Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_

**Сообщение**

 **о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** 308009. РФ, Белобласть, город Белгород, улица Н. Островского, дом № 7. (общее)

Управляющая организация (инициатор собрания) - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (ООО «УК Аспект». 308002, РФ, Белобласть, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9. Телефоны для справок 8 (4722) 400341, 400293. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.) **сообщает о проведении внеочередного общего собрания** (в очно-заочной форме) **собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по улице Н. Островского в городе Белгороде Белгородской области в период с 12 часов 0 минут 10 декабря 2021 года до 12 часов 0 минут 20 декабря 2021 года.**

**Очная часть собрания состоится во дворе дома в первый день собрания. Заочная часть собрания состоится в ООО «УК Аспект».**

Основание: ЖК РФ.

**Приглашённые лица: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода** (308009, Белгород, Н. Чумичова, д. 31А. Тел.: 8 (4722) 271262, 272232, 274874. Электронная почта: komitiet@mail.ru.)**, Управа 22 «Народная» администрации города Белгорода** (308001, Белгород, улица Первомайская, дом 2А. Тел. 89087819558.)**.**

**Повестка дня.**

1. **Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председатель – Садовникова Людмила Витальевна (главный инженер ООО «УК Аспект»); член – Заец Андрей Николаевич (юрисконсульт ООО «УК Аспект»); секретарь - Зеленская Римма Алексеевна (главный экономист ООО «УК Аспект»).**
2. **Оформление земельного участка под многоквартирным домом № 7 по улице Н. Островского в г. Белгороде по проекту межевания** (Распоряжение Администрации города Белгорода от 25.12.2020 г. № 1345 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.06.2021 г. № 282 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Н. Островского - ул. Н. Чумичова - пр-кт Белгородский - ул. Попова города Белгорода». Письмо Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода от 14.10.2021 г. ООО «УК Аспект» (вх. от 19.10.2021 г. № 396) **за счёт собственников помещений в доме. Результат - регистрация прав на земельный участок относящийся к дому.**
3. **Выбор представителей собственников помещений в доме из числа собственников дома № 7 по проспекту Белгородскому в г. Белгороде, уполномоченных от имени собственников дома на выполнение поручения: оформление земельного участка, включая обращение к кадастровому инженеру для изготовления межевого плана земельного участка по утверждённой документации по планировке территории; обращение в Управление Росреестра от имени собственников помещений многоквартирного дома для постановки на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом; подачу и получение документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; выполнение иных действий направленных на исполнение данного поручения.**

**Срок полномочий - три года со дня принятия решения собственниками дома. Каждый представитель вправе действовать самостоятельно, если между представителями нет противоречий.**

**Сбор средств на оплату расходов и отчёт о выполнении поручения собственников представители собственников организуют самостоятельно или через управляющую организацию. Оплата расходов рассчитывается исходя из площади помещения каждого собственника в доме.**

**Предлагаются кандидатуры представителей собственников дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (собственник квартиры \_\_\_\_\_)**,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (собственник квартиры \_\_\_\_\_)**.**

**Сведения о собрании можно получить у инициатора собрания ООО «УК Аспект» и в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.**

**Срок (голосования) принятия решений от собственников до 12 часов 00 минут 20 декабря 2021 года.** Протокол общего собрания оформляется не позднее чем через 10 дней после проведения собрания. Решения принимаются непосредственно на собрании, а в дальнейшем в ООО «УК Аспект».

**Решения можно сдать инициатору собрания или в счётную комиссию собрания.**

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**Сообщение опубликовано (изготовлено):** 25 ноября 2021 года.

**\*\*\***