Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Садовая г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 10.12.2010г по 29.12.2010г
Дата заполнения итогового протокола 11.01.2011г
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 12 по ул. Садовая составляет 528,1 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 76,3 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 284,9 кв. метров, что составляет 54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель зам директора ООО "УК Аспект" Городова АВ собственник кв.____
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 228,8 м² голосов
ПРОТИВ 56,1 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:

1. бухгалтер ООО "УК Аспект" Дурнева ТА
2. бухгалтер ООО "УК Аспект" Алешина ТВ
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 228,8 м² голосов
ПРОТИВ 56,1 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект» на 2011 год.

ЗА 228,8 м² голосов
ПРОТИВ 56,1 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,91 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

ЗА 228,8 м² голосов
ПРОТИВ 56,1 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,91 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

Вопрос №5.

а) Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес на 2011 год.

ЗА 284,9 м² голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

б) **Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 22,19 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год**

ЗА — голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год

Председатель общего собрания
Городова А.В. _____

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И. _____

Члены счетной комиссии:
Журкева Т.А. _____
Алешина Т.В. _____
Гордеева И.Н. _____

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**527,1**
	Площадь, кв.м.			
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 581,30	**0,25**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок первого этажа	6 раз в неделю		
1.2.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, мытьё окон.	1 раз в год		
1.4.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		16 255,76	**2,57**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.5.	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	253,01	**0,04**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	537,64	**0,085**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	885,53	0,14

3.2	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	по мере необходимости	632,52	0,1
3.3	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	4 048,13	0,64
3.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	3 162,60	0,5
3.5	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	по мере необходимости	2 213,82	0,35
3.6	восстановление разрушенной изоляции	1 раз в год	632,52	0,1
3.7	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	1 раз в год	126,50	0,02
	Итого:		11 701,62	**1,85**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	379,51	**0,06**
4.2.	Дератизация	6 раз в год	442,76	**0,07**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 581,30	**0,25**
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	664,15	**0,105**
4,5	Общие и частичные остотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные смотры системы водоснабжения в технических помещениях.	12 раз в год	1 454,80	0,23
4.5.2	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	126,50	0,02
	Итого:		1 581,30	**0,25**
4.6	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	442,76	0,07
4.6.2	Удаление с крыш снега и наледи	зимний период	1 834,31	0,29
4.6.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	316,26	0,05
4.6.4	ремонт дверных блоков, замена стекол	1 раз в год	442,76	0,07
	Итого:		3 036,10	**0,48**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	4 617,40	**0,73**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 960,81	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	11 764,87	**1,86**
	Итого:		**56 357,53**	**8,91**

Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Садовая г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 01.12.10 по 10.12.10.
Дата заполнения итогового протокола 13.12.10г
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 14 по ул. ул. Садовая составляет 516,5 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 131,4 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 329,9 кв. метров, что составляет 63,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель Городова А.В. зам. директора ООО „УК Аспект" собственник кв.____
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 185,9 м² голосов
ПРОТИВ 56,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:

1. бухгалтер ООО „УК Аспект" Бурцева Т.А.
2. бухгалтер ООО „УК Аспект" Алешина Г.В.
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 185,9 м² голосов
ПРОТИВ 56,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект».

ЗА 185,9 м² голосов
ПРОТИВ 56,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,91 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения).

ЗА 185,9 м² голосов
ПРОТИВ 56,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,91 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения).

Вопрос №5. Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес.

ЗА 329,9 м² голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес.

Председатель общего собрания
Городова А.В. _____

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И. _____

Члены счетной комиссии:
Дурнева Т.А. _____
Алешина Г.В. _____

Гордеева И.Н. _____

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Садовая

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**516,5**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 549,50	**0,25**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок первого этажа	6 раз в неделю		
1.2.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, мытьё окон.	1 раз в год		
1.4.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		15 928,86	**2,57**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.5.	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	247,92	**0,04**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	526,83	**0,085**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	867,72	0,14

3.2	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	619,80	0,1
3.3	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	3 966,72	0,64
3.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	3 099,00	0,5
3.5	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	2 169,30	0,35
3.6	восстановление разрушенной изоляции	1 раз в год	619,80	0,1
3.7	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	1 раз в год	123,96	0,02
	Итого:		11 466,30	**1,85**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	371,88	**0,06**
4.2.	Дератизация	1 раз в год	433,86	**0,07**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 549,50	**0,25**
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	650,79	**0,105**
4,5	Общие и частичные остотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные смотры системы водоснабжения в технических помещениях.	12 раз в год	1 425,54	0,23
4.5.2	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	123,96	0,02
	Итого:		1 549,50	**0,25**
4.6	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	433,86	0,07
4.6.2	Удаление с крыш снега и наледи	зимний период	1 797,42	0,29
4.6.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	309,90	0,05
4.6.4	ремонт дверных блоков, замена стекол	1 раз в год	433,86	0,07
	Итого:		2 975,04	**0,48**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	4 524,54	**0,73**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 921,38	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	11 528,28	**1,86**
	Итого:		**55 224,18**	**8,91**

Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по улице Садовая г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 18 февраля 2011 г. по 28 февраля 2011 г.
Дата заполнения итогового протокола 01 марта 2011 года.
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 26 по ул. Садовая составляет 6583 кв. метров.
Доля муниципальной собственности - кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3700,9 кв. метров, что составляет 56,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель Кунин Н.С. собственник кв. 49
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 3700,9 м2 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:

1. Кунина Т.И. собственник кв.50
2. Золотухин В.К. собственник кв.60
3. Бухгалтер ООО «УК Аспект» Алешина Г.В.

ЗА 3700,9 м2 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект» на 2011 год.

ЗА 3700,9 м2 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,66 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

ЗА 3700,9м2 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,66 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

Председатель общего собрания
Кунин Н.С.
Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И.

Члены счетной комиссии:
Кунина Т.И.
Золотухин В.К.
Алешина Г.В.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: дом №26 по ул Садовая

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**6583**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		23 698,80	**0,3**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей ,мытье кабины лифта	6 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.7	Содержание мусоропровода	Постоянно	24 633,91	**0,31**
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		116 978,37	**1,48**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.10	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	25 228,38	**0,32**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	11 849,40	**0,15**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	2 556,26	0,03
3.3.	Прочистка ливнестоков	1 раза в год	1 287,37	0,02
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 971,42	0,02
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	36 894,94	0,47
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	25 098,60	0,3
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	5 042,48	0,06
3.8	замена участков трубопровода	1 раз в год	5 977,00	0,08
3.9	смена задвижки	1 раз в год	7 073,24	0,09
3.10	смена вентилей	1 раз в год	4 291,50	0,05
3.11	восстановление разрушенной изоляции	1 раз в год	2 949,70	0,04
3.12	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	1 раз в год	1 057,80	0,01

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
3.13	ремонт эл сетей	1 раз в год	1 280,26	0,02
3.14	электроизмерения	1 раз в год	4 739,76	0,06
	Итого:		100 220,32	**1,27**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 379,44	**0,02**
4.2.	Дератизация	1 раз в год	1 208,20	**0,02**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	19 749,00	**0,25**
4.7	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.7.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	2 509,33	0,03
4.7.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	8 826,46	0,11
4.7.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	519,11	0,01
4.7.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных	12 раз в год	961,20	0,01
4.7.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	2 867,85	0,04
	Итого:		15 683,96	**0,20**
4.8	Техническое обслуживание			
4.8.3	очистка подвальных помещений	1 раз в год	4 139,19	0,05
4.8.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	2 732,80	0,03
4.8.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	3 949,80	0,05
4.8.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	477,08	0,01
4.8.7	ремонт кровли	постоянно	19 864,50	0,25
4.8.8	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	2 раза в год	3 482,64	0,04
	замена участков трубопровода системы канализации в подвале	1 раз в год	9 005,00	0,11
4.8.9	ремонт крылец, площадок	1 раз в год	4 644,50	0,06
4.8.10	транспортные расходы	постоянно	22 318,44	0,28
4.8.11	спецодежда рабочих	постоянно	1 448,26	0,02
4.8.12	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	40 000,00	0,51
	Итого:		112 062,21	**1,41**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	53 717,28	**0,68**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	24 488,76	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	155 622,12	**1,97**
	Итого:		686 520,15	**8,69**
	VI. Содержание и ремонт лифтов			
6.1	Содержание и ремонт лифтов	Постоянно	234618,12	**2,97**
	ВСЕГО		921 138,27	**11,66**

Директор ООО "УК Аспект" А.В.Кизилов

Гл. экономист Л.И.Камышинская

Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Садовая г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 03.12.2010г по 24.12.2010г
Дата заполнения итогового протокола 27.12.2010г
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 28 по ул. Садовая составляет 7376,4 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 294,3 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 4369,8 кв. метров, что составляет 59,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель Маслову Т.А собственник кв. 74
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 3835,9 голосов
ПРОТИВ 533 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:
1. бухгалтер ООО УК Аспект Дурнева ТА
2. бухгалтер ООО УК Аспект Аленина ТВ
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 3648,7 голосов
ПРОТИВ 720,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект» на 2011 год.

ЗА 3049,6 голосов
ПРОТИВ 1320 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,27 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

ЗА 2206,8 голосов
ПРОТИВ 2163,0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,27 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

Вопрос №5.

а) Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес на 2011 год.

ЗА 2775,7 голосов
ПРОТИВ 924,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

б) **Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 22,19 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год**

ЗА 673,2 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год

Председатель общего собрания
Масловец ТА

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И.

Члены счетной комиссии:
Дудкева ТА
Алешина ТВ
Гордеева И.Н.

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
3.13	ремонт эл сетей	Постоянно	1 079,21	0,01
3.14	Электроизмерения	1 раз в год	7 966,51	0,09
	Итого:		139 421,37	**1,57**
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 924,80	**0,02**
4.2.	Дератизация	6 раз в год	1 094,26	**0,01**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	22 129,20	**0,25**
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	9 294,26	**0,105**
4.5	ремонт межпанельных стыков	1 раз в год	13 277,52	**0,15**
4.6	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	2 272,69	0,03
4.6.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	7 792,08	0,11
4.6.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	865,19	0,01
4.6.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных	12 раз в год	1 441,80	0,02
4.6.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	2 597,40	0,03
	Итого:		14 969,15	**0,20**
4,7	Техническое обслуживание			
4.7.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	901,75	0,01
4.7.2	Очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	901,75	0,01
4.7.3	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	3 748,84	0,04
4.7.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	2 049,60	0,02
4.7.5	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	4 770,80	0,1
4.7.6	Ремонт ВРУ	по мере необходимости	715,62	0,01
4.8	ремонт кровли	по мере необходимости	15 601,20	0,18
4.9	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	по мере необходимости	4 357,68	0,05
4.10	ремонт крылец, площадок перед мусорокамерами	весенне-летний период	2 666,70	0,03
4.11	ремонт цоколя, мусорокамер	весенне-летний период	8 937,60	0,1
4.12	транспортные расходы	постоянно	24 532,00	0,28
4.13	спецодежда рабочих	постоянно	1 622,81	0,02
4.14	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	38 000,00	0,43
	Итого:		108 806,35	**1,28**
V. Прочее				
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	76 527,36	**0,86**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	27 440,21	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	174 378,10	**1,97**
	Итого:		816 685,96	**9,30**
YI. Содержание и ремонт лифтов				
6.1	Содержание и ремонт лифтов	Постоянно	269351,08	**2,97**
	ВСЕГО		1 086 037,04	**12,27**

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: дом №28 по ул Садовая

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**7376,4**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		39 433,82	**0,45**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей , мытье кабины лифта	6 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Обметание пыли с потолков	4 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка , перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7	Содержание мусоропровода	Постоянно	53 220,59	**0,60**
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		92 503,92	**1,05**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	28 987,54	**0,33**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	13 277,52	**0,15**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	3 793,16	0,04
3.3.	Прочистка ливнестоков	по мере необходимости	2 914,80	0,03
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	по мере необходимости	2 469,06	0,03
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	39 218,18	0,44
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	37 341,93	0,41
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	по мере необходимости	7 563,72	0,09
3.8	замена участков трубопровода	по мере необходимости	17 131,00	0,19
3.9	смена задвижки	по мере необходимости	8 276,55	0,09
3.10	смена вентилей	по мере необходимости	5 024,80	0,06
3.11	восстановление разрушенной изоляции	по мере необходимости	5 849,10	0,07
3.12	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	по мере необходимости	793,35	0,01