

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №27 по ул. Мичурина на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	304	1	0,89	270,56	март-октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	303	1	3,7	1 121,10	декабрь-март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	13	1	41,23	535,99	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	20	1	19,14	382,80	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	18	1	133,75	2 407,50	апрель	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2	1	1233,71	2 467,42	апрель	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	2	1	630,31	1 260,62	апрель	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	5	2	42,7	427,00	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв м	1	1	1	35,89	35,89	апрель	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	1	1	94,97	94,97	апрель	
12		максоизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>9 554,85</b>		
<b>Профосмотры</b>										
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	3	12	320,44	888,72		
2	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	77,28		
	<b>ИТОГО профосмотры</b>							<b>966,00</b>		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	1	1	25,04	25,04	апрель	
2		материалы			1		200	200,00		
	<b>итого</b>							<b>225,04</b>		
	<b>ВСЕГО</b>							<b>10 745,89</b>		

Гл. инженер

Экономист

*Саров*  
*Иванов*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №29 по ул. Мичурина на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 x гр. 7 x гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	376	1	0,89	334,64	март-октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	375	1	3,7	1387,5	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	16	1	41,23	659,68	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	25	1	19,14	478,5	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	23	1	133,75	3076,25	апрель	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2	1	1233,71	2467,42	апрель	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	3	1	630,31	1890,93	апрель	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	5	2	42,7	427	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв м	1	1	1	35,89	35,89	апрель	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	1	1	94,97	94,97	апрель	
12		максиизол, проволока вязальная	рул	1	1	1	1000	500		
	ИТОГО профработы							11 403,78		
		Профосмотры								
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	3	12	320,44	888,72		
2	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	77,28		
	ИТОГО профосмотры							966,00		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п.12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	1	1	25,04	25,04	апрель	
2		материалы			1		200	200,00		
	ИТОГО							225,04		
	ВСЕГО							12 594,82		

Гл. инженер

Экономист

*Садовникова*  
*Минина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина



Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект" В.В. Гаврилов



**План работ по жилому дому №35 по ул. Мичурина на 2015 год**

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	406	1	0,89	361,34	март-октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	404	1	3,7	1 494,80	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	18	1	41,23	742,14	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	27	1	19,14	516,78	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	25	1	133,75	3 343,75	апрель	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2	1	1233,71	2 467,42	апрель	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	3	1	630,31	1 890,93	апрель	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	6	2	42,7	512,40	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв м	1	1	1	35,89	35,89	апрель	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	1	1	94,97	94,97	апрель	
12		максоизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>12 011,42</b>		
		<b>Профосмотры</b>								
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	4	12	320,44	1 186,25		
2	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	103,15		
	<b>ИТОГО профосмотры</b>							<b>1 289,40</b>		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	1	1	25,04	25,04	апрель	
2		материалы			1		200	200,00		
	<b>итого</b>							<b>225,04</b>		
	<b>ВСЕГО</b>							<b>13 525,86</b>		

Гл. инженер

Экономист

*Садовникова*  
*Губина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю  
Директор ООО "УК Аспект"

В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №41-а по ул. Мичурина на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки число	гр. 6 / гр. 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	759,1	1	0,89	675,60	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	665,2	1	0,89	592,03	март-июнь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	665,2	1	3,7	2 461,24	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	46	1	41,23	1 896,58	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т.2 п.14)	Прочистка ливнеотоков	1 м тр	1	63	1	24,29	1 530,27	по мере необходимости	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.3)	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 кран	1	120	1	19,14	2 296,80	июнь	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	17960	1	133,75	24 021,50	июнь	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1509,8	1	1233,71	18 626,55	июнь	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	6	1	630,31	3 781,86	июнь	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т.5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	10	2	42,7	854,00	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т.6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	9	1	238,54	2 146,86	февраль	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т.6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распредел. устр. (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	февраль	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июнь	
14		труба 32мм	м	1	10	1	90	900,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (водопровод)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июнь	
16		труба 15мм	м	1	10	1	48	480,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	800	800,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.10)	Смена отдельных участков трубопроводов Д до 80 мм (отопление)	уч	1	5	1	288,36	1 441,80	июнь	
19		труба 89 мм	м		5	1	215	1 075,00		
20	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.19)	Смена задвижки	1	1	3	1	223,31	669,93	июнь	
21		задвижка 50	шт.	1	2	1	1500	3 000,00		
22		задвижка 80	шт.	1	1	1	2200	2 200,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	600	600,00		
24	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.27)	смена вентиля	шт.	1	30	1	41,66	1 249,80		
25		вентиль 15	шт.	1	15	1	105	1 575,00	июнь	
26		вентиль 20	шт.	1	10	1	120	1 200,00		
27		вентиль 25	шт.	1	5	1	200	1 000,00		



28	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т. 4 п. 35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв. м	1	30	1	94,97	2 849,10	июнь	
29		максизоил, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.9 (т. 9 п. 29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв. м	1	15	1	35,89	538,35	июнь	
31		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т. 6 п. 5)	замена выключателей	шт	1	12	1	13,99	167,88	апрель	
33		эл. выключатель	шт	1	12	1	25	300,00		
34	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т. 6 п. 5)	замена неисправных участков эл. сетей	1 м	1	50	1	16,02	801,00	апрель	
35		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
36		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							87 506,00		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв. м. осматрив помещ.	1000	759,1	7	320,44	1 702,72		
2	Применительно. Пр. 139 п.2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор. водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматрив помещ.	1000	759,1	12	320,44	2 918,95		
3	Применительно. Пр. 139 п.2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр систем гор. водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв. м. осматрив помещ.	1000	665,2	12	320,44	2 557,88		
4		Лабораторные испытания электрооборудования					15000	15 000,00		
5	Пр. 139 п.2.2.1.3 (п. 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн. площадок 1 раз в квартал	100	28	4	720,99	807,51		
6	Пр. 139 п.2.2.1.3 (т. 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромо- тор	1	1	12	40,05	480,60		
7	Применительно. Пр. 139 п.2.2.1.3 (т. 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматрив помещ. 1 раз в квартал	1000	759,1	4	640,89	1 946,00		
	ИТОГО профосмотры							25 413,66		
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	50	1	53,01	2 650,50	июль	
2		стеклоизол	м2	1	50	1	65	3 250,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		
4	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ подвал. выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	24	2	25,04	1 201,92	июнь	
5		ДСП	лист	1	5	1	450	2 250,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	100	1	16,94	1 694,00	октябрь	
8		стекло	м2	1	10	1	151	1 510,00		
9	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	12	2	37,64	903,36	по мере неююходимо сти	
10		замок петли	шт	1	9	1	100	900,00		
11	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	июнь	
12		известь	кг	1	30	1	3,6	108,00		
13	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т. 5 п. 21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50 мм	1уч	1	5	1	272,34	1 361,70	август	
14	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т. 5 п. 22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1уч	1	5	1	400,5	2 002,50	август	
15		материалы					2000	2 000,00		
16	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,04	12	13443	6 452,64		
17		бензин смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
18		запчасти	руб	1	1	12	80	960,00		

19	работы текущего ремонта	спецодежда	руб	1	3633,4	1	0,22	799,35		
20	Пр 139 п 2.2.4 (т 9 п 31) применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв.м	1	15	1	58,28	874,20	апрель	
21		эмаль	кг	1	3	1	83	249,00		
22	Пр 139 п 2.2.4 (т 5 п 23) применительно	ремонт скамеек дворового оборудования	1м	1	10	1	10,28	102,80	апрель	
23		пиломатериал	м3	1	0	1	8000	8 000,00		
24	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0.02	12	13443	3 226,32		
25		бензин смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
		итого						52 169,89		
	ВСЕГО							165 089,55		

Гл инженер

Экономист

*Садовникова*  
*Милин*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина