

ООО «Управляющая Компания Аспект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кизилова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная компания «Экотранс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шеина Николая Тихоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природе и природным богатствам, соблюдать иные требования законодательства.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Договоре:

1.2.1. Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – это твердые отбросы и другие не утилизируемые в быту вещества, образующиеся в результате жизнедеятельности людей (при приготовлении пищи, использовании упаковки товаров, уборки жилых помещений, в результате мелкого текущего ремонта помещений).

1.2.2. Крупногабаритный мусор (КГМ) – это твердые отбросы и другие не утилизируемые в быту вещества, образующиеся в результате амортизации предметов быта, крупногабаритные предметы домашнего обихода, остатки от текущего ремонта (без изменения планировки зданий и сооружений) жилых помещений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Заказчик» осуществляет организацию работ по сбору ТБО и КГМ, а также вывоз КГМ к месту его передачи «Исполнителю» для дальнейшего захоронения (утилизации, обезвреживания).

2.2. «Исполнитель» оказывает услуги по вывозу с захоронением (утилизацией, обезвреживанием) ТБО образовавшихся от населения жилищного фонда, управляемого «Заказчиком» (далее – населения), в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Оказание дополнительных услуг по вывозу прочих отходов производится «Исполнителем» при поступлении письменной заявки от «Заказчика» за дополнительную предварительную оплату. В заявке «Заказчик» указывает Сторону Договора, которая будет производить погрузку отходов.

3. УСЛОВИЯ СБОРА ТБО И КГМ

3.1. Сбор ТБО производится отдельно от КГМ и инертных отходов (смет, листва), без смешивания их с прочими отходами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Складирование ТБО производится с предельно допустимым весом 400 кг в специальные контейнеры, установленные по согласованию Сторон по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору, без смешивания их со строительными отходами, КГМ, ветками, сметом и жидкими бытовыми отходами способом, исключающим переполнение контейнеров.

3.3. В случае наличия ТБО на контейнерной площадке (вне контейнеров) «Заказчик» осуществляет своевременный подбор их в контейнеры.

3.4. КГМ складировается в специально отведенных местах, вне контейнерных площадок. Наличие на контейнерных площадках КГМ, строительных отходов, веток, смета, а также иных отходов не допускается.

3.5. Сжигание любых видов отходов в контейнерах и на контейнерных площадках не допускается.

3.6. Содержание (в том числе, санитарная обработка) контейнеров для сбора ТБО осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.7. «Заказчик» обеспечивает свободный доступ к контейнерным площадкам подъездными путями с твердым покрытием, освещением, расчисткой и посыпкой в зимний период, освобожденными от любых автотранспортных средств, мешающих выполнению «Исполнителем» своих обязанностей по Договору.

4. УСЛОВИЯ ВЫВОЗА ТБО И КГМ

4.1. Вывоз ТБО осуществляется «Исполнителем» из контейнеров, размещенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору, по согласованным Сторонами почасовым графикам, указанным в Приложении № 2 настоящего Договора.

4.2. Вывоз КГМ осуществляется «Заказчиком» самостоятельно за счет собственных средств с доставкой на специализированный полигон.

4.3. В случае если «Заказчик» заказывает транспорт для вывоза КГМ у «Исполнителя», вывоз осуществляется после поступления оплаты и на основании письменной заявки, поданной не позднее, чем за 3 (три) дня до даты оказания услуг.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА КГМ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ

5.1. Нормативный объем КГМ, образованного у населения и подлежащего захоронению (утилизации, обезвреживанию) в соответствии с настоящим Договором составляет 1514,6 м³ в год, в том числе: I полугодие - 757,3 м³, II полугодие - 757,3 м³.

5.2. Сдача КГМ «Заказчиком» и его прием «Исполнителем» осуществляется по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Зареченская, 85; по следующему графику:

- ежедневно (за исключением праздничных дней) - с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ и с 14⁰⁰ до 17⁴⁵ часов;

с 18⁰⁰ до 20⁰⁰ – только по письменной заявке;

- в праздничные дни - по предварительной письменной заявке «Заказчика», направленной «Исполнителю» не позднее, чем за двое суток до даты, указанной в уведомлении, при условии получения письменного согласования от «Исполнителя».

5.3. Прием КГМ производится по талонам, форма которых установлена «Исполнителем», с заполнением отрывного талона и обязательной регистрацией «Исполнителем» поступающих отходов.

5.4. Объем КГМ при условии, что он не содержит ТБО, определяется по фактическому объему заполнения кузова (прицепа) транспортного средства.

«Заказчик» _____

«Исполнитель» _____

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

6.1. Обязанности «Заказчика»:

6.1.1. На момент заключения Договора предоставить «Исполнителю» информацию о численности обслуживаемого населения и об общей площади помещений в многоквартирных домах. По мере изменения, но не реже одного раза в месяц, предоставлять в ОАО «Региональный расчетно-кассовый центр» и «Исполнителю» информацию о численности обслуживаемого населения и об общей площади помещения в многоквартирных домах и иные сведения, необходимые для расчета объемов образования отходов и начисления оплаты за оказываемые услуги. Информация предоставляется в форме, установленной «Исполнителем» и ОАО «РРКЦ».

6.1.2. Обеспечить сбор отходов в соответствии с п.п. 3.1. - 3.7. Договора.

6.1.3. Обеспечить выкатку контейнеров из мусорокамер ко времени подъезда спецавтотранспорта «Исполнителя», не ранее двух часов, не позднее тридцати минут до планового времени вывоза ТБО в соответствии с согласованными графиками вывоза.

6.1.4. В жилых домах, в которых заварены или отсутствуют мусоропроводы, обеспечить устройство и содержание контейнерных площадок в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.1.5. Обеспечить самостоятельный вывоз, доставку КГМ к месту сдачи-приема, указанному в п. 5.2. Договора.

6.1.6. В случае изменения правового статуса, адреса, банковских реквизитов, наименования и прочей информации, влияющей на выполнение «Исполнителем» своих обязанностей, предусмотренных Договором, в том числе, в случае реорганизации, в течение 3-х дней в письменном виде сообщить об этом «Исполнителю».

6.1.7. При ликвидации (реорганизации) или при изменении перечня обслуживаемых жилых домов за 30-ть дней направить в адрес «Исполнителя» письмо о расторжении или изменении Договора.

6.2. Права «Заказчика»:

6.2.1. Вносить «Исполнителю» жалобы и предложения по оказанию услуг.

6.2.2. Принимать участие в согласовании графика вывоза ТБО.

6.2.3. Дополнительно заказать у «Исполнителя» автомобиль для вывоза отходов при условии обеспечения раздельного складирования отходов по видам.

6.3. Обязанности «Исполнителя»:

6.3.1. Производить вывоз ТБО согласно графикам вывоза из установленных мест сбора отходов.

6.3.2. Обеспечить бесперебойный прием и захоронение (утилизацию, обезвреживание) КГМ в порядке, предусмотренном п. 5.1. Договора, в соответствии с графиком сдачи-приема отходов, определенном п. 5.2. Договора.

6.3.3. Осуществлять вывоз ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами.

6.3.4. Обеспечить качественное оказание услуг по Договору.

6.3.5. Осуществлять подбор упавших ТБО после погрузки из контейнера в машину.

6.3.6. Уведомлять «Заказчика» об изменениях согласованного графика вывоза ТБО не позднее чем за 5-ть дней до предполагаемой даты изменения графика.

6.3.7. При поступлении от «Заказчика» заявки на вывоз отходов, своевременно оказать услуги при условии поступления предварительной оплаты.

6.3.8. В случае изменения правового статуса, адреса, банковских реквизитов, наименования в течение 3-х дней в письменном виде сообщить об этом «Заказчика».

6.3.9. При ликвидации (реорганизации) за 30-ть дней направить в адрес «Заказчика» письмо о расторжении или изменении Договора.

6.4. Права «Исполнителя»:

6.4.1. В течение срока действия Договора изменять установленные тарифы и размер платы на оказываемые услуги в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, путем направления «Заказчику» письменного уведомления не позднее чем за 30 дней до даты начала применения нового тарифа или размера платы.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата услуг по вывозу с захоронением (утилизацией, обезвреживанию) ТБО в соответствии с согласованным графиком, указанным в Приложении № 2 настоящего Договора и услуг по захоронению (утилизацией, обезвреживанию) КГМ в объеме, указанном в п. 5.1. Договора, производится населением, проживающим в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора из расчета платы, установленной за неуплотненные отходы, вывоза ТБО, включая услуги по их захоронению (утилизации, обезвреживанию).

С момента вступления настоящего договора в действие и по 31.12.2013г. устанавливается плата за вывоз ТБО с их захоронением (утилизацией, обезвреживанием) в размере 1,64 руб. (один рубль 64 копейки) с НДС с 1 м² общей площади помещения, включающая в себя плату за вывоз ТБО в размере 1,19 рублей в месяц с НДС с 1 м² общей площади помещения и плату за захоронение (утилизацию, обезвреживание) отходов в размере 0,45 рублей с НДС с 1 м² общей площади помещения в месяц.

7.2. Внесение оплаты за оказываемые «Исполнителем» услуги производится населением ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, с использованием единого платежного документа установленной формы через приемные пункты платежей, согласованные с ОАО «РРКЦ» и определенными иными агентами, которые оказывают услуги «Исполнителю» по приему и перечислению денежных средств на основе отдельных договоров.

7.3. «Заказчик» производит оплату «Исполнителю»:

7.3.1. За услуги по захоронению (утилизации, обезвреживанию) сверхнормативного объема КГМ (то есть объема, превышающего объем КГМ, указанный в п.5.1. Договора), на основании счета, выставленного «Исполнителем», исходя из тарифа на захоронение (утилизацию, обезвреживание) 1 м³ отходов, установленного приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. При этом оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента выставления счета.

7.3.2. За дополнительные услуги по вывозу с захоронением (утилизацией, обезвреживанию) отходов, а также оплату транспортных расходов в случае, предусмотренном п. 4.3. Договора, путем предварительной оплаты по тарифам, установленным «Исполнителем» на момент фактического оказания услуг.

