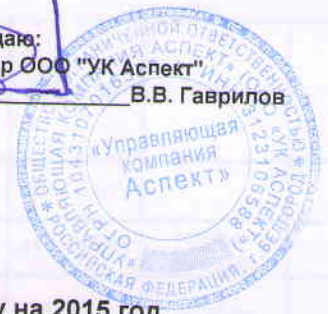


Утверждаю:

Директор ООО "УК Аспект"

В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №101 по Народному бульвару на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх. данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Профработы										
1	Пр. 139 п.2.2.4 п.66) (т 4	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	865,4	1	0,89	770,21	апрель	
2	Пр. 139 п.2.2.4 4 п.66) (т	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1745,9	1	0,89	1 553,85	октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 4 п.67) (т	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	504	1	5,89	2 968,56	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. 1 п.9) (т	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	69	1	41,23	2 844,87	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	167	1	19,14	3 196,38	май	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. 4 п.36) (т	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	19420	1	133,75	25 974,25	май	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. 4 п.37-39) (т	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1472	1	1233,71	18 160,21	май	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 5 п.32) (т	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	21	2	42,7	1 793,40	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.3. 6 п.12) (т	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	декабрь	
10		изолянта	шт	1	4	1	31,77	127,08		
ИТОГО профработы								57 627,35		
Профосмотры										
Центральное отопление										
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	865,4	7	320,44	1 941,16		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	678,9	12	320,44	2 610,56		
3	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	30	4	720,99	865,19		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	1	12	40,05	480,60		

5	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	865,4	4	640,89	2 218,50		
	ИТОГО профосмотры							8 116,01		
1	смета	текущий ремонт подъездов	подъезд	1	6		29000	174 000,00	январь-февраль	
2	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 25)	ремонт водосточных труб с земли	1м	1	5	1	83,31	416,55	октябрь	
3	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 26)	ремонт водосточных труб с люлек	1м	1	5	1	192,27	961,35	ноябрь	
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	май	
5		материалы	руб	1	1	1	200	200,00		
6	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	5	37,64	376,40	по мере необходимости	
7		замок, петли	шт	1	2	5	100	1 000,00		
8	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,08	12	13233	12 703,68		
9		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
10		запчасти	руб	1	1	12	50	600,00		
11	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	4879,6	1	0,22	1 073,51		
12	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 31). применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв.м	1	60	1	58,28	3 496,80	апрель	
13		эмаль	кг	1	8	1	106	848,00		
14	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек дворового оборудования	1м	1	40	1	10,28	411,20	апрель	
15		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
16		бензин			10	12	30	3 600,00		
	ИТОГО							209 187,65		
	ВСЕГО							274 931,02		

Гл. инженер

Экономист

Садовникова
Губина

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №103 по Народному бульвару на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 x гр. 7 x гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	678,5	1	0,89	603,87	апрель	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	962,4	1	0,89	856,54	сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	504	1	5,89	2 968,56	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	44	1	41,23	1 814,12	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	124	1	19,14	2 373,36	май	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	10306	1	133,75	13 784,28	май	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	888,5	1	1233,71	10 961,51	май	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	12	2	42,7	1 024,80	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распределит (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	декабрь	
		ИТОГО профработы						34 625,57		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	678,5	7	320,44	1 521,93		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	678,9	12	320,44	2 610,56		
3	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	15	4	720,99	432,59		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п.8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот оп	1	1	12	40,05	480,60		

5	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	678,5	4	640,89	1 739,38		
	ИТОГО профосмотры							6 785,06		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 25)	ремонт водосточных труб с земли	1м	1	3	1	83,31	249,93	октябрь	
2	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 26)	ремонт водосточных труб с люлек	1м	1	2	1	192,27	384,54	ноябрь	
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	май	
4		материалы	руб	1	1	1	200	200,00		
5	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимости	
6		замок, петли	шт	1	2	1	100	200,00		
7	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,05	12	13233	7 939,80		
8		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
9		запчасти	руб	1	1	12	50	600,00		
10	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	2704,45	1	0,22	594,98		
11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 31), применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв.м	1	45	1	58,28	2 622,60	апрель	
12		эмаль	кг	1	9	1	83	747,00		
13	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	20	1	10,28	205,60	апрель	
14		пиломатериал	м3	1	0,1	1	8000	800,00		
15		бензин			6	12	30	2 160,00		
	итого							20 555,17		
	ВСЕГО							61 965,80		

