ПРОТОКОЛ №1 - 2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. Н. Островского, 2-а,
проводимого в форме общего собрания в очной форме.

Форма проведения общего собрания: очная.

Место проведения: г. Белгород, ул. Н. Островского, 2-а

Дата проведения: « 30 » ноября 2016г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1271,61 голосов.

Общая площадь дома 1271,61 м^2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1113,85 м^2.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 72,2 м^2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 85,56 м^2.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации: 32 человека.

жилых помещений: 1013,65 м^2, 84,51% (*Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

реестр собственников (*документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты*);

нежилых помещений 72,2 м^2, 100% (*Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица*)

реестр собственников (*документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты*).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 85,39% (1085,85 м^2) голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее-капитальный ремонт), видах, объемах и стоимости планируемых работ.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Общее собрание проводится по инициативе Черкашина Дениса Александровича, собственника кв. №5 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименование помещения, площадь, этаж и при необходимости др. признаки, наименование организации, наименование муниципального образования).

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания: Черкашин Д.А., собственник кв. №5
секретарь собрания: Тяжлова В.Н., собственник кв. №27
члены счетной комиссии: Стефак А.Н., собственник кв. №13
Польшина Е.А., собственник кв. №14
Холодова Т.А., собственник кв. №15

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания: Черкашин Д.А., собственник кв. №5
секретарь собрания: Тяжлова В.Н., собственник кв. №27
члены счетной комиссии: Стефак А.Н., собственник кв. №13
Польшина Е.А., собственник кв. №14
Холодова Т.А., собственник кв. №15

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил директор ООО «УК Аспект» Гаврилов В.В.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного дома; о перечне видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»; о потребности в проведении следующих видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

№п/п	Наименование работ (услуг)	Объем,	Стоимость, руб.
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем:		1 235 755,81
	1.1 электроснабжение, м		
	1.2 теплоснабжение, м		
	1.3 газоснабжение, м		
	1.4 водоснабжения, м		
	1.5 водоотведения, м		
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
3.	ремонт крыши, кв. м.	573,70	1 076 834,90
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, кв. м.	346,10	380 710,00
5.	утепление фасада, кв. м.		1 992 750,00
6.	ремонт фасада, кв. м.	750	705 750,00

7.	ремонт фундамента многоквартирного дома		
8.	установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), шт.		51 000
9.	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, кв. м.		
10.	другие виды (экспертиза смет, энергоаудит, строительный контроль)		125 712,29
11.	Иные виды работ по решению общего собрания собственников помещений		

Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта 5 568 513 рублей, 00 коп.
Перечень услуг, а также их объем и стоимость могут быть изменены по результатам подготовки эксплуатационного паспорта.

При изменении перечня услуг, объемов, стоимости работ по капитальному ремонту, оформляется дополнительный протокол собрания собственников.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):
Каримова И.Н., собственник кв. №2;
Балясников Д.С., собственник кв. №24;
Поволоцкая Е.Т., собственник кв. №8.

Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:

ЗА	1085,85 $м^2$	85,39%
ПРОТИВ	0 $м^2$	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0$м^2$	0%

Решение по второму вопросу принято.
Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения, утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

№п/п	Наименование работ (услуг)	Объем,	Стоимость, руб.
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем:		1 235 755,81
	1.1 электроснабжение, м		
	1.2 теплоснабжение, м		
	1.3 газоснабжение, м		
	1.4 водоснабжения, м		
	1.5 водоотведения, м		
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
3.	ремонт крыши, кв. м.	573,70	1 076 834,90
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, кв. м.	346,10	380 710,00
5.	утепление фасада, кв. м.		1 992 750,00
6.	ремонт фасада, кв. м.	750	705 750,00
7.	ремонт фундамента многоквартирного дома		
8.	установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), шт.		51 000
9.	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, кв. м.		
10.	другие виды (экспертиза смет, энергоаудит, строительный контроль)		125 712,29
11.	Иные виды работ по решению общего собрания собственников помещений		

Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта 5 568 513 рублей, 00 коп.

Перечень услуг, а также их объем и стоимость могут быть изменены по результатам подготовки эксплуатационного паспорта.

При изменении перечня услуг, объемов, стоимости работ по капитальному ремонту, оформляется дополнительный протокол собрания собственников.

Голосование:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам обсуждения, принято решение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее-капитальный ремонт), видах, объемах и стоимости планируемых работ.

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт по планируемым видам работ с информацией выступил директор ООО «УК Аспект» Гаврилов В.В.

Выступающий предложил утвердить сметы на проведение капитального ремонта по всем видам работ, утвержденным в первом вопросе повестки дня собрания собственников.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Камышанова И.В., собственник кв. №18;

Мясищев С.Б., собственник кв. №22;

Пидосичный П.Н., собственник кв. №30.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам обсуждения, принято решение утвердить сметы на проведение капитального ремонта по всем видам работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта выступил - директор ООО «УК Аспект» Гаврилов В.В.

Выступающий, исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по капитальному ремонту, а также учитывая предельные сроки реализации краткосрочной программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, предложил установить срок начала капитального ремонта, в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19.08.2013г. «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015-2044 годы» (далее – адресная программа) *апрель 2017г.*

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Иванов В.И., собственник кв. №7;

Волкова А.С., собственник кв. №26;

Германович Н.В., собственник кв. №4.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам обсуждения утвержден срок начала капитального ремонта в многоквартирном доме – апрель 2017г.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта выступил директор ООО «УК Аспект» Гаврилов В.В.

Выступающий предложил осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту из следующих источников:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере **211 483,24** руб.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере **5 357 029,76** руб. с последующим возвратом средств региональному оператору;
- средства финансовой поддержки в размере 0 руб.;
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 0 руб.;
- иные источники финансирования в размере 0 руб.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Величко А.В., собственник кв. №11;

Соловьева Л.Н., собственник кв. №19;

Шершнева Г.М., собственник кв. №23.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

Решение по пятому вопросу – принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам обсуждения утверждены источники финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере **211 483,24** руб.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере **5 357 029,76** руб. с последующим возвратом средств региональному оператору;
- средства финансовой поддержки в размере 0 руб.;
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 0 руб.;
- иные источники финансирования в размере 0 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Об определении лиц, уполномоченных для участия в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ выступил директор ООО «УК Аспект» Гаврилов В.В., который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Богачев Геннадий Анатольевич, собственник кв. №6.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Погорелова В.Н., собственник кв. №21;

Воронова Н.П., собственник кв. №28;

Данько Ж.В., собственник кв. №29.
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:

ЗА	1085,85 м^2	85,39%
ПРОТИВ	0 м^2	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0м^2	0%

Решение по шестому вопросу принято.
Общее собрание постановляет:
По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Богачев Геннадий Анатольевич, собственник кв. №6.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист голосования собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме на 6 листах.

Председатель общего собрания: _____/ Черкашин Д.А. /

Секретарь собрания: _____/ Тяжлова В.Н. /

Члены счетной комиссии: _____/ Стефак А.Н. /

_____/ Польшина Е.А. /

_____/ Холодова Т.А. /