

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №110-а по ул. Преображенская на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	686,1	1	0,89	610,63	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	882,6	1	0,89	785,51	апрель-сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	200	1	5,89	1 178,00	декабрь- март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	36	1	41,23	1 484,28	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 кран	1	89	1	19,14	1 703,46	июль	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	5176	1	133,75	6 922,90	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	626	1	1233,71	7 723,02	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	9	2	42,7	768,60	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распредел устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	сентябрь	
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	2	1	199,85	399,70	сентябрь	
12		труба 32мм	м	1	2	1	90	180,00		
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	2	1	199,85	399,70	июнь	
14		труба 15мм	м	1	2	1	48	96,00		
15		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	400	400,00		
16	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	1	1	223,31	223,31	июль	
17		задвижка 50	шт	1	1	1	1500	1 500,00		
18		прочие материалы	руб	1	1	1	500	500,00		
19	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	12	1	41,66	499,92	июль	
20		вентиль 15	шт	1	5	1	107	535,00		
21		вентиль 20	шт	1	5	1	137	685,00		
22		вентиль 25	шт	1	2	1	217	434,00		
23	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	5	1	94,97	474,85	июль	
24		максизол, проволока вязальная	рул	1	1	1	1000	1 000,00		
25	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	июль	
26		эмаль разная	кг	1	2	1	100	200,00		
27	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	3	1	13,99	41,97	май	
28		эл. выключатель	шт	1	2	1	25	50,00		
29	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1 подъезд	1	1	1	16,02	16,02	май	

30		эл. провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
31		изолента	шт	1	1	1	31,77	31,77		
	ИТОГО профработы							32 075,73		
	Профосмотры									
	Центральное отопление									
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	686,1	7	320,44	1 538,98		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	150	12	320,44	576,79		
3	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	9	4	720,99	259,56		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	1	12	40,05	480,60		
5	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	686,1	4	640,89	1 758,86		
	ИТОГО профосмотры							4 614,78		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 25)	ремонт водосточных труб с земли	1м	1	3	1	83,31	249,93	апрель	
2	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 26)	ремонт водосточных труб с люлек	1м	1	2	1	192,27	384,54	май	
3	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 29)	смена отливов	шт	1	2	1	73,7	147,40	июнь	
4		отбойник	шт	1	2	1	210	420,00		
5	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 46)	ремонт шиферной кровли	кв м	1	4	1	78,5	314,00	апрель-ноябрь	
6		шифер	лист	1	2	1	180	360,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ подвала	шт	1	2	2	25,04	100,16	июль	
8		материалы	руб	1	1	1	200	200,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	15	1	16,94	254,10	октябрь	
10		стекло	м2	1	1,5	1	114	171,00		
11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимости	
12		замок, петли	шт	1	2	1	100	200,00		
13	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ подвала	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	июль	
14		известь (в том числе на побелку бордюра)	кг	1	20	1	6,7	134,00		
15	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,03	12	13233	4 763,88		
16		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
17		запчасти	руб	1	1	12	50	600,00		
18	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	2514,78	1	0,22	553,25		
	ИТОГО							14 016,42		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	ремонт и окраска цоколя	м2	1	60	1	47,12	2 827,20	май	
2		цемент	кг	1	80	1	5	400,00		
3		краска фасадная	кг	1	25	1	100	2 500,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 31) применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв. м	1	10	1	58,28	582,80	апрель	
5		эмаль	кг	1	2	1	106	212,00		
6		установка песочницы	шт	1	1	1	800	800,00	апрель	
7		посадка кустарника	шт	1	20		100	2 000,00	апрель	
8		транспортные расходы			0,01	12	13233	1 587,96		
9		бензин			2	12	30	720,00		
	ИТОГО							11 629,96		
	ВСЕГО							62 336,89		

Гл инженер

Экономист

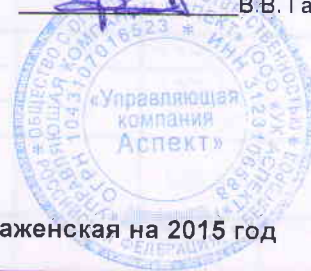
*Саров*  
*Мина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина



Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №132 по ул. Преображенская на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	1720,8	1	0,89	1 531,51	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1592	1	0,89	1 416,88	апрель-сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1592	1	3,7	5 890,40	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	162	1	41,23	6 679,26	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотстоков	1 м тр	1	220	1	24,29	5 343,80	апрель октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	404	1	19,14	7 732,56	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	78500	1	133,75	104 993,75	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	5290	1	1233,71	65 263,26	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	20	1	630,31	12 606,20	июль	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	40	2	42,7	3 416,00	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	50	1	238,54	11 927,00	сентябрь - октябрь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распред. устр. (ревизия)	1 щит	1	5	1	238,54	1 192,70	сентябрь - октябрь	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	40	1	199,85	7 994,00	июль	
14		труба 32мм	м	1	40	1	90	3 600,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (водопровод)	уч	1	40	1	199,85	7 994,00	ноябрь	
16		труба 15мм	м	1	40	1	48	1 920,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1500	1 500,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июль	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	2200	4 400,00		

21		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	35	1	41,66	1 458,10	июль	
23		вентиль 15	шт	1	20	1	107	2 140,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	10	1	94,97	949,70	июль	
27		максиозол, проволока вязальная	рул	1	2	1	1000	2 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	25	1	35,89	897,25	июль	
29		эмаль разная	кг	1	5	1	85	425,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	5	1	13,99	69,95	июль	
31		эл. выключатель	шт	1	5	1	25	125,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	50	1	16,02	801,00	июль	
33		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
34		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
35		электроизмерения	шт	5			6000	30 000,00		
	ИТОГО профработы							301 899,87		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1720,8	7	320,44	3 859,89		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1720,8	12	320,44	6 616,96		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1720,8	12	320,44	6 616,96		
4	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	36	4	720,99	1 038,23		
5	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	5	12	40,05	2 403,00		
6	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	1720,8	4	640,89	4 411,37		
	ИТОГО профосмотры							24 946,41		
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.41)	смена мягкой кровли	м2	1	150	1	53,01	7 951,50	январь-ноябрь	
2		стеклоизол	м2	1	150	1	65	9 750,00		
3		газ сжиженный	бал	1	5	1	400	2 000,00		
4	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал, выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	16	2	25,04	801,28	июль	
5		ДСП	лист	1	3	1	450	1 350,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,8	1	1800	1 440,00		
7	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	75	1	16,94	1 270,50	октябрь	
8		стекло	м2	1	7,5	1	113	847,50		
9	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.28)	Смена дверных приборов	шт	1	10	2	37,64	752,80	по мере необходимости	



10		замок,петли	шт	1	10	1	100	1 000,00		
11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31) применительно	ремонт мусорокамер	кв.м	1	80	1	58,28	4 662,40	август	
12		эмаль	кг	1	16	1	100	1 600,00		
13	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен мусорокамер,площадок	м2	1	75	1	47,12	3 534,00	июль	
14		известь	кг	1	50	1	6,7	335,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участковтрубопроводов канализации диаметром50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	март	
16	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участковтрубопроводов канализации диаметром110мм	1уч	1	20	1	400,5	8 010,00	март	
17		материалы					7000	7 000,00		
18	смета	текущий ремонт подъездов	подъезд	1	2		63000	126 000,00	июнь-август	
19		ремонт межпанельных швов кв. 78, 86	п/м	1					август-октябрь	
20		ремонт кровли козырьков балконов	м2	1	8		1000	8 000,00	август-октябрь	
21	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,14	12	13443	22 584,24		
22		бензин смазочные	л	1	40	12	30	14 400,00		
23		запчасти	руб	1	1	12	150	1 800,00		
24	работчие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	12916,7	1	0,22	2 841,67		
		ИТОГО						230 654,29		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31) применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв. м	1	100	1	58,28	5 828,00	апрель	
2		эмаль	кг	1	20	1	83	1 660,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек,дворового оборудования	1м	1	70	1	10,28	719,60	апрель	
4		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
5	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,07	12	13443	11 292,12		
6		бензин,смазочные	л	1	25	12	30	9 000,00		
		Итого						32 499,72		
	ВСЕГО							590 000,29		

Гл. инженер

Экономист

*Садовникова*  
*Губина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина