



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород Белгородский проспект 85-Ател - факс 35-30-67; 32-27-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №148/849-14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

16 декабря 2014 года

г. Белгород

Заместитель главного государственного жилищного инспектора области – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Белгородской области Ильинов Виталий Леонидович, рассмотрев материалы дела № 148/849-14 об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении от 24.10.2014 г. № 849), предусмотренном ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ, в отношении главного инженера ООО «УК Аспект» Садовниковой Людмилы Витальевны, проживающей по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, д. 13, кв. 2, при участии Садовниковой Л.В.,

УСТАНОВИЛ:

13.10.2014 г. года заместителем отдела - государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Белгородской области Кирсановым Д.В. проведена внеплановая проверка в отношении ООО «УК Аспект» с целью проверки подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2014-2015 гг.

В ходе обследования жилых домов, расположенных по адресу г. Белгород, ул. Народный бульвар, д. № 101, 103, выявлено, что содержание их осуществляется с нарушением требований правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее- правил), правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ ОТ 27.09.2003 г. (далее - ПиН), а именно:

- в подвале дома № 103 в отдельных местах грунт подвала затоплен водой, имеется мусор, на трубопроводах системы отопления отсутствует тепловая изоляция, что нарушает требования п. 4.1.3, 4.1.15, 5.2.22 ПиН, кроме того отсутствует паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2014-2015 гг., что нарушает требования п. 2.6.10 ПиН;
- в подвале дома № 101 в отдельных местах грунт затоплен водой (помещение теплового пункта), имеется мусор (куски старой тепловой изоляции), что нарушает требования п. 4.1.3, 4.1.15 ПиН, кроме того паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2014 – 2015 гг. отсутствует, что нарушает требования п. 2.6.10 ПиН.

В соответствии с должностной инструкцией главного инженера ООО «УК Аспект» главный инженер организывает своевременное и качественное

выполнение капитального, текущего и др. видов ремонта и техническое обслуживание жилищного фонда, обеспечение взаимодействия всех подразделений предприятия в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, разрабатывает планы мероприятий и графики подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, осуществлять контроль за их выполнением.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункту 10 правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
- ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В силу пункта 11 правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан;
- в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО «УК Аспект» Садовниковой Людмилы Витальевны усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, выраженных в ненадлежащем исполнении своих служебных обязанностей при выполнении организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «УК Аспект» Садовникову Людмилу Витальевну, 05.09.1966 года рождения, уроженку г. Таганрог Ростовской области, проживающую Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, д. 13, кв. 2, работающую в должности главного инженера ООО «УК Аспект», юридический адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четырёх тысяч) рублей.

**Заместитель главного государственного
жилищного инспектора области –
заместитель начальника Государственной
жилищной инспекции Белгородской области**



В. Ильинов

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф в сумме 4000 (четырёх тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю " " 2014г.

(подпись)

(дата и номер квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа (ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна):

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, БИК 041403001, счет 40101810300000010002.

Получатель: УФК по Белгородской области (Государственная жилищная инспекция Белгородской области), ИНН 3123071328/КПП 312301001.

Поля платежного поручения

Код: 81911690040040000140 (поле 104 платежного поручения)

ОКАТО 14401000000

ТП

0

0

0

АШ

Постановление вступило в законную силу " _____ " _____ 2014 г.

Ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа»