние, а в западной части крайне изношенное; общий износ имущества составляет около 50 процентов; имуществу необходим капитальный ремонт; технической состояние дома с учётом отсутствия профессиональной проверки, нельзя назвать аварийным.

При необходимости, дополнительное обследование желательно провести на профоснове.

Фотографии имущества прилагаются.

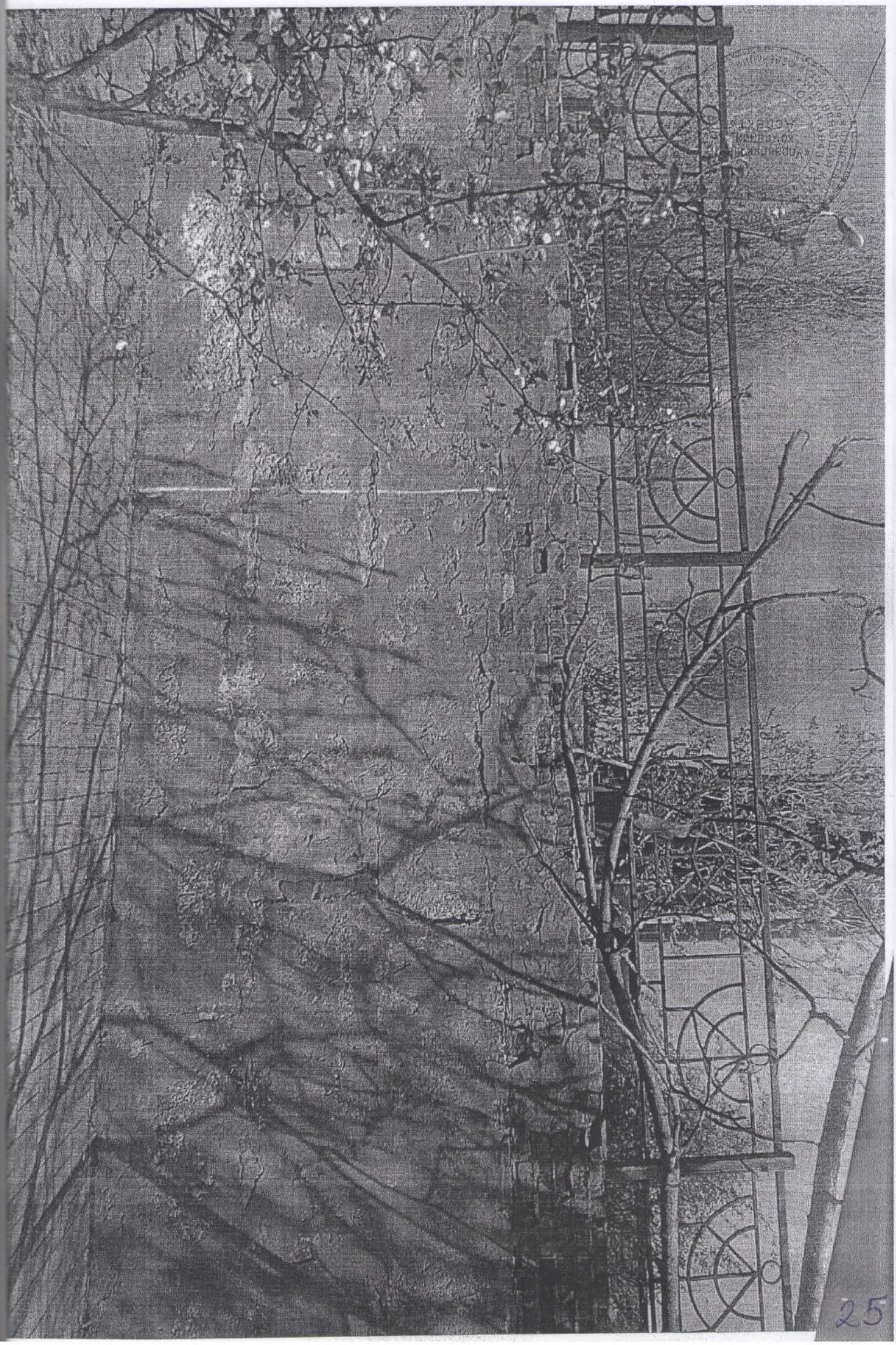
Инженер по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений ООО «УК Аспект» Новикова И. А.

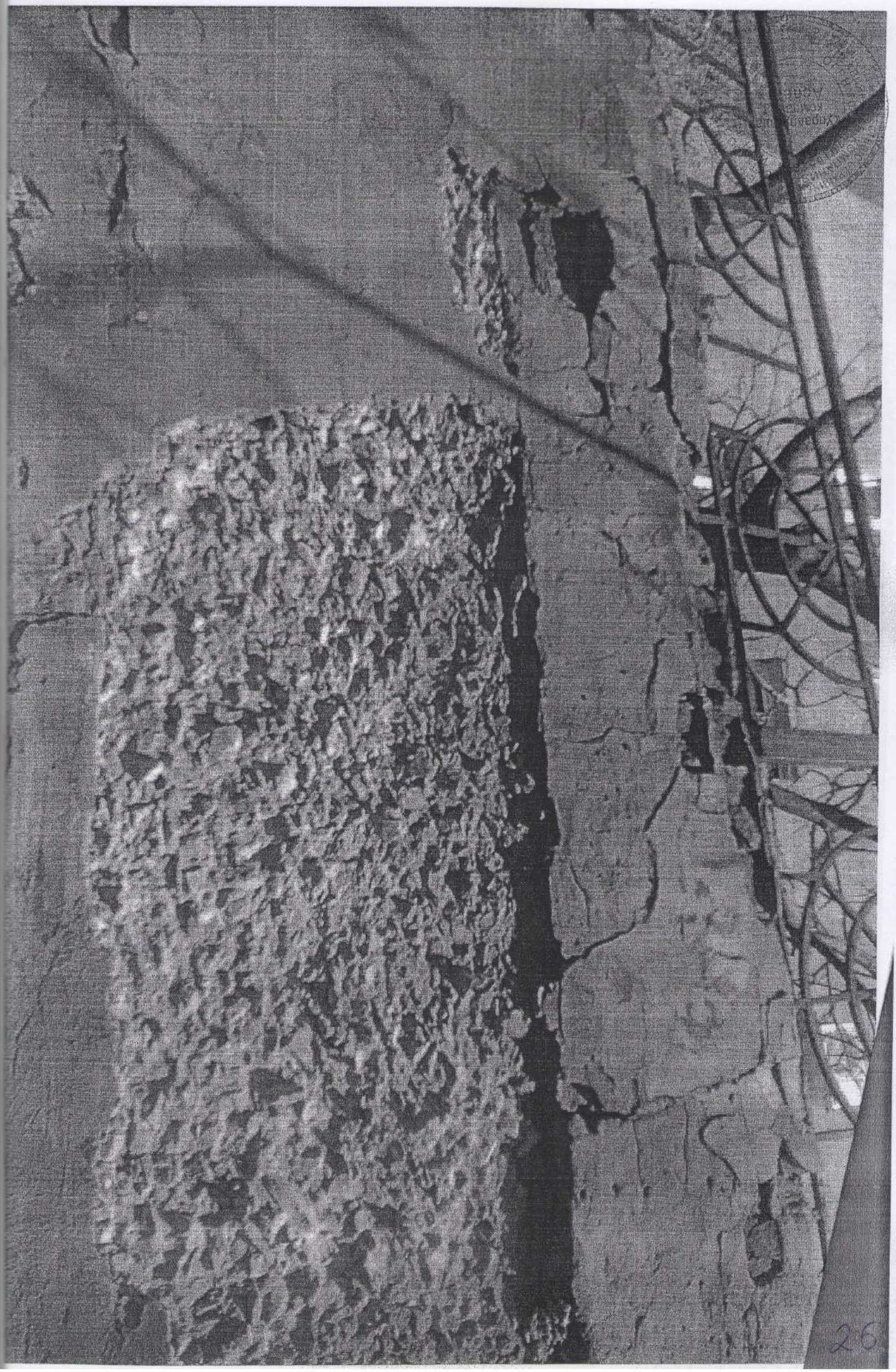
Мастер ООО «УК Аспект» Пискун А. А.

