

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №7 по ул. Чехова на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
1	2	3	4	гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	1452,0	1	0,89	1 292,28	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1452	1	0,89	1 292,28	март - октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1452	1	3,7	5 372,40	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	134	1	41,23	5 524,82	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотстоков	1 м тр	1	211,7	1	24,29	5 142,19	апрель октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	324	1	19,14	6 201,36	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	37954	1	133,75	50 763,48	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	4212	1	1233,71	51 963,87	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	16	1	630,31	10 084,96	июль	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	32	2	42,7	2 732,80	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	36	1	238,54	8 587,44	сентябрь - октябрь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распределит. устр (ревизия)	1 щит	1	4	1	238,54	954,16	сентябрь - октябрь	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	50	1	199,85	9 992,50	июль	
14		труба 32мм	м	1	50	1	90	4 500,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	50	1	199,85	9 992,50	ноябрь	
16		труба 32мм	м	1	40	1	90	3 600,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	4000	4 000,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июль	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	2200	4 400,00		
21		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентилей	шт	1	40	1	41,66	1 666,40	июль	

23		вентиль 15	шт	1	10	1	107	1 070,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
25		вентиль 25	шт	1	20	1	217	4 340,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	10	1	94,97	949,70	июль	
27		максоизол, проволока вязальная	рул	1	2	1	1000	2 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	20	1	35,89	717,80	июль	
29		эмаль разная	кг	1	4	1	85	340,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	5	1	13,99	69,95	июль	
31		эл. выключатель	шт	1	5	1	25	125,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	50	1	16,02	801,00	июль	
33		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
34		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							205 024,43		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв.м. осматрив. помещ.	1000	1452	7	320,44	3 256,95		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив. помещ.	1000	1452	12	320,44	5 583,35		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив. помещ.	1000	1452	12	320,44	5 583,35		
4	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн. площадок 1 раз в квартал	100	36	4	720,99	1 038,23		
5	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	4	12	40,05	1 922,40		
6	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив. помещ. 1 раз в квартал	1000	1452	4	640,89	3 722,29		
	ИТОГО профосмотры							21 106,56		
1	Пр. 139 п.2.2.4. (т 4 п.41)	смена мягкой кровли	м2	1	200	1	53,01	10 602,00	февраль-октябрь	
2		стеклоизол	м2	1	200	1	65	13 000,00		
3		газ сжиженный	бал	1	7	1	360	2 520,00		
4	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	60	1	16,94	1 016,40	октябрь	
5		стекло	м2	1	6	1	151	906,00		
6	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.28)	Смена дверных приборов	шт	1	10	2	37,64	752,80	по мере необходимости	
7		замок петли	шт	1	10	1	100	1 000,00		
8	Пр. 139 п.2.2.4. (т 6 п.3)	ремонт крылец площадок перед мусорокамерами, цоколя	1 место	1	60	1	68,89	4 133,40	август	
9		цемент	кг	1	500	1	5,2	2 600,00		
10	Пр. 139 п.2.2.4. (т 9 п.31) применительно	ремонт мусорокамер	кв.м	1	80	1	58,28	4 662,40	август	
11		эмаль	кг	1	16	1	100	1 600,00		
12	Пр. 139 п.2.2.4. (т 9 п.6)	известковая окраска стен мусорокамер, площадок	м2	1	80	1	47,12	3 769,60	август	

13		известь	кг	1	20	1	6,7	134,00		
14		ремонт межпанельных швов					30000	30 000,00	август- октябрь	
15		окраска дверей	м2	1	8	1	47,12	376,96	май	
16		краска	кг	1	2	1	142,88	285,76		
17	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,1	12	13443	16 131,60		
18		бензин, смазочные	л	1	50	12	30	18 000,00		
19		запчасти	руб	1	1	12	200	2 400,00		
20		материалы					200	200,00		
21	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	9347,3	1	0,22	2 056,41		
		ИТОГО						116 147,33		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31), применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв. м	1	80	1	58,28	4 662,40	апрель	
2		эмаль	кг	1	16	1	106	1 696,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	70	1	10,28	719,60	апрель	
4		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
5		посадка деревьев	шт	3		1	200	600,00	апрель	
6		посадка кустарника	шт	20		1	100	2 000,00	апрель	
7		кронирование деревьев	шт	1	1		1200	1 200,00	июнь	
8	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,07	12	13443	11 292,12		
9		бензин, смазочные	л	1	25	12	30	9 000,00		
		ИТОГО						35 170,12		
	ВСЕГО							377 448,44		

Гл. инженер

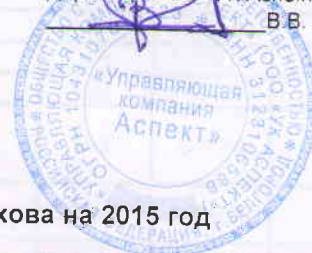
Экономист

Сарова
Мелик

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №9 по ул. Чехова на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
1	2	3	4	гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 x гр. 7 x гр. 8	9	10
Профработы										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	1176,7	1	0,89	1 047,26	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1176,7	1	0,89	1 047,26	март-октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1176,7	1	3,7	4 353,79	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	112	1	41,23	4 617,76	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотстоков	1 м тр	1	140	1	24,29	3 400,60	апрель октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	340	1	19,14	6 507,60	июнь	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	33713	1	133,75	45 091,14	июнь	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	3040	1	1233,71	37 504,78	июнь	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	16	1	630,31	10 084,96	июнь	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	48	2	42,7	4 099,20	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	36	1	238,54	8 587,44	июнь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распредел устр (ревизия)	1 щит	1	4	1	238,54	954,16	июнь	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июнь	
14		труба 32мм	м	1	10	1	90	900,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	40	1	199,85	7 994,00	ноябрь	
16		труба 25мм	м	1	40	1	70	2 800,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1500	1 500,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июнь	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1147	2 294,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	1844	3 688,00		
21		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		

22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	25	1	41,66	1 041,50	июнь	
23		вентиль 15	шт	1	10	1	107	1 070,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	10	1	94,97	949,70	июнь	
27		максизол, проволока вязальная	рул	1	2	1	1000	2 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	20	1	35,89	717,80	июнь	
29		эмаль разная	кг	1	4	1	85	340,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	5	1	13,99	69,95	июнь	
31		эл. выключатель	шт	1	5	1	25	125,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	50	1	16,02	801,00	июнь	
33		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
34		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							160 217,96		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1176,7	7	320,44	2 639,43		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1176,7	12	320,44	4 524,74		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1176,7	12	320,44	4 524,74		
4	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	36	4	720,99	1 038,23		
5	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот ор	1	4	12	40,05	1 922,40		
6	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	1176,7	4	640,89	3 016,54		
	ИТОГО профосмотры							17 666,08		
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.41)	смена мягкой кровли	м2	1	150	1	53,01	7 951,50	февраль- ноябрь	
2		стеклоизол	м2	1	150	1	65	9 750,00		
3		газ сжиженный	бал	1	4	1	360	1 440,00		
4	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал,выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	8	2	25,04	400,64	июнь	
5		ДСП	лист	1	2	1	450	900,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	40	1	16,94	677,60	октябрь	
8		стекло	м2	1	4	1	113	452,00		
9	Пр. 139 п.2.2.4 (т 5 п.28)	Смена дверных приборов	шт	1	12	2	37,64	903,36	по мере необходимости	

10		замок,петли	шт	1	12	1	100	1 200,00		
11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 6 п. 3)	ремонт крылец,площадок перед мусорокамерами	1место	1	50	1	68,89	3 444,50	июнь	
12		цемент	кг	1	300	1	4	1 200,00		
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п. 8)	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС в мусокамере	уч	1	80	1	199,85	15 988,00	июнь	
14		труба 15мм	м	1	80	1	60	4 800,00		
15		вентиль 15	шт	1	8	1	107	856,00		
16	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 3 п.31). применительно	ремонт мусорокамер,	кв.м	1	60	1	58,28	3 496,80	июнь	
17		эмаль	кг	1	12	1	100	1 200,00		
18	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен мусорокамер,площадок	м2	1	80	1	47,12	3 769,60	июнь	
19		известь	кг	1	20	1	6,7	134,00		
20		ремонт межпанельных швов					10000	10 000,00	август-октябрь	
21		ремонт кровли козырьков балконов					8000	8 000,00		
22	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,09	12	13443	14 518,44		
23		бензин,смазочные	л	1	35	12	30	12 600,00		
24		запчасти	руб	1	1	12	150	1 800,00		
25		материалы					200	200,00		
26	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	7557,55	1	0,22	1 662,66		
27		ИТОГО						108 245,10		
28	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек ,детского игрового оборудования	кв.м	1	50	1	58,28	2 914,00	апрель	
29		эмаль	кг	1	15	1	106	1 590,00		
30	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,05	12	13443	8 065,80		
31		бензин ,смазочные	л	1	20	12	30	7 200,00		
		ИТОГО						19 769,80		
	ВСЕГО							305 898,94		

Гл инженер

Экономист

Сароль
Мендел

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина