Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** 308009. РФ, Белобласть,город Белгород, ул. Н. Островского, дом № 7.

Управляющая организация (инициатор собрания) - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (ООО «УК Аспект». 308002, РФ, Белобласть, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. Телефоны для справок 8 (4722) 400341, 400293. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.) **сообщает о проведении внеочередного общего собрания** (в очно-заочной форме) **собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по улице Н. Островского в городе Белгороде Белгородской области в период с 12 часов 0 минут 10 декабря 2021 года до 12 часов 0 минут 20 декабря 2021 года.**

**Очная часть собрания состоится во дворе дома в первый день собрания. Заочная часть собрания состоится в ООО «УК Аспект».**

Основание: ЖК РФ.

**Приглашённые лица: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода** (308009, Белгород, Н. Чумичова, д. 31А. Тел.: 8 (4722) 271262, 272232, 274874. Электронная почта: komitiet@mail.ru.)**, Управа 22 «Народная» администрации города Белгорода** (308001, Белгород, улица Первомайская, дом 2А. Тел. 89087819558.)**.**

**Повестка дня.**

1. **Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председатель – Садовникова Людмила Витальевна** (главный инженер ООО «УК Аспект»)**; член – Заец Андрей Николаевич** (юрисконсульт ООО «УК Аспект»)**; секретарь - Зеленская Римма Алексеевна** (главный экономист ООО «УК Аспект»)**.**
2. **Оформление земельного участка под многоквартирным домом № 7 по улице Н. Островского в г. Белгороде по проекту межевания** (Распоряжение Администрации города Белгорода от 25.12.2020 г. № 1345 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.06.2021 г. № 282 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Письмо Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода от 14.10.2021 г. ООО «УК Аспект» (вх. от 19.10.2021 г. № 396) **за счёт собственников помещений в доме.** Результат - регистрация прав на земельный участок относящийся к дому.
3. **Выбор представителей собственников помещений в доме из числа собственников дома № 7 по улице Н. Островского в г. Белгороде, уполномоченных от имени собственников дома на выполнение поручения: оформление земельного участка, включая обращение к кадастровому инженеру для изготовления межевого плана земельного участка по утверждённой документации по планировке территории; обращение в Управление Росреестра от имени собственников помещений многоквартирного дома для постановки на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом; подачу и получение документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; выполнение иных действий направленных на исполнение данного поручения.**

**Срок полномочий - три года со дня принятия решения собственниками дома. Каждый представитель вправе действовать самостоятельно, если между представителями нет противоречий.**

**Сбор средств на оплату расходов и отчёт о выполнении поручения собственников представители собственников организуют самостоятельно или через управляющую организацию. Оплата расходов рассчитывается исходя из площади помещения каждого собственника в доме.**

**Предлагаются кандидатуры представителей собственников дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (собственник квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (собственник квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.**

Сведения о собрании можно получить у инициатора собрания ООО «УК Аспект» и в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Срок (голосования) принятия решений от собственников до 12 часов 00 минут 20 декабря 2021 года. Протокол общего собрания оформляется не позднее чем через 10 дней после проведения собрания. Решения принимаются непосредственно на собрании, а в дальнейшем в ООО «УК Аспект».

Решения можно сдать инициатору собрания или в счётную комиссию собрания.

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Сообщение вручено: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2021 года.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (полное имя или наименование собственника)

Белгород, ул. Н. Островского, дом 7, этаж , помещение №

(адрес помещения)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(иные сведения)

Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

**Решение собственника.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

308009, Россия, Белобласть, город Белгород, улица Н. Островского, дом № 7, этаж № \_\_\_\_\_\_, помещение № \_\_\_\_\_\_

(площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров.)

(разборчиво указать полное имя или наименование собственника)

**По 1 вопросу повестки дня собрания**

1. **Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председатель – Садовникова Людмила Витальевна** (главный инженер ООО «УК Аспект»)**; член – Заец Андрей Николаевич** (юрисконсульт ООО «УК Аспект»)**; секретарь - Зеленская Римма Алексеевна** (главный экономист ООО «УК Аспект»)**.), голосую:** **за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_.**

**По 2 вопросу повести дня собрания**

1. **Оформление земельного участка под многоквартирным домом № 7 по улице Н. Островского в г. Белгороде по проекту межевания** (Распоряжение Администрации города Белгорода от 25.12.2020 г. № 1345 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.06.2021 г. № 282 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Письмо Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода от 14.10.2021 г. ООО «УК Аспект» (вх. от 19.10.2021 г. № 396) **за счёт собственников помещений в доме.** Результат - регистрация прав на земельный участок относящийся к дому.**), голосую: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_.**

**По 3 вопросу повестки дня собрания**

1. **Выбор представителей собственников помещений в доме из числа собственников дома № 7 по улице Н. Островского в г. Белгороде, уполномоченных от имени собственников дома на выполнение поручения: оформление земельного участка, включая обращение к кадастровому инженеру для изготовления межевого плана земельного участка по утверждённой документации по планировке территории; обращение в Управление Росреестра от имени собственников помещений многоквартирного дома для постановки на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом; подачу и получение документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; выполнение иных действий направленных на исполнение данного поручения.**

**Срок полномочий - три года со дня принятия решения собственниками дома. Каждый представитель вправе действовать самостоятельно, если между представителями нет противоречий.**

**Сбор средств на оплату расходов и отчёт о выполнении поручения собственников представители собственников организуют самостоятельно или через управляющую организацию. Оплата расходов рассчитывается исходя из площади помещения каждого собственника в доме.**

Предлагаются кандидатуры представителей собственников дома: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(собственник квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(собственник квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.), голосую: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата, подпись, полное имя или наименование голосующего лица)

*Инструкция.*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очно-заочной форме голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: "**за**", или "**против**", или "**воздержался**" любым знаком.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с оттиском печати этой организации *(при наличии)*.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения собственника Вы можете получить у инициатора собрания (в ООО «УК Аспект»).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчёте голосов.

Протокол общего собрания оформляется не позднее чем через 10 дней после проведения собрания.