Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Чехова г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 10.12.2010 по 20.12.2010 г
Дата заполнения итогового протокола 24.12.2010 г
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 9 по ул. ул. Чехова составляет 7557,6 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 523,5 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3836,5 кв. метров, что составляет 50,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель Новиков В.К. собственник кв. 11
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 3404,55 м² голосов
ПРОТИВ 431,9 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:

1. Крылова Т.М. собственник кв. 69
2. бухгалтер ООО УК Аспект Алешина Т.В.
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 3404,55 м² голосов
ПРОТИВ 431,9 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект».

ЗА 3195,8 м² голосов
ПРОТИВ 641 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,21 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения). в 2011 г

ЗА 2428,5 м² голосов
ПРОТИВ 1408 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,21 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения).

Вопрос №5.

а) Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес.

ЗА 3143,5 м² голосов
ПРОТИВ 450 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

б) **Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 22,19 руб. с 1 чел. в мес.**

ЗА 242,6 м² голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес. в 2011 г

Председатель общего собрания
Новиков В.К. _____

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И. _____

Члены счетной комиссии:
Крылова Э.М. _____
Алешина Т.В. _____
Гордеева И.Н. _____

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: дом №9 по ул Чехова

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			7557,55
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		53 738,85	**0,59**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей , мытье кабины лифта	6 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Обметание пыли с потолков	4 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка , перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7	Содержание мусоропровода	Постоянно	54 611,30	**0,60**
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		79 201,52	**0,87**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.10	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	20 808,30	**0,23**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	13 603,59	**0,15**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	4 617,76	0,05
3.3.	Прочистка ливнестоков	1 раза в год	3 400,60	0,04
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	6 507,60	0,07
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	45 091,14	0,5
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	37 504,78	0,41
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	10 084,96	0,11
3.8	замена участков трубопровода	20 м	5 977,00	0,07
3.9	смена задвижки	4 шт	7 073,24	0,08
3.10	смена вентилей	25шт	4 291,50	0,05
3.11	восстановление разрушенной изоляции	10м2	2 949,70	0,03
3.12	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	ЭУ	1 057,80	0,01

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
3.13	ремонт эл сетей	подвал,ЭУ	1 280,26	0,01
3.14	Электроизмерения	1 раз в год	8 162,15	0,09
	Итого:		137 998,49	**1,52**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	2 245,60	**0,02**
4.2.	Дератизация	1 раз в год	1 270,84	**0,01**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	22 672,65	**0,25**
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	9 522,51	**0,105**
4.5	ремонт межпанельных стыков	1 раз в год	13 603,59	**0,15**
4.6	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	2 639,43	0,03
4.6.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	9 049,48	0,11
4.6.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	1 038,23	0,01
4.6.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных	12 раз в год	1 922,40	0,02
4.6.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	3 016,54	0,03
	Итого:		17 666,08	**0,20**
4,7	Техническое обслуживание			
4.7.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	1 047,26	0,01
4.7.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 047,26	0,01
4.7.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	4 353,79	0,05
4.7.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	4 099,20	0,05
4.7.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	8 587,44	0,1
4.7.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	954,16	0,01
4.8	ремонт кровли	весенне-летний период	15 011,15	0,17
4.9	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	стекло 4м2, замок 6шт	4 308,08	0,05
4.10	ремонт крылец, площадок перед мусорокамерами	весенне-летний период	4 644,50	0,05
4.11	ремонт цоколя, мусорокамер	весенне-летний период	8 334,40	0,09
4.12	транспортные расходы	постоянно	24 718,44	0,27
4.13	спецодежда рабочих	постоянно	1 662,66	0,02
4.14	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	45 600,00	0,5
	Итого:		124 368,35	**1,38**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	80 171,52	**0,88**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	28 114,09	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	178 660,48	**1,97**
	Итого:		838 257,77	**9,24**
	YI. Содержание и ремонт лифтов			
6.1	Содержание и ремонт лифтов	Постоянно	269351,08	**2,97**
	ВСЕГО		1 107 608,85	**12,21**