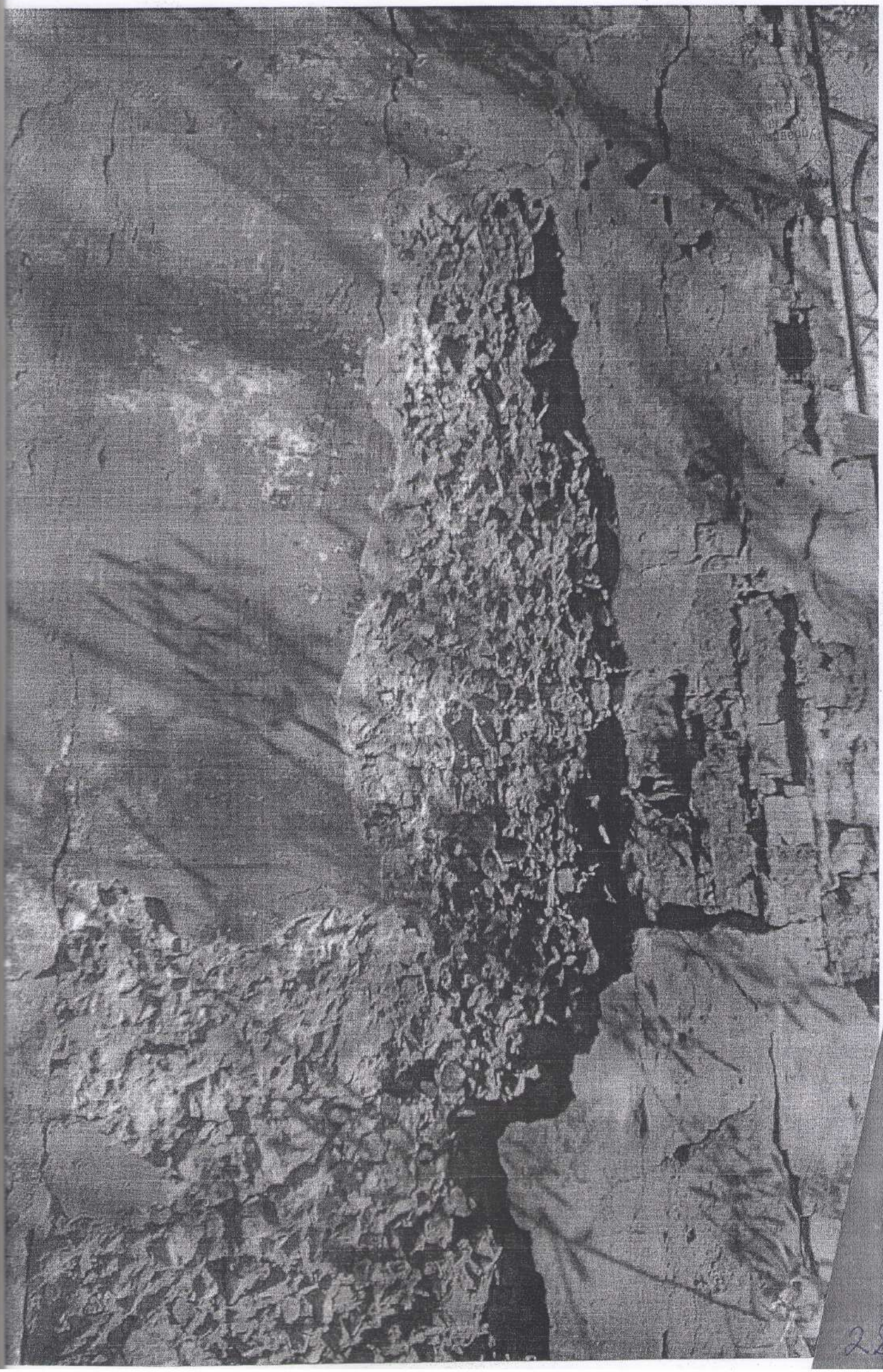
Главный инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Л. В.

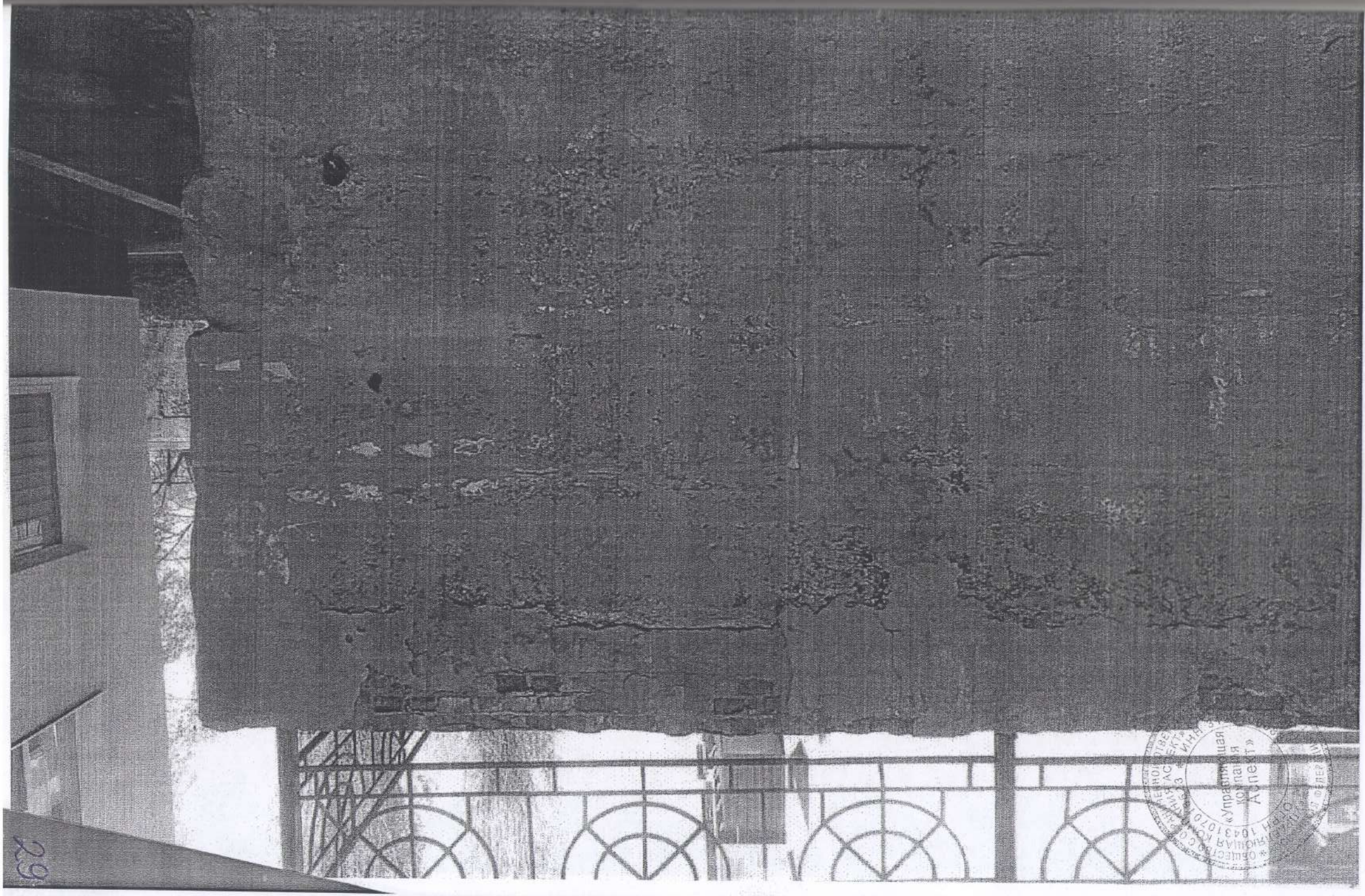
Замечания: _____

***

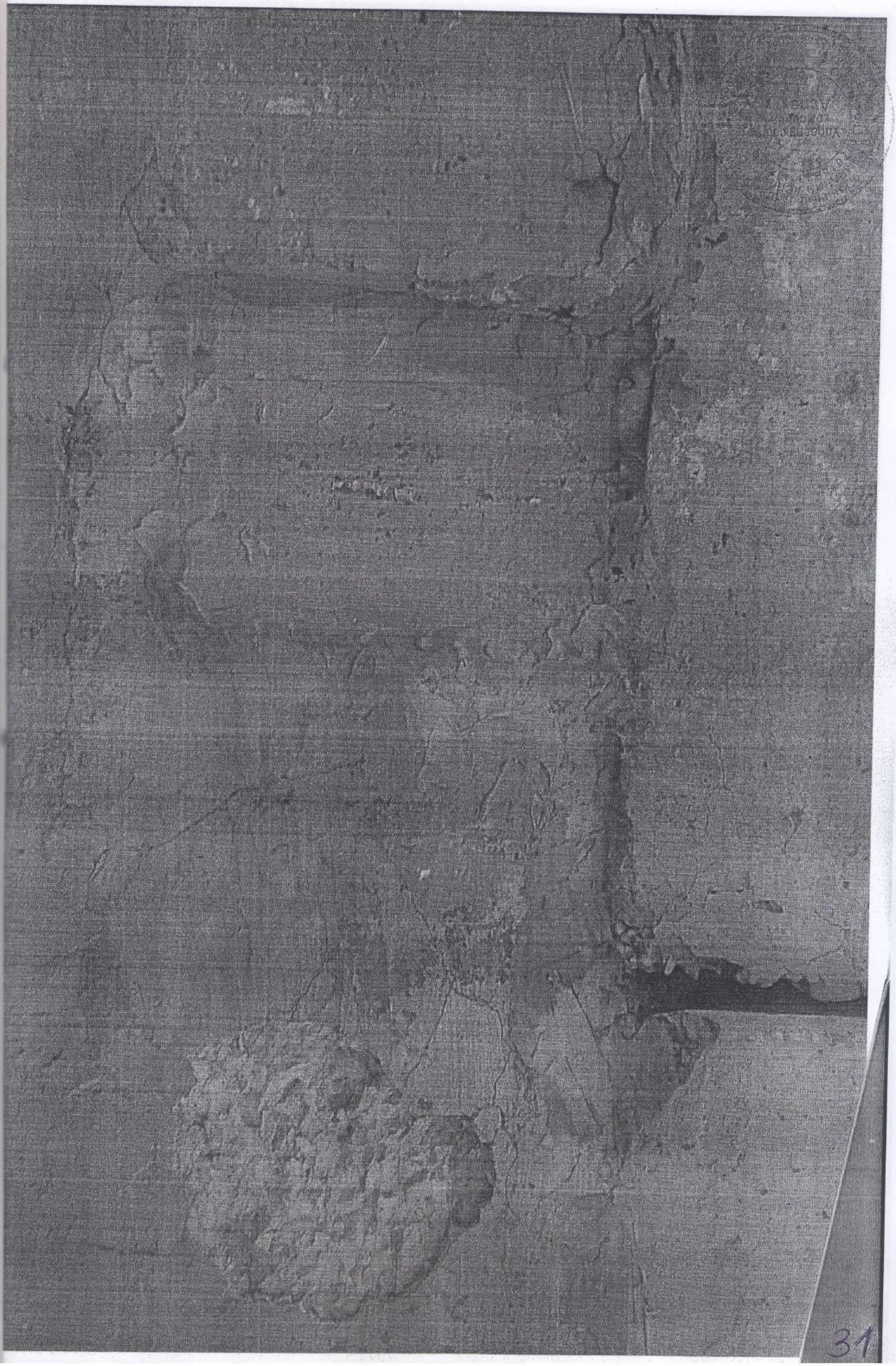


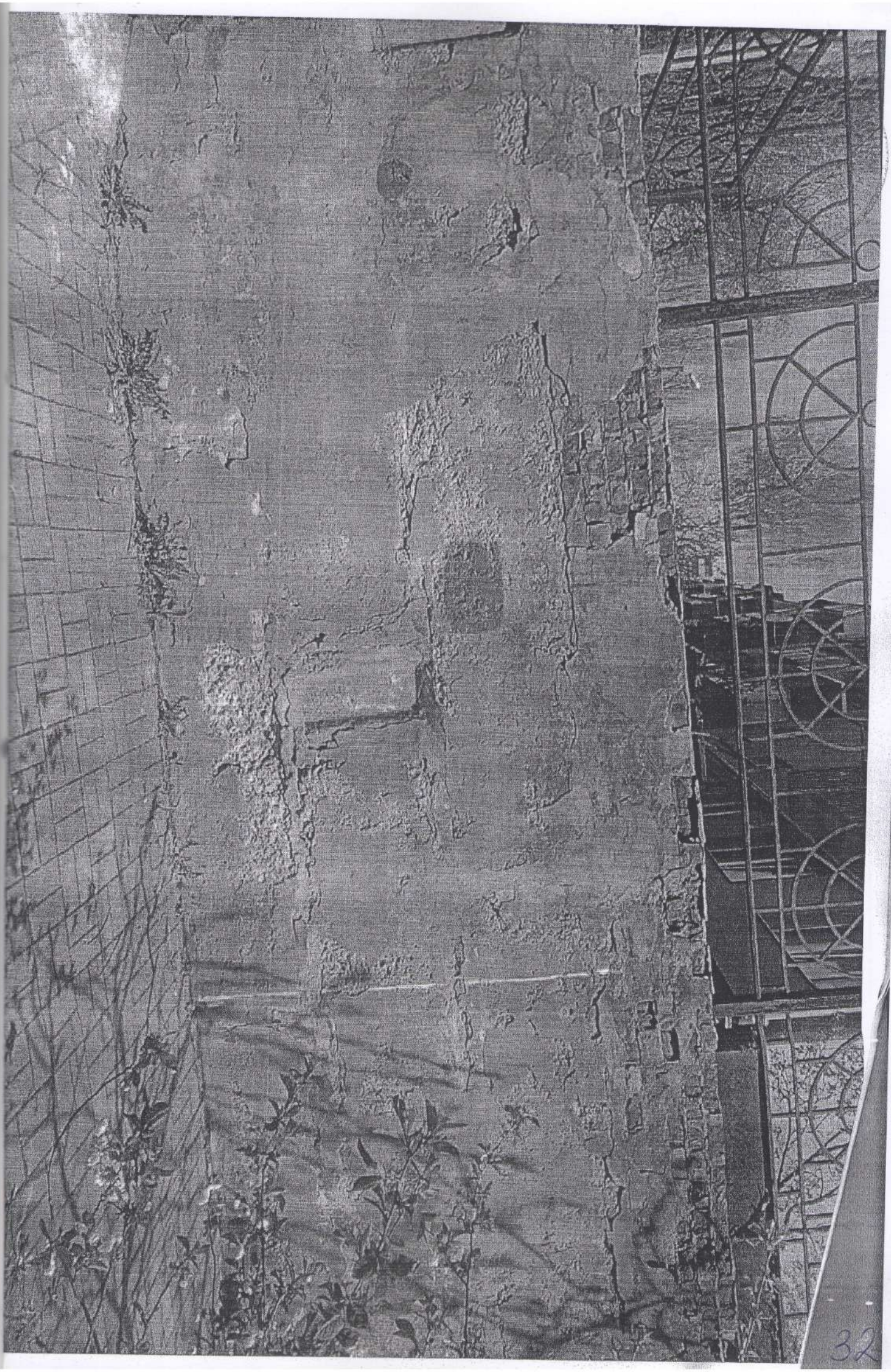






30





ПРИЛОЖЕНИЕ 8.

Утверждаю:
Директор ООО «УК Аспект”

_____ В.В. Гаврилов

Калькуляция
на содержание и ремонт подпорной стены, расположенной в районе дома № 55 по ул. Н. Чумичова

| № п/п | Наименование статей | Стоимость в расчете на 1м2/руб. |
|---|---|---|
| 1 | Основная з/плата | 3,64 |
| 2 | Доп. з/плата | 0,95 |
| | Итого: | **4,59** |
| 3 | ЕСН – 30,3% | 1,39 |
| 4 | материалы | 5,21 |
| | | |
| | Итого: | **6,60** |
| 5 | Накладные расходы 40,5% | 4,53 |
| | Итого: | |
| 6 | Плановая прибыль 10% | 1,97 |
| | Итого: | **17,69** |

Составила: Р.А. Зеленская

ПРИЛОЖЕНИЕ 9.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Гражданский пр-т, 38, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 27-42-39