Гл. инженер

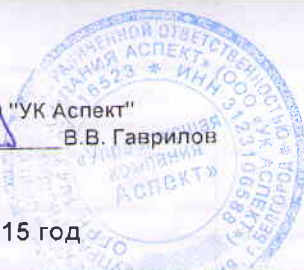
Экономист

Сарова
Михайлова

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №104 по Народному бульвару на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр. 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отвозкой в установленное место	1 кв.м	1	637,2	1	0,89	567,11	апрель	
2	Пр 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	637,2	1	0,89	567,11	июнь	
3	Пр 139 п.2.2.4 (т.4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	637,2	1	3,7	2 357,64	декабрь - март	
4	Пр 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	44	1	41,23	1 814,12	по мере необходимости	
5	Применительно Пр 139 п.2.2.1.2 (т.2 п.14)	Прочистка ливнеотводов	1 м тр	1	92	1	24,29	2 234,68	по мере необходимости	
6	Пр 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	108	1	19,14	2 067,12	июль	
7	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.36)	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 куб.м. здания	100	25490	1	133,75	34 092,88	июль	
8	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1792	1	1233,71	22 108,08	июль	
9	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
10	Пр 139 п.2.2.2.2 (т.5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	12	2	42,7	1 024,80	по мере необходимости	
11	Пр 139 п.2.2.2.3 (т.6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	14	1	238,54	3 339,56	март	
12	Пр 139 п.2.2.2.3 (т.6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распредел. устр. (ревизия)	1 щит	1	2	1	238,54	477,08	март	
13	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (водоснабжение)	уч	1	20	1	199,85	3 997,00	октябрь	
14		труба 32 мм	м	1	20	1	90	1 800,00		
15	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (водопровод)	уч	1	28	1	199,85	5 595,80	октябрь	
16		труба 15 мм	м	1	28	1	48	1 344,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	800	800,00		
18	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.10)	Смена отдельных участков трубопроводов Д до 80 мм (отопление)	уч	1	30	1	288,36	8 650,80		
19		труба 89 мм	м		30	1	215	6 450,00		
20	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июль	
21		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
22		задвижка 80	шт	1	2	1	2400	4 800,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
24	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80	июль	
25		вентиль 15	шт	1	15	1	107	1 605,00		
26		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
27		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
28		Очистка водонагревателя							февраль	
29		Заправка комплексона реагентом							февраль	
30	Пр 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	30	1	94,97	2 849,10	июль	
31		максизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		

32	Пр 139 п 2.2.2.9 (т 9 п 29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	15	1	35,89	538,35	июль	
33		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
34	Пр 139 п 2.2.2.3 (т 6 п 5)	замена выключателей	шт	1	10	1	13,99	139,90	май	
35		эл. выключатель	шт	1	10	1	25	250,00		
36	Пр 139 п 2.2.2.3 (т 6 п 5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	30	1	16,02	480,60	май	
37		эл. провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
38		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							124 533,71		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр 139 п 2.2.1.1 (т 1 п 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит. период)	1000 кв.м. осматрив. помещ.	1000	637,2	7	320,44	1 429,29		
2	Применительно Пр 139 п 2.2.1.1. (т 1 п 15)	Осмотр систем холодного и гор./водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив. помещ.	1000	637,2	12	320,44	2 450,21		
3	Применительно Пр 139 п 2.2.1.1. (т 1 п 15)	Осмотр систем гор./водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив. помещ.	1000	637,2	12	320,44	2 450,21		
4		Лабораторные испытания электрооборудования					15000	15 000,00		
5	Пр 139 п 2.2.1.3. (т 3 п 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн. площадок 1 раз в квартал	100	28	4	720,99	807,51		
6	Пр 139 п 2.2.1.3. (т 3 п 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромото р	1	2	12	40,05	961,20		
7	Применительно Пр 139 п 2.2.1.3. (т 3 п 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив. помещ. 1 раз в квартал	1000	637,2	4	640,89	1 633,50		
	ИТОГО профосмотры							24 731,92		
1	Пр 139 п 2.2.4 (т 4 п 41)	смена мягкой кровли	м2	1	40	1	53,01	2 120,40	июнь	
2		стеклоизол	м2	1	40	1	65	2 600,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		
4	Пр 139 п 2.2.4 (т 5 п 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал. выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	6	2	25,04	300,48	июнь	
5		ДСП	лист	1	2	1	450	900,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр 139 п 2.2.4 (т 5 п 30)	смена стекол	1м фальца	1	40	1	16,94	677,60	октябрь	
8		стекло	м2	1	4	1	113	452,00		
9	Пр 139 п 2.2.4 (т 5 п 28)	смена дверных приборов	шт	1	6	2	37,64	451,68	по мере необходимости	
10		замок, петли	шт	1	9	1	100	900,00		
11	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,08	12	13443	12 905,28		
12		бензин, смазочные	л	1	20	12	30	7 200,00		
13		запчасти	руб	1	1	12	100	1 200,00		
14	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	4399	1	0,22	967,78		
15		посадка деревьев	шт	1	2		200	400,00	апрель	
16		посадка кустарника	шт	1	20		100	2 000,00	апрель	
17		материалы		1	1	1	200	200,00		
18		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
		итого						38 135,22		
	ВСЕГО							187 400,86		

Гл. инженер

Экономист

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №105 по Народному бульвару на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	971,5	1	0,89	864,64	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	971,5	1	0,89	864,64	август	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	971,5	1	3,7	3 594,55	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	86	1	41,23	3 545,78	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотоков	1 м тр	1	115	1	24,29	2 793,35	апрель, июль	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	222	1	19,14	4 249,08	сентябрь	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	26655	1	133,75	35 651,06	сентябрь	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2749	1	1233,71	33 914,69	сентябрь	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	12	1	630,31	7 563,72	сентябрь	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	26	2	42,7	2 220,40	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	28	1	238,54	6 679,12	февраль, апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распределит. устр (ревизия)	1 щит	1	3	1	238,54	715,62	февраль, апрель	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(ГВС)	уч	1	20	1	199,85	3 997,00	сентябрь	
14		труба 32мм	м	1	20	1	90	1 800,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(холод.водопровод)	уч	1	28	1	199,85	5 595,80	сентябрь	
16		труба 15мм	м	1	28	1	48	1 344,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	800	800,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	сентябрь	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	2500	5 000,00		
21		прочие материалы	руб	1	1	1	600	600,00		

22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80	сентябрь	
23		вентиль 15	шт	1	15	1	107	1 605,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	30	1	94,97	2 849,10	сентябрь	
27		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	15	1	35,89	538,35	сентябрь	
29		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	10	1	13,99	139,90	март	
31		эл. выключатель	шт	1	10	1	25	250,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	30	1	16,02	480,60	март	
33		эл провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
34		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							138 718,14		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	971,5	7	320,44	2 179,15		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	971,5	12	320,44	3 735,69		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	971,5	12	320,44	3 735,69		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	28	4	720,99	807,51		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромо тор	1	3	12	40,05	1 441,80		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	971,5	4	640,89	2 490,50		
	ИТОГО профосмотры							14 390,34		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	80	1	53,01	4 240,80	март, ноябрь	
2		стеклоизол	м2	1	80	1	65	5 200,00		
3		газ сжиженный	бал	1	2	1	360	720,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал,выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	3	2	25,04	150,24	июнь	
5		ДСП	лист	1	2	1	450	900,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	40	1	16,94	677,60	октябрь	
8		стекло	м2	1	4	1	113	452,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	10	2	37,64	752,80	по мере необходимо	
10		замок,петли	шт	1	10	1	100	1 000,00		

11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	март	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110мм	1уч	1	7	1	400,5	2 803,50	март	
13		материалы					3000	3 000,00		
14	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен мусорокамер, площадок	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	август	
15		известь	кг	1	10	1	6,7	67,00		
16	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,14	12	13443	22 584,24		
17		бензин, смазочные	л	1	30	12	30	10 800,00		
18		запчасти	руб	1	1	12	100	1 200,00		
19	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	6511,8	1	0,22	1 432,60		
20	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31), применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв.м	1	50	1	58,28	2 914,00	апрель	
21		эмаль	кг	1	10	1	83	830,00		
22	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	40	1	10,28	411,20	апрель	
23		пиломатериал	м3	1	0,3	1	8000	2 400,00		
24		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
		Итого						72 972,98		
	ВСЕГО							226 081,46		

Главный инженер

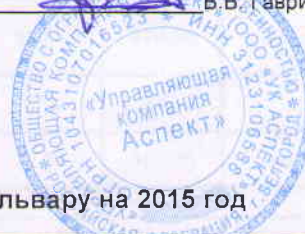
Экономист

Садовникова
Губина

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №109 по Народному бульвару на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	1441,7	1	0,89	1 283,11	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1441,7	1	0,89	1 283,11	март-июнь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1441,7	1	3,7	5 334,29	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	128	1	41,23	5 277,44	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотоков	1 м тр	1	156	1	24,29	3 789,24	по мере необходимости	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 кран	1	320	1	19,14	6 124,80	июнь	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	41684	1	133,75	55 752,35	июнь	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	4339	1	1233,71	53 530,68	июнь	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	20	1	630,31	12 606,20	июнь	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	40	2	42,7	3 416,00	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	40	1	238,54	9 541,60	март	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распредел (ревизия)	1 щит	1	4	1	238,54	954,16	март	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	30	1	199,85	5 995,50	июнь	
14		труба 32мм	м	1	30	1	90	2 700,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	25	1	199,85	4 996,25	июнь	
16		труба 15мм	м	1	25	1	48	1 200,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1500	1 500,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июнь	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1147	2 294,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	1844	3 688,00		
21		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	20	1	41,66	833,20	июнь	
23		вентиль 15	шт	1	10	1	107	1 070,00		

24		вентиль 20	шт	1	5	1	137	685,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	10	1	94,97	949,70	июнь	
27		максоизол. проволока вязальная	рул	1	2	1	1000	2 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	25	1	35,89	897,25	июнь	
29		эмаль разная	кг	1	5	1	85	425,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	5	1	13,99	69,95	апрель	
31		эл. выключатель	шт	1	5	1	25	125,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	50	1	16,02	801,00	апрель	
33		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
34		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
35		электроизмерения	шт	4			6000	24 000,00		
	ИТОГО профработы							216 385,38		
	Профосмотры									
	Центральное отопление									
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1441,7	7	320,44	3 233,85		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1441,7	12	320,44	5 543,74		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1441,7	12	320,44	5 543,74		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	36	4	720,99	1 038,23		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот ор	1	4	12	40,05	1 922,40		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	1441,7	4	640,89	3 695,88		
	ИТОГО профосмотры							20 977,84		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	150	1	53,01	7 951,50	апрель, октябрь	
2		стеклоизол	м2	1	150	1	65	9 750,00		
3		газ сжиженный	бал	1	4	1	360	1 440,00		
4	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 100мм	1уч	1	15	1	400,5	6 007,50	апрель	
6		материалы					6000	6 000,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ подвал. выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	16	2	25,04	801,28	июнь	
8		ДСП	лист	1	3	1	450	1 350,00		
9		пиломатериал	м3	1	0,8	1	1800	1 440,00		
10	смета	текущий ремонт подъездов	подъезд	1	2		63000	126 000,00	июнь-август	

11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	окраска фасада	м2	1	10	1	47,12	471,20	май	
12		краска фасадная	кг	1	2	1	142,88	285,76		
13	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,12	12	13443	19 357,92		
14		бензин, смазочные	л	1	40	12	30	14 400,00		
15		запчасти	руб	1	1	12	150	1 800,00		
16	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	10315,3	1	0,22	2 269,37		
17		ремонт межпанельных швов	п/м	1					август-октябрь	
18	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31), применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв.м	1	80	1	58,28	4 662,40	апрель	
19		эмаль	кг	1	16	1	106	1 696,00		
20	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек дворового оборудования	1м	1	60	1	10,28	616,80	апрель	
21		пиломатериал	м3	1	0,4	1	8000	3 200,00		
22	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,07	12	13443	11 292,12		
23		бензин, смазочные	л	1	25	12	30	9 000,00		
		итого						232 515,25		
	ВСЕГО							469 878,48		

Гл. инженер

Экономист

Сарович
Мина

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина