Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. 50-летия Белгородской обл г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 06.12.2010г по 16.12.2010г
Дата заполнения итогового протокола 17.12.2010г
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 14 по ул. ул. 50-летия Белгородской обл. составляет 4303,5 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 64,2 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2259,5 кв. метров, что составляет 52,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель Дорохин АИ собственник кв. 48
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 2259,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:

1. Бухгалтер ООО "УК Аспект" Дорохова ТА
2. Бухгалтер ООО "УК Аспект" Алешина ТВ
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 2259,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект».

ЗА 2218,8 голосов
ПРОТИВ 40,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,80 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения). в 2011г

ЗА 1852,4 голосов
ПРОТИВ 407,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,80 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения).

Вопрос №5.

а) Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес.

ЗА 1774 голосов
ПРОТИВ 396,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – голосов

б) **Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 22,19 руб. с 1 чел. в мес.**

ЗА 88,8 голосов
ПРОТИВ – голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес. в 2011г

Председатель общего собрания
Дорошик А.Ч. _____

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И. _____

Члены счетной комиссии:
Дурнева Т.А. _____
Алешина Т.В. _____
Гордеева И.Н. _____

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 50-летия Белгородской обл. в г. Белгороде

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**4303,5**
	Площадь квартир, кв.м.			
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		22 206,06	**0,43**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	6 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		52 556,84	**1,02**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	22 218,08	**0,43**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	7 746,30	**0,15**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	2 803,64	0,05
3.2	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	по мере необходимости	3 138,96	0,06
3.3	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	22 463,31	0,43
3.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	16 803,13	0,3

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
3.5	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	по мере необходимости	2 521,24	0,05
3.6	замена участков трубопровода	по мере необходимости	32 521,84	0,63
3.7	смена задвижки	по мере необходимости	3 536,62	0,07
3.8	смена вентилей	по мере необходимости	7 041,40	0,14
3.9	восстановление разрушенной изоляции	по мере необходимости	5 899,40	0,11
3.10	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	по мере необходимости	528,90	0,01
3.11	ремонт эл сетей	Постоянно	1 797,00	0,03
	итого		99 055,44	**1,91**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 539,84	**0,03**
4.2.	Дератизация	6 раз в год	559,22	**0,01**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	12 910,50	**0,25**
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	5 422,41	**0,105**
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	1 161,47	0,02
4.5.2	Общие и частичные осмотры системы холодного водоснабжения	12раз в год	2 610,56	0,05
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	865,19	0,02
4.5.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	480,60	0,01
4.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	1 327,41	0,06
4.6.	Техническое обслуживание		6 445,23	**0,16**
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	по мере необходимости	460,84	0,01
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 147,83	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	2 968,56	0,06
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 708,00	0,03
	Ремонт кровки	по мере необходимости	7 712,20	0,15
4.6.7.	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	по мере необходимости	3 073,76	0,05
	ремонт цоколя, крылец ,подвала	летний период	12 628,30	0,22
	установкеа досок объявлений	1 раз в год	3 000,00	0,05
4.10	транспортные расходы	постоянно	13 727,76	0,23
4.11	спецодежда рабочих	постоянно	946,77	0,02
4.12	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	26 400,00	0,45
	итого		73 774,03	**1,29**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	37 656,32	**0,73**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	16 009,02	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	101 734,74	**1,97**
	Итого:		**454 449,60**	**8,80**

Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 50-Лет Белгородской обл г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 21.12.2010 по 31.12.2010г
Дата заполнения итогового протокола 11 января 2011 года
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 21 по ул. по ул. 50-Лет Белгор. обл составляет 3592,3 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 403,8 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1882,3 кв. метров, что составляет 52,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель Удотов В.С. собственник кв. 46
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 1570,3 м2 голосов
ПРОТИВ 312 м2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:
1. бухгалтер ООО "УК Аспект" Дурнева ТА
2. бухгалтер ООО "УК Аспект" Алешина ТВ
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 1506,4 м2 голосов
ПРОТИВ 375 м2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект» на 2011 год.

ЗА 1569 м² голосов
ПРОТИВ 313,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,92 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

ЗА 1145 м² голосов
ПРОТИВ 733,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,92 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

Вопрос №5.

а) Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес на 2011 год.

ЗА 1670,5 м² голосов
ПРОТИВ 211,8 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

б) **Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 22,19 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год**

ЗА _____ голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год

Председатель общего собрания
Удотов В.С. _____

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И. _____

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: дом № 21 по ул. 50-летия Белгородской обл.

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**3592,3**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		18 522,50	**0,43**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей , мытье кабины лифта	6 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Обметание пыли с потолков	4 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка , перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7	Содержание мусоропровода	Постоянно		
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		11 280,98	**0,26**
2.1.	Холодный период	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	5 раз в неделю		
2.1.6	Уборка контейнерных площадок			
2.2.	Теплый период	1 раз в сутки		
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.4	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	5 раз в неделю		
2.2.5	Уборка контейнерных площадок	Постоянно	13 639,22	**0,32**
2.3	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	6 466,14	**0,15**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора			
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	1 731,66	0,04
3.3.	Прочистка ливнестоков	по мере необходимости	1 530,27	0,04
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	по мере необходимости	2 143,68	0,05
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	19 391,08	0,45
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	18 308,26	0,41
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	по мере необходимости	3 781,86	0,09
3.8	замена участков трубопровода	по мере необходимости	30 086,85	0,70
3.9	смена задвижки	по мере необходимости	6 673,24	0,15
3.10	смена вентилей	по мере необходимости	5 024,80	0,12
3.11	восстановление разрушенной изоляции	по мере необходимости	5 849,10	0,14
3.12	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	по мере необходимости	793,35	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоим. 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
3.13	ремонт эл сетей	Постоянно	1 553,19	0,04
3.14	Электроизмерения	1 раз в год	3 879,68	0,09
	Итого:		100 747,02	**2,33**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 074,68	**0,02**
4.2.	Дератизация	6 раз в год	543,24	**0,01**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	10 776,90	**0,25**
4.6	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	1 128,27	0,03
4.6.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	3 868,35	0,11
4.6.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	807,51	0,02
4.6.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных	12 раз в год	480,60	0,01
4.6.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	1 289,47	0,03
	Итого:		7 574,20	**0,20**
4,7	Техническое обслуживание			
4.7.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	447,67	0,01
4.7.2	Очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	447,67	0,01
4.7.3	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	1 861,10	0,04
4.7.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 366,40	0,03
4.7.5	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	2 862,48	0,1
4.7.6	Ремонт ВРУ	по мере необходимости	238,54	0,01
4.8	ремонт кровли	по мере необходимости	6 260,50	0,15
4.9	ремонт цоколя, ЭУ	по мере необходимости	4 188,30	0,10
4.10	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	по мере необходимости	8 907,60	0,21
	ремонт системы канализации в техподполье	по мере необходимости	14 730,90	0,34
4.11	транспортные расходы	постоянно	11 252,64	0,26
4.12	спецодежда рабочих	постоянно	790,31	0,02
4.13	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	25 000,00	0,58
	Итого:		78 354,11	**1,85**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	36 441,60	**0,85**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	13 363,36	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	84 921,97	**1,97**
	Итого:			**8,95**
	VI. Содержание и ремонт лифтов			
6.1	Содержание и ремонт лифтов	Постоянно	128029,57	**2,97**
	ВСЕГО		513 933,18	**11,92**

Итоговый протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. 50-летия Белгородской обл. г. Белгорода, проведенного в форме заочного голосования

Время проведения собрания: с 12.01.2011г по 22.01.2011г
Дата заполнения итогового протокола 24.01.2011г
Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома № 23 по ул. 50-летия Белгородской обл составляет 3669,8 кв. метров.
Доля муниципальной собственности 97,7 кв. метров
В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2005,9 кв. метров, что составляет 54,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно (в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Число голосов определяется с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество.)

Результаты голосования:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение:
Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель зам. директор ООО УК Аспект" Городова АВ собственник кв.____
Секретарь гл. экономист Камышинская Л.И.

ЗА 1438,7 м² голосов
ПРОТИВ 567 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в количестве 3 чел, в составе:

1. бухгалтер ООО УК Аспект" Дурнева ТА
2. бухгалтер ООО УК "Аспект" Аникина ТВ
3. юрист ООО «УК Аспект» Гордеева И.Н.

ЗА 1501,7 м² голосов
ПРОТИВ 504,2 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Вопрос №3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «УК Аспект» на 2011 год.

ЗА 1452,7 м² голосов
ПРОТИВ 553,2 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голосов

Принято решение:

Утвердить прилагаемый перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вопрос №4 . Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,08 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

ЗА 1163,6 м² голосов
ПРОТИВ 842,3 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,08 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья (нежилого помещения) на 2011 год.

Вопрос №5.

а) Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес на 2011 год.

ЗА 1407,1 м² голосов
ПРОТИВ 486,7 м² голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

б) **Утверждение платы за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 22,19 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год**

ЗА 112,1 м² голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

Принято решение:

Утвердить плату за вывоз ТБО (без учета захоронения ТБО) в размере 13,68 руб. с 1 чел. в мес. на 2011 год

Председатель общего собрания
Городова А.В. _____

Секретарь общего собрания
Камышинская Л.И. _____

Члены счетной комиссии:
Дурнева Т.А. _____
Хлынина Т.В. _____
Гордеева И.Н. _____

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: дом № 23 по ул. 50-летия Белгородской обл.

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**3669,8**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1.	Работы по уборке лестничных клеток		23 061,11	**0,52**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей , мытье кабины лифта	6 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше двух этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Обметание пыли с потолков	4 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка , перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7	Содержание мусоропровода	Постоянно	25 364,58	**0,58**
	II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		11 340,18	**0,26**
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	13 639,22	**0,31**
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	6 605,64	**0,15**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	по мере необходимости	1 649,20	0,04
3.3.	Прочистка ливнестоков	по мере необходимости	1 603,14	0,04
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	по мере необходимости	1 875,72	0,04
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	21 157,91	0,48
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	19 147,18	0,41
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	по мере необходимости	3 781,86	0,09
3.8	замена участков трубопровода	по мере необходимости	8 865,50	0,20
3.9	смена задвижки	по мере необходимости	6 673,24	0,15
3.10	смена вентилей	по мере необходимости	5 024,80	0,11
3.11	восстановление разрушенной изоляции	по мере необходимости	5 849,10	0,13
3.12	масляная окраска трубопроводов вэлеваторных узлах	по мере необходимости	793,35	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
3.13	ремонт эл сетей	Постоянно	1 553,19	0,04
3.14	Электроизмерения	1 раз в год	3 879,68	0,09
	Итого:		81 853,88	**1,84**
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 090,72	**0,02**
4.2.	Дератизация	6 раз в год	533,09	**0,01**
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	11 009,40	**0,25**
4.6	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1	Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	1 107,18	0,03
4.6.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	3 796,06	0,11
4.6.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	807,51	0,02
4.6.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных	12 раз в год	480,60	0,01
4.6.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	1 265,37	0,03
	Итого:		7 456,73	**0,20**
4,7	Техническое обслуживание			
4.7.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	439,30	0,01
4.7.2	Очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	439,30	0,01
4.7.3	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	1 826,32	0,04
4.7.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 708,00	0,04
4.7.5	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	2 862,48	0,1
4.7.6	Ремонт ВРУ	по мере необходимости	238,54	0,01
4.8	ремонт кровли	по мере необходимости	6 260,50	0,14
4.9	ремонт цоколя, ЭУ	по мере необходимости	4 188,30	0,10
4.10	ремонт дверных блоковв ЭУ,подвал,замена стекол,замков	по мере необходимости	8 907,60	0,21
	ремонт системы канализации в техподполье	по мере необходимости	14 730,90	0,34
4.11	транспортные расходы	постоянно	11 252,64	0,26
4.12	спецодежда рабочих	постоянно	807,36	0,02
4.13	отчисления на текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	25 000,00	0,58
	Итого:		78 661,25	**1,86**
	V. Прочее			
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	36 441,60	**0,83**
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	13 651,66	**0,31**
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	86 754,07	**1,97**
			397 463,12	**9,11**
	YI. Содержание и ремонт лифтов			
6.1	Содержание и ремонт лифтов	Постоянно	130791,67	**2,97**
	ВСЕГО		531 974,21	**12,08**