e-mail: dgh@mail.beladm.ru

14.04.2022 № 90-19

На № _____ от _____

**Директору**
**ООО «УК Аспект»**

**Гаврилову В.В.**

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемый Валерий Викторович!**

В департаменте городского хозяйства находится на рассмотрении обращение Дмитрия Форисюка по вопросу аварийного состояния подпорной стены в районе дома № 55 по ул. Н.Чумичова.

Подпорная стена, расположенная в районе указанного многоквартирного дома, отсутствует в Реестре муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», расположена на земельном участке площадью 4447 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0207026:9, предназначенном для эксплуатации многоквартирного дома № 57 по ул. Н.Чумичова.

Просим Вас инициировать внеочередное общее собрание собственников помещений дома № 57 по ул. Н.Чумичова с рассмотрением вопроса по уточнению состава общего имущества собственников, дополнив его данной подпорной стеной и заложить в размер платы расходы на содержание и ремонт подпорной стены.

По результатам проведенного собрания проинформировать департамент городского хозяйства на электронную почту: v.shkirmanov@ beladm.ru.

**С уважением,**

**Заместитель руководителя**
**департамента городского хозяйства** **Д.Н. Мозговой**

Шкирманов Вадим Николаевич,
(4722) 32 73 55

Вх № 109
от 14.04.2022 г

**Протокол общего собрания собственников дома прошит, пронумерован.**

_____

**Инициатор собрания:**
**ООО «УК Аспект». 29 апреля 2022 года.**

Главный инженер **Садовникова Л. В.** _____;
Юрисконсульт **Заец А. Н.** _____;
Главный экономист **Зеленская Р. А.** _____.