«Заказчик» _____

«Исполнитель» _____



8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае срыва графика вывоза ТБО на срок свыше 4-х часов, подтвержденного соответствующим актом за подписью уполномоченных лиц Сторон, физическое лицо, зарегистрированное в жилищном фонде, управляемом «Заказчиком», вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день нарушения графика вывоза, начиная со дня, следующего за установленным. Размер такой неустойки устанавливается в размере 3% от стоимости услуг по вывозу ТБО, несвоевременно вывезенных от конкретного физического лица.

8.2. «Исполнитель» не несет ответственности за вывоз ТБО из мест, которые не обеспечены «Заказчиком» подъездами к контейнерным площадкам твердым покрытием и освещением, не очищенными от снега и не посыпанными в зимний период, а также свободным доступом к контейнерным площадкам, который невозможен из-за наличия рядом других автотранспортных средств, мешающих выполнению «Исполнителем» своих договорных обязанностей.

8.3. За наличие в контейнерах для сбора ТБО и на контейнерных площадках КГМ, листья, веток от деревьев, смета, строительных отходов и жидких бытовых отходов «Исполнитель» ответственности не несет.

8.4. При повреждении оборудования автомобилей «Исполнителя», вызванных превышением предельно допустимого веса наполненного контейнера, «Заказчик» возмещает «Исполнителю» стоимость поврежденного оборудования или затраты на его полное восстановление, при условии составления соответствующего акта, подписанного уполномоченными лицами Сторон.

8.5. В случае повреждения «Исполнителем» контейнеров, принадлежащих «Заказчику», «Исполнитель» возмещает «Заказчику» затраты на их ремонт или полное восстановление, при условии составления соответствующего акта, подписанного уполномоченными лицами Сторон.

8.6. При неисполнении обязанностей, предусмотренных п. 6.1.1. – п. 6.1.7. Договора, «Заказчик» несет ответственность в размере убытков, понесенных в связи с этим «Исполнителем», подтвержденных соответствующими документами.

8.7. При неисполнении обязанностей, предусмотренных п. 6.3.1. – п. 6.3.9. Договора, «Исполнитель» несет ответственность в размере убытков, понесенных в связи с этим «Заказчиком», подтвержденных соответствующими документами.

8.8. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной п. 7.2. Договора, уплачивается «Исполнителю» неустойка. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Величина такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с 01 января 2013 года и действует по 31 декабря 2015 года.

9.2. В случае, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно об отказе от договора на следующий срок, настоящий договор считается автоматически продленным на тех же условиях на аналогичный срок. В вышеуказанном порядке Договор может продлеваться неоднократно.

9.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор при условии существенных изменений обстоятельств Договора, письменно известив об этом другую Сторону за 30-ть дней до даты расторжения Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Возникшие между Сторонами споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 5 дней. Неурегулированные споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

10.2. Стороны обязуются производить сверку объемов КГМ, переданного для захоронения (утилизации, обезвреживания), один раз в полугодие до 10-го числа месяца, следующего за окончанием полугодия. В случае превышения фактического объема КГМ, принятого «Исполнителем» для захоронения (утилизации, обезвреживания) над объемом, указанным в п. 5.1. Договора, «Исполнитель» выставляет «Заказчику» Счет-фактуру, Акт выполненных работ (Акт оказанных услуг), который «Заказчик» в течение 3-х рабочих дней с момента его получения подписывает, либо направляет «Исполнителю» мотивированный отказ в письменном виде. Если «Заказчик» не подписала Акт оказанных услуг и не дала мотивированного отказа в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта от «Исполнителя», Акт оказанных услуг считается оформленным надлежащим образом «Заказчиком», цена оказанных услуг подтвержденной, услуги принятыми и подлежащими оплате в полном объеме.

10.3. В случае утраты «Заказчиком» отрывной части талона за правильные данные принимаются данные «Исполнителя».

10.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Список жилых домов, подлежащих обслуживанию по вывозу ТБО.
- Приложение № 2 – График вывоза ТБО.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Управляющая Компания Аспект»

Адрес: г. Белгород, Белгородский проспект, 116

ИНН 3123106588 КПП 312301001 ОГРН 1043107016523

Р/сч 40702810200040000905 ЗАО УКБ «Белгородсоцбанк»

г. Белгород

К/сч 30101810100000000701 БИК 041403701

Тел. (4722) 32-37-22, 32-96-82

Директор

«Исполнитель»

ООО «ТК «Экотранс»

Адрес: 308017, г. Белгород, ул. Серафимовича, 72

ИНН 3123084038, КПП 312301001 ОГРН 1023101643135

Р/сч 40702810700014272775 в ЗАО «ЮниКредитБанк»

БИК 044525545, к/сч. 30101810300000000546

ИНН/КПП 7710030411/775001001

Тел. (4722) 20-10-90, 20-10-92; факс 20-10-80

Директор

/А.В.Кизилев/

/Н.Т.Шеин/

М.П.