

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 17

г. Белгород

«01» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аспект», именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице директора Гаврилова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Белгородская сбытовая компания»**, именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице начальника Белгородского городского участка Хорхордина Артема Геннадьевича, действующего на основании доверенности №_1/73_ от _20.12.2013г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре.

Агент – юридическое лицо, осуществляющее по поручению и за счет Принципала действия, являющиеся предметом настоящего Договора;

Принципал – юридическое лицо, являющееся исполнителем коммунальных услуг и предоставляющее потребителям коммунальные услуги, отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителям;

Внутридомовые электрические сети – инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальной услуги – «электроснабжение»; использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии общедомового имущества);

Потребители – собственники и/или наниматели жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме, находящимся на обслуживании Принципала, и приобретающие электроэнергию для следующих целей:

- для целей потребления коммунальной услуги электроснабжения. Объем электрической энергии, поставленный Потребителям для указанных целей, определяется на основании показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета либо при их отсутствии – по нормативам потребления коммунальных услуг. Указанный объем приобретается Потребителями непосредственно у Агента на основании договоров энергоснабжения,

- для целей использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии общедомового имущества. Указанный объем приобретается Потребителями у Принципала;

Расчетный период – один календарный месяц;

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения, используемое для определения общего объема электрической энергии, поданного (поставленного) в многоквартирный дом, и являющимся расчетным прибором учета по договору энергоснабжения, заключенному между Агентом и Принципалом;

Индивидуальный прибор учета – средство измерения, используемое для определения объема электрической энергии, поданного (поставленного) в жилое/нежилое помещение Потребителя и находящимся в многоквартирном доме;

Общий объем электроэнергии – объем электроэнергии, поставленный в многоквартирный дом, определенный по показаниям коллективного прибора учета, установленным на границе сетей, входящих в состав общего имущества дома;

Объем электроэнергии Потребителей – объем электроэнергии, определяемый как сумма следующих величин:

- суммарный объем электрической энергии, поставленный Агентом на основании договоров энергоснабжения в жилые помещения (квартиры) физических лиц, проживающих в многоквартирном жилом доме, находящимся на обслуживании у Принципала, определенный на основании показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета либо при их отсутствии – по нормативам;

- объем электрической энергии, поставленный Агентом за расчетный период иным юридическим и физическим лицам, владеющим на праве собственности или на ином законном основании нежилыми помещениями, энергопринимающие устройства которых присоединены к

внутридомовым сетям многоквартирного дома через коллективный (общедомовой) прибор учета, оборудованные индивидуальным прибором учета, а в случае их отсутствия определенными способами предусмотренным действующим законодательством и приобретающим электрическую энергию у Агента на основании договоров энергоснабжения;

Объем электроэнергии, потребленный в жилых помещениях с приборами учета – суммарный объем электрической энергии, поставленной на основании договоров энергоснабжения в жилые помещения (квартиры) физических лиц, проживающих в многоквартирном доме, находящимся на обслуживании у Принципала, определенный на основании показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета;

Объем электроэнергии, потребленной в жилых помещениях по нормативам – суммарный объем электрической энергии, поставленной на основании договоров энергоснабжения в жилые помещения (квартиры) физических лиц, проживающих в многоквартирном доме, находящимся на обслуживании у Принципала, не оборудованных приборами учета;

Объем электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды - объем электроэнергии, поставленной Принципом Потребителям для целей использования на общедомовые нужды, определяемый как разница между общим объемом электрической энергии зафиксированным коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии, и объемом электроэнергии Потребителей, поставленным за расчетный период;

Размер платы за электрическую энергию – стоимость объема электрической энергии, поставленного Принципом Потребителю для целей использования на общедомовые нужды, подлежащая оплате Потребителем Принципу.

Объем электрической энергии, поставленный Принципом Потребителю за расчетный период, определяется в соответствии с условиями настоящего договора, исходя из величины электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды за расчетный период.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала определенные настоящим договором действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.

1.2. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала следующие действия в отношении Потребителей жилых/нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Принципала:

1.2.1. Производить расчет объема и стоимости электроэнергии, поставленной Принципом Потребителям в расчетном периоде для целей использования на общедомовые нужды, на основании данных, предоставленных Принципом;

1.2.2. Производить начисление размера платы за электрическую энергию, подлежащей оплате Потребителями;

1.2.3. Производить формирование базы данных в программном комплексе Агента по Потребителям для проведения расчета;

1.2.4. Осуществлять самостоятельно или с привлечением 3-х лиц формирование, печать и доставку Потребителям платежных документов (счетов-квитанций);

1.2.5. Осуществлять самостоятельно или с привлечением 3-х лиц прием платежей у Потребителей за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды;

1.2.6. Осуществлять формирование и ведение базы данных в отношении Потребителей, проживающих в домах, находящихся на обслуживании Принципала, включая сведения о начислении Потребителям размера платы за электрическую энергию, учет сумм платежей, поступивших от Потребителей на расчетный счет и в кассу Агента в счет оплаты электрической энергии, поставленной Принципом Потребителям (общедомовые нужды).

1.2.7. Осуществлять претензионно-исковую работу в отношении Потребителей, не исполняющих свою обязанность по внесению платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, путем взыскания в судебном порядке задолженности с Потребителей в пользу Агента.

1.3. Настоящий договор распространяет свое действие на потребителей, жилые и нежилые помещения которых расположены в многоквартирных домах, и находящиеся на обслуживании Принципала (Приложение №1 «Перечень потребителей» к настоящему договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. В течение 10-и дней с момента заключения настоящего договора передать Агенту информацию и документы, необходимые для исполнения Агентом обязательств, возложенных на него в соответствии с п. 1.2. настоящего договора, в том числе:

- сведения о снятых одновременно на согласованную сторонами дату показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных (квартирных) приборов учета,
- сведения, указанные в Приложении №1 и Приложении №2 к настоящему договору,
- иные сведения, необходимые для исполнения Агентом Обязательств по настоящему договору.

2.1.2. В срок до 3-го числа каждого месяца передавать Агенту следующую информацию, по форме, установленной в Приложении №3 к настоящему договору, в разрезе каждого многоквартирного дома:

- показания общедомового прибора учета по состоянию на 1-е число расчетного месяца по согласованному сторонами графику,
- показания индивидуальных приборов учета не реже 1 раза в 3 месяца по согласованному сторонами графику,
- сведения об изменении (в случае изменения) внутрименовых площадей по форме Приложения №4, влияющую на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.1.3. При изменении сведений, идентифицирующих Потребителей (смене владельца, нанимателя жилого помещения и т.п.), а также при изменении количества лиц, зарегистрированных в жилом помещении, и иных сведений, влияющих на правильность расчета объема и стоимости потребленной услуги электроснабжения, незамедлительно уведомлять об этом Агента с предоставлением сведений, подтверждающих изменения (Приложение № 1).

2.1.4. Предоставлять Агенту по его письменному запросу сведения, необходимые для исполнения Агентом обязательств, возложенных на него п. 1.2. настоящего договора.

2.1.5. Выдать Агенту доверенность на подписание Агентом от имени Принципала любых документов, составляемых в ходе исполнения настоящего договора. Доверенность на совершение действий, определенных в настоящем пункте договора, выдается Принципалом Агенту на весь срок действия настоящего договора.

2.1.6. Осуществлять всю установленную действующими нормативными правовыми актами (Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» и Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещения в многоквартирных домах и жилых домов») и влияющим на размер платы за коммунальные услуги, работу с Потребителями, о принятых решениях которых сообщать Агенту не позднее 3-х дней с момента их принятия.

2.2. Принципал имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль деятельности Агента в рамках существующего Договора.

2.2.2. Запрашивать необходимую информацию по расчетам за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды.

2.3. Агент обязуется:

2.3.1. Осуществлять в срок до 5-го (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, расчет объема и стоимости электроэнергии, поставленной Принципалом Потребителям в расчетном периоде для целей использования на общедомовые нужды.

2.3.2 Осуществлять сбор денежных средств населения на свой банковский счет путем заключения договоров со сторонними организациями (Сбербанк России, Управление федеральной почтовой службы, коммерческими банками) и через собственным кассовые пункты

2.3.3 Выполнять перерасчеты сумм платежей за электроэнергию для населения в связи с изменением тарифов, временным отсутствием и в иных случаях. Предусмотренных законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, а также принимать заявления от Потребителей о проведении указанных перерасчетов.

2.3.4. Расчет объема и стоимости электроэнергии, поставленной Принципалом Потребителям в расчетном периоде для целей использования на общедомовые нужды, (размер платы за электрическую энергию) осуществляется Агентом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, на основании данных, предоставленных Принципалом.

2.3.5. В случае принятия (изменения) в течение срока действия настоящего договора нормативных правовых актов, регламентирующих порядок расчета платы за коммунальную услугу электроснабжения, включая плату за электрическую энергию, поставленную Потребителям для целей использования на общедомовые нужды, стороны при расчете размера платы за электрическую энергию, подлежащей внесению Потребителями Принципалу, обязаны руководствоваться новым порядком, установленным нормативными правовыми актами в том случае, если изменения оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и подписаны уполномоченными на то сторонами.

2.3.6. Ежемесячно не позднее 3-х (трех) рабочих дней, следующих за днем расчета Агентом объема и стоимости электроэнергии, поставленной Принципалом Потребителям в расчетном периоде для целей использования на общедомовые нужды, передавать Принципалу сведения о произведенных расчетах (Приложением №6).

2.3.7. Общий объем и стоимость электроэнергии, поставленной Принципалом Потребителям в расчетном периоде для целей использования на общедомовые нужды, определяется Договором энергоснабжения от 01.06.2005 № 5281455

2.4. Агент имеет право:

2.4.1 Вести претензионно-исковую работу с населением по взысканию сумм задолженности за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, с правом подписания претензий, исковых заявлений, предъявления искового заявления мировым судьям, в суде общей юрисдикции, арбитражные и третейские суды, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденного имущества или денег.

2.4.2 Быть представителем в учреждениях и организациях во взаимоотношениях, связанных с предоставлением информации, необходимой для разрешения спора по взысканию с населения сумм задолженности за электроэнергию с правом составления, подписания, подачи заявлений, предъявления полученных документов, а также пользоваться другими правами в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3 В предусмотренных законодательством случаях оформлять доверенность в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации

2.4.4 Оплачивать от своего имени гос. пошлину по делам, рассматриваемым в мировых судах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 11986,56 рублей 2,88 рубля с одного лицевого счета в месяц (с учетом НДС). Стоимость услуги может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции по данным Минэкономразвития РФ.

3.2. Агент ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом, направляет Принципалу два экземпляра подписанного со своей стороны Акта об оказании услуг (Приложение №5 к Агентскому договору).

3.3. Принципал обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Агента Акта об оказании услуг рассмотреть его, подписать, скрепить и вернуть Агенту один экземпляр подписанного со своей стороны Акта об оказании услуг.

При наличии у Принципала разногласий относительно перечня, объема, качества и стоимости услуг, оказанных Агентом Принципалу в расчетном периоде, Принципал подписывает акт об оказании услуг с отметкой о наличии разногласий и предоставляет Агенту документы в обоснование возникших разногласий. Срок урегулирования сторонами возникших разногласий – до 20-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.4. Агент в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Принципала подписанного Акта об оказании услуг направляет в адрес Принципала счет-фактуру на оказанные в расчетном периоде услуги.

3.5. Оплата Принципалом услуг (агентское вознаграждение), оказанных Агентом в расчетном периоде, производится Принципалом на основании счета-фактуры Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение 3-х рабочих дней с момента получения принципалом счета-фактуры за расчетный период от Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Агент и Принципал несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации (далее - информация), предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с исполнением настоящего Договора, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора в течение трех лет.

К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодательством к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанности каждой из Сторон.

5.2. В процессе исполнения договора Стороны обязуются соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2014 г. В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, настоящий договор считается пролонгированным между сторонами на тех же условиях на следующий календарный год.

6.2. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока его действия путем направления письменного уведомления другой стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора с исполнением всех взятых на себя обязательств по договору. Если Принципал отказался от настоящего Договора, Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения действия Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТ:

ОАО «Белгородэнергосбыт»
ИНН 3123110760 КПП 312350001
ОГРН 1043108002332
Юридический и почтовый адрес:
308009, г.Белгород, Н. Чумичова, 37
р/с № 40702810807000105160
кор/счет № 30101810100000000633
Белгородское ОСБ № 8592 в г.Белгород
БИК 041403633,
Тел./факс (4722) 33-54-90.

ПРИНЦИПАЛ:

ООО «УК Аспект»
ИНН 3123106588 КПП 312301001
Юридический и почтовый адрес:
308002, г. Белгород
пр-т Богдана Хмельницкого, 111
р/с № 40702810200040000905
кор/счет № 30101810100000000701
ЗАО УКБ «Белгородсоцбанк»
г. Белгород БИК 041403701
Тел/факс (4722) 400-341.

АГЕНТ:

Начальник Белгородского
городского участка
ОАО «Белгородэнергосбыт»



/Хорхордин А.Г./

ПРИНЦИПАЛ:

Директор ООО «УК Аспект»



/Таврилов В.В. /