**ПРОТОКОЛ № 3 - 2016**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Белгород, Белгородский пр-т, дом № 104-б**

Место проведения: г. Белгород, Белгородский пр-т, дом № 104-б

Дата проведения « 23 » октября 2015г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3256,01 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 1635,21 м2, 63,44% голосов;

нежилых помещений 678,3 м2, 100% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 71,05% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Такшиной Надежды Федоровны, собственника квартиры №5 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименование помещения, площадь, этаж и при необходимости др. признаки, наименование организации, наименование муниципального образования).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Такшина Н.Ф., собственник квартиры №5

секретаря собрания: Якимова Т.Ю., собственник квартиры №34

членов счетной комиссии: Никулина В.А., собственник квартиры №16

Должиков В.А., собственник квартиры №2

Должиков С.А., собственник квартиры №3 и квартиры №4

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания: Такшина Н.Ф., собственник квартиры №5

секретарь собрания: Якимова Т.Ю., собственник квартиры №34

члены счетной комиссии: Никулина В.А., собственник квартиры №16

Должиков В.А., собственник квартиры №2

Должиков С.А., собственник квартиры №3 и квартиры №4

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее-капитальный ремонт), видах, объемах и стоимости планируемых работ.
2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

**По первому вопросу повестки дня:**

Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил главный инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Людмила Витальевна.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного дома;

о перечне видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»;

о потребности в проведении следующих видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Объем** | **Стоимость** |
| 1. | ремонт внутридомовых инженерных систем |  | 3376506,00 |
| 2. | ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 0 | 0,00 |
| 3. | ремонт крыши, кв.м. | 2560,7 | 4609260,00 |
| 4. | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 873 | 921015,00 |
| 5. | ремонт фасада, кв.м. | 1293 | 1167579,00 |
| 6. | утепление фасада, кв.м. |  | 3294564,00 |
| 7. | ремонт фундамента многоквартирного дома | 0 | 0,00 |
| 8. | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |  | 0,00 |
| 9. | установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) |  | 51000,00 |
| 10. | установка пандусов для перемещения инвалидных колясок |  |  |
| 11. | Другие виды работ |  | 255318,00 |
| 12. | Иные виды работ, по решению общего собрания собственников помещения |  | 0,00 |

Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта – 13675242,00 руб.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Милованов Ю.В., собственник квартиры №24;

Капустин М.Т., собственник квартиры №27;

Пахунова Л.К., собственник квартиры №35.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения, утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Объем** | **Стоимость** |
| 1. | ремонт внутридомовых инженерных систем |  | 3376506,00 |
| 2. | ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 0 | 0,00 |
| 3. | ремонт крыши, кв.м. | 2560,7 | 4609260,00 |
| 4. | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 873 | 921015,00 |
| 5. | ремонт фасада, кв.м. | 1293 | 1167579,00 |
| 6. | утепление фасада, кв.м. |  | 3294564,00 |
| 7. | ремонт фундамента многоквартирного дома | 0 | 0,00 |
| 8. | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |  | 0,00 |
| 9. | установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) |  | 51000,00 |
| 10. | установка пандусов для перемещения инвалидных колясок |  |  |
| 11. | Другие виды работ |  | 255318,00 |
| 12. | Иные виды работ, по решению общего собрания собственников помещения |  | 0,00 |

Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта – 13675242,00 руб.

**По второму вопросу повестки дня:**

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт по планируемым видах работ информацией выступил главный экономист ООО «УК Аспект» Губина Елена Владимировна.

Выступающий предложил утвердить сметы на проведение капитального ремонта по всем видам работ, утвержденным в первом вопросе повестки дня собрания собственников.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Тимохина М.А., собственник квартиры №11;

Рудометкина Н.Т., собственник квартиры №29;

Жигалова Л.А., собственник квартиры №33.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по второму вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить сметы на проведение капитального ремонта по всем видам работ, утвержденным в первом вопросе повестки дня собрания собственников.

**По третьему вопросу повестки дня**:

По вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта выступил - главный инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Людмила Витальевна.

Выступающий, исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по капитальному ремонту, а также учитывая предельные сроки реализации краткосрочной программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, предложил установить срок начала капитального ремонта, в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19.08.2013 г. «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015-2044 годы» (далее – адресная программа) апрель 2016г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Курганская И.А., собственник квартиры №17;

Салтанова И.И., собственник квартиры №36;

Городова Л.С., собственник квартиры №46.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение принято.

По результатам обсуждения утвержден срок начала капитального ремонта в многоквартирном доме – апрель 2016г.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта выступил главный экономист ООО «УК Аспект» Губина Елена Владимировна.

Выступающий предложил осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту из следующих источников:

средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 232531,69 руб.

средства фонда капитального ремонта находящихся на счете (счетах) регионального оператора в размере 13442710,31 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору

средства финансовой поддержки в размере 0 руб.;

иные источники финансирования 0 руб.

В случае принятия собственниками жилого помещения решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, превышающего установленный Правительством Белгородской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт, рассматривается дополнительный источник финансирования:

средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома0 руб.;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Макарова Т.И., собственник квартиры №6;

Авакина Г.Д., собственник квартиры №38;

Хижняк Н.В., собственник квартиры №61.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение принято.

По результатам обсуждения утверждены источники финансирования капитального ремонта:

средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 232531,69 руб.

средства фонда капитального ремонта находящихся на счете (счетах) регионального оператора в размере 13442710,31 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору;

средства финансовой поддержки в размере 0 руб;

иные источники финансирования 0 руб.

В случае принятия собственниками жилого помещения решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, превышающего установленный Правительством Белгородской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт:

средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома 0 руб.;

**По пятому вопросу повестки дня:**

Об определении лиц, уполномоченных для участия в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ выступил главный инженер ООО «УК Аспект» Садовникова Людмила Витальевна, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Такшина Н.Ф., собственник квартиры №5.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Анищенко С.И., собственник квартиры №7;

Пархоменко А.М., собственник квартиры №50;

Колодежная Д.А., собственник квартиры №59.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2313,51 м2 71,05%

ПРОТИВ 0 м2 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Такшина Надежда Федоровна, собственник квартиры №5.

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Такшина Н.Ф.

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Якимова Т.Ю.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании