ПРОТОКОЛ №3 - 2014
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, пр-т Б.-Хмельницкого, дом № 103

Место проведения: г. Белгород, пр-т Б.-Хмельницкого, 103
Дата проведения: « 24 » апреля 2014г.
Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.
Общая площадь дома – 5523,60 кв.м., общая площадь помещений – 2626,80 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:
жилых помещений - 1769,3 м2, 67,4 % голосов;
нежилых помещений – 667,7 м2, 25,4 % голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 92,8% голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Покутневой Н.И. собственника кв. №20 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименование помещения, площадь, этаж и при необходимости др. признаки, наименование организации, наименование муниципального образования).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания: Покутнева Н.И.,, собственник кв. №20
секретаря собрания: Сапелина З.В., собственник кв. №25
членов счетной комиссии: Емельяненко Е.В., собственник кв. №2
Стахорская А.Я., собственник кв. №8
Гречихина Н.Б., собственник кв. №14

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	2437,0 м^2, или 92,8%
ПРОТИВ	0 м^2, или 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м^2, или 0%

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	2437,0 м^2, или 92,8%
ПРОТИВ	0 м^2, или 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м^2, или 0%

В результате голосования большинством голосов избраны:
председатель собрания: Покутнева Н.И.,, собственник кв. №20
секретарь собрания: Сапелина З.В., собственник кв. №25
члены счетной комиссии: Емельяненко Е.В., собственник кв. №2
Стахорская А.Я., собственник кв. №8
Гречихина Н.Б., собственник кв. №14

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее-капитальный ремонт), видах, объемах и стоимости планируемых работ.
2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

По первому вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил гл.инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Л.В.
Выступающий представил присутствующим информацию:
о техническом состоянии многоквартирного дома;
о перечне видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

Белгородской области, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законо Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремон общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»;

о потребности в проведении следующих видов и объемов работ по капитальному ремонт многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Объем	Стоимость
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем:		4062932
	1.1 электроснабжение		
	1.2 теплоснабжение		
	1.3 газоснабжение		
	1.4 водоснабжения		
	1.5 водоотведения		
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		0
3.	ремонт крыши	1142	2569711
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5.	утепление и ремонт фасада		2464627
6.	ремонт фасада	2006	940067
7.	ремонт фундамента многоквартирного дома	168	141926
8.	установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	1	75000
9.	установка пандусов для перемещения инвалидных колясок	4	107168
10.	проверка сметной документации		38412

Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта – 10399843 руб.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Горбулева О.А., собственник кв. №72;

Ширейкина В.В., собственник кв. №41;

Королева А.С., собственник кв. №21.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2437,0 м^2, или 92,8%

ПРОТИВ 0 м^2, или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м^2, или 0%

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения, утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Объем	Стоимость
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем:		4062932
	1.1 электроснабжение		
	1.2 теплоснабжение		
	1.3 газоснабжение		
	1.4 водоснабжения		
	1.5 водоотведения		
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		0
3.	ремонт крыши	1142	2569711
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5.	утепление и ремонт фасада		2464627
6.	ремонт фасада	2006	940067
7.	ремонт фундамента многоквартирного дома	168	141926
8.	установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов	1	75000

	управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)		
9.	установка пандусов для перемещения инвалидных колясок	4	107168
10.	проверка сметной документации		38412

Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта – 10399843 руб.

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт по планируемым видах работ информацией выступил гл.экономист ООО «УК Аспект» Камышинская Л.И.

Выступающий предложил утвердить сметы на проведение капитального ремонта по всем видам работ, утвержденным в первом вопросе повестки дня собрания собственников.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Авдеев Д.М., собственник кв. №28;

Чернышова Л.И., собственник кв. №48;

Дрокина А.В., собственник кв. №29.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2437,0 м^2, или 92,8%

ПРОТИВ 0 м^2, или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м^2, или 0%

Решение по второму вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить сметы на проведение капитального ремонта по всем видам работ, утвержденным в первом вопросе повестки дня собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта выступил - гл.инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Л.В.

Выступающий, исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по капитальному ремонту, а также учитывая предельные сроки реализации краткосрочной программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, предложил установить срок начала капитального ремонта, в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19.08.2013 г. «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы» (далее – адресная программа) 2014 г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Ручьева Н.Т., собственник кв. №36;

Селюков В.Н., собственник кв. №40;

Миронова В.Н., собственник кв. №47.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2437,0 м^2, или 92,8%

ПРОТИВ 0 м^2, или 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м^2, или 0%

Решение принято.

По результатам обсуждения утвержден срок начала капитального ремонта в многоквартирном доме – 2014 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта выступил гл.экономист ООО «УК Аспект» Камышинская Л.И..

Выступающий предложил осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту из следующих источников:

средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере _____

средства фонда капитального ремонта находящихся на счете (счетах) регионального оператора в размере _____ с последующим возвратом средств региональному оператору

средства финансовой поддержки в размере_____;

иные источники финансирования_____

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Динушев В.Я., собственник кв. №3;

Красова Л.Д., собственник кв. №12;

Литвинов С.Н., собственник кв. №5.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	2437,0 м^2, или 92,8%
ПРОТИВ	0 м^2, или 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м^2, или 0%

Решение принято.

По результатам обсуждения утверждены источники финансирования капитального ремонта:

средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере _____

средства фонда капитального ремонта находящихся на счете (счетах) регионального оператора в размере_____ с последующим возвратом средств региональному оператору;

средства финансовой поддержки в размере _____;

иные источники финансирования_____

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении лиц, уполномоченных для участия в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ выступил гл.инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Л.В., который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Покутнева Н.И., собственник кв. №20.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Волощук О.А., собственник кв. №67;

Рудченко Е.В., собственник кв. №69;

Орлова Н.И., собственник кв. №70.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	2437,0 м^2, или 92,8%
ПРОТИВ	0 м^2, или 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м^2, или 0%

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Покутнева Н.И., собственник кв. №20.

Председатель собрания _____ Покутнева Н.И.

Секретарь собрания _____ Сапелина З.В.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании