

Утверждено

И.о. директора ООО «УК Аспект»

Л.В. Садовникова

28 июля 2019 г.



08.07.2019г.

г. Белгород

АКТ

Комиссия, в составе инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК Аспект» Новиковой И.А., мастера ООО «УК Аспект» Пискуна А.А., составила настоящий акт по факту обращения Заздравных Лилии Ивановны, собственника квартиры №33 в многоквартирном доме №41-А по ул. Мичурина.

08.07.2019г. на момент обследования квартиры №33 жилого дома №41-А по ул. Мичурина, обнаружено следующее:

- в жилой комнате, общей площадью 15,3 м², на стене смежной с кухней, обои разошлись на стыке их соединения, под обоями на стене имеется плесень. На момент обследования данная стена сухая.

Для выявления причины возникновения плесени обследована квартира №38. В жилой комнате, квартиры №38, расположенной над комнатой квартиры №33, вдоль стены установлена корпусная мебель, следов залиния не обнаружено. Для более детального обследования собственник квартиры №38 демонтировать мебель отказался.

Заявок на ремонт инженерного и сантехнического оборудования от собственников квартир № 28, 33, 38 многоквартирного дома №41-А по ул. Мичурина в ООО «УК Аспект» не поступало.

Обследовать инженерные сети общего имущества в квартирах №28, 33, 38 многоквартирного дома №41-А по ул. Мичурина не предоставляется возможным, в связи с отсутствием доступа к инженерным сетям.

Комиссией обследован технический этаж жилого дома №41-А. Обследование проводилось в момент неблагоприятных погодных условиях (ливневые осадки). На момент обследования технический этаж находится в удовлетворительном состоянии, затекания с кровли отсутствуют. Общие инженерные сети проходящие по техническому этажу находятся в исправном состоянии, течь отсутствует.

При обследовании кровли жилого дома №41-А по ул. Мичурина, оголовки вентиляционных каналов не разрушены, целостность колпаков (железобетонные плиты) не нарушена. Примыкания кровельного покрытия к вентиляционным каналам герметичны.

Инженер ООО «УК Аспект»

Новикова И.А.

Мастер «ООО «УК Аспект»

Пискун А.А.