**Сообщение**

**о результатах общего собрания собственников дома.**

(308009. РФ, Белобласть, г. Белгород, улица Н. Островского, дом № 7.)

Управляющая организация (инициатор собрания) - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (308002, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. Телефон для справок 8 (4722) 400341. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.) **сообщает о результатах проведения внеочередного общего собрания** (в очно-заочной форме) **собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по улице Н. Островского в г. Белгороде Белобласти в период с 12 ч. 0 м. 10 декабря 2021 г. до 12 ч. 0 м. 20 декабря 2021 г.**

**Очная часть собрания прошла во дворе дома в первый день собрания. Заочная часть собрания прошла в ООО «УК Аспект».**

Основание: ЖК РФ.

**Участвовали (приглашённые лица): Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода** (308009, Белгород, Н. Чумичова, д. 31А.)**, Управа 22 «Народная» администрации г. Белгорода** (308001, Белгород, улица Первомайская, дом 2А.)**.**

**Повестка дня.**

1. **Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председатель – Садовникова Л. В. (главный инженер ООО «УК Аспект»); член – Заец А. Н. (юрисконсульт ООО «УК Аспект»); секретарь - Зеленская Р. А. (главный экономист ООО «УК Аспект»).**
2. **Оформление земельного участка под многоквартирным домом № 7 по ул. Н. Островского в г. Белгороде по проекту межевания** (Распоряжение Администрации г. Белгорода от 25.12.2020 г. № 1345 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.06.2021 г. № 282 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Письмо Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода от 14.10.2021 г. ООО «УК Аспект» (вх. от 19.10.2021 г. № 396) **за счёт собственников помещений в доме. Результат - регистрация прав на земельный участок относящийся к дому.**
3. **Выбор представителей собственников помещений в доме из числа собственников дома № 7 по ул. Н. Островского в г. Белгороде, уполномоченных от имени собственников дома на выполнение поручения: оформление земельного участка, включая обращение к кадастровому инженеру для изготовления межевого плана земельного участка по утверждённой документации по планировке территории; обращение в Управление Росреестра от имени собственников помещений многоквартирного дома для постановки на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом; подачу и получение документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; выполнение иных действий направленных на исполнение данного поручения.**

**Срок полномочий - три года со дня принятия решения собственниками дома. Каждый представитель вправе действовать самостоятельно, если между представителями нет противоречий.**

**Сбор средств на оплату расходов и отчёт о выполнении поручения собственников представители собственников организуют самостоятельно или через управляющую организацию. Оплата расходов рассчитывается исходя из площади помещения каждого собственника в доме.**

**Предлагаются кандидатуры представителей собственников дома: ~~\_\_\_\_\_\_\_\_~~** (собственник квартиры ~~\_\_~~)**, ~~\_\_\_\_\_\_\_\_~~** (собственник квартиры ~~\_\_~~)**.**

**Сведения о собрании можно было получить у инициатора собрания ООО «УК Аспект» и в Комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.**

**Срок (голосования) принятия решений от собственников до 12 ч. 0 м. 20 декабря 2021 г.**

**Результат: собрание не состоялось из-за отсутствия необходимого числа голосов (кворума); решения по всем вопросам повестки дня не приняты; изготовлен протокол общего собрания (для жилнадзора и ГИС ЖКХ).**

**Сообщение изготовлено ООО «УК Аспект». 29.12.2021 г.**

**\*\*\***