**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 308014, РФ, Белобласть, город Белгород, улица Садовая, дом № 26.**

Управляющая организация (инициатор собрания) - **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект»** (ООО «УК Аспект». 308002, РФ, Белобласть, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом № 111, этаж № 1, помещение № 9, телефоны для справок 8 (4722) 400341, 400293. ИНН 3123106588. ОГРН 1043107016523.) **сообщает о проведении внеочередного общего собрания** (в заочной форме) **собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 26 по улице Садовой в городе Белгороде Белгородской области в период с 10 часов 00 минут 03 августа 2021 года до 15 часов 00 минут 11 августа 2021 года. Собрание проводится в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (Адрес в сети Интернет - https://dom.gosuslugi.ru.). Для участия в собрании (голосовании) необходимо зайти в ИТС Интернет на сайт ГИС ЖКХ и подтвердить свою личности через сайт Госуслуг, затем проголосовать по вопросам повестки дня.**

**Администратор собрания: управляющая организация ООО «УК Аспект» (Сайт в ИТС Интернет: aspekt-uk.ru.).** Основание: ЖК РФ.

**Повестка дня.**

1. **Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председателя – Садовникова Людмила Витальевна (главный инженер ООО «УК Аспект»); члена – Заец Андрей Николаевич (юрисконсульт ООО «УК Аспект»); секретаря - Соколова Елена Александровна (экономист ООО «УК Аспект»).**
2. **Оплата ремонта лифта (замена двух стальных канатов силами ООО «Лифтстройсервис» в 2021 году) в подъезде № 1 дома № 26 по ул. Садовой в г. Белгороде из расчёта 3,78 рубля с квадратного метра индивидуальных помещений дома единовременным платежом, выставленным через ЕПД за жилкомуслуги или счёт. Сведения о ремонте прилагаются.**
3. **Для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ, иной) необходимо установить следующие условия: определить администратора общего собрания (Предлагается: управляющая организация ООО «УК Аспект».); определить порядок приёма администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (Предлагается: в системе ГИС ЖКХ, по адресу управляющей организации в рабочее время.); определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (Предлагается: не менее семи и не более десяти дней в зависимости от сложности вопросов собрания).**

**Срок (голосования) принятия решений от собственников до 15 часов 00 минут 11 августа 2021 года. Решения принимаются в системе ГИС ЖКХ и по адресу инициатора собрания (УО - ООО «УК Аспект».). Сообщение изготовлено: 07 июля 2021 года.**

Вручено:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное имя или наименование собственника)

Город Белгород, улиц Садовая, дом № 26, этаж № , помещение №

(адрес помещения)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись, иные сведения)

**Решение собственника помещения**

(в системе ГИС ЖКХ)**.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

308014, Россия, Белобласть, город Белгород, улицаСадовая, дом № 26, этаж № \_\_\_\_\_\_, помещение № \_\_\_\_\_\_ (площадь\_\_\_\_\_\_\_\_квад. метров.)

(разборчиво указать полное имя или наименование собственника)

**По 1 вопросу повестки дня собрания**

1. **Выбор счётной комиссии собрания, правомочной проводить собрание: председателя, членов, секретаря. Предлагаются кандидатуры: председателя – Садовникова Людмила Витальевна** (главный инженер ООО «УК Аспект»)**, члена – Заец Андрей Николаевич** (юрисконсульт ООО «УК Аспект»)**, секретаря - Соколова Елена Александровна** (экономист ООО «УК Аспект»)**.), голосую:**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_.**

**По 2 вопросу повести дня собрания**

1. **Оплата ремонта лифта (замена двух стальных канатов силами ООО «Лифтстройсервис» в 2021 году) в подъезде № 1 дома № 26 по ул. Садовой в г. Белгороде из расчёта 3,78 рубля с квадратного метра индивидуальных помещений дома единовременным платежом, выставленным через ЕПД за жилкомуслуги или счёт. Сведения о ремонте прилагаются.), голосую:**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_.**

**По 3 вопросу повестки дня собрания**

1. **Для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ, иной) необходимо установить следующие условия: определить администратора общего собрания (Предлагается: управляющая организация ООО «УК Аспект».); определить порядок приёма администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (Предлагается: в системе ГИС ЖКХ, по адресу управляющей организации в рабочее время.); определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (Предлагается: не менее семи и не более десяти дней в зависимости от сложности вопросов собрания), голосую: за \_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата, подпись, полное имя или наименование голосующего лица)

*Оборотная сторона решения собственника*

*помещения в многоквартирном доме*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в **заочной** форме голосования **в системе ГИС ЖКХ**.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" любым знаком.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с оттиском печати этой организации (при наличии).

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения собственника Вы можете получить у инициатора собрания (ООО «УК Аспект»).

**\*\*\***