

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №14 по ул. Садовая на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх. данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр. 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	600	1	0,89	534,00	март-октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	598	1	3,7	2 212,60	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т.1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	26	1	41,23	1 071,98	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т.1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	40	1	19,14	765,60	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т.4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	37	1	133,75	4 948,75	апрель	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т.4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	3	1	1233,71	3 701,13	апрель	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т.4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	апрель	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т.5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	9	2	42,7	768,60	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т.9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м	1	1	1	35,89	35,89	апрель	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т.4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	2	1	94,97	189,94	апрель	
12		максизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>17 300,73</b>		
<b>Профосмотры</b>										
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т.1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	5	12	320,44	1 755,36		
2	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т.3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лест площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	152,64		
	<b>ИТОГО профосмотры</b>							<b>1 908,00</b>		
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.46)	ремонт шиферной кровли	кв.м	1	5	1	78,5	392,50	апрель октябрь	
2		шифер	лист	1	3	1	180	540,00		
3	Пр. 139 п.2.2.4. (т.5 п.12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	2	1	25,04	50,08	июль	
4		материалы			1		200	200,00		
5	Пр. 139 п.2.2.4. (т.5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	8	1	16,94	135,52	октябрь	
6		стекло	м2	1	1	1	151	151,00		
	<b>итого</b>							<b>1 469,10</b>		
	<b>ВСЕГО</b>							<b>20 677,83</b>		

Гл. инженер

Экономист

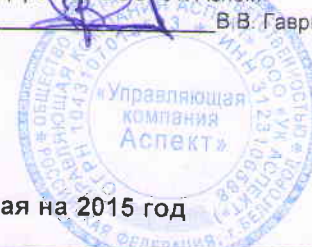
*Сарова*  
*Мещеряков*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"

В.В. Гаврилов



### План работ по жилому дому №16 по ул. Садовая на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	487	1	0,89	433,43	март-октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	486	1	3,7	1 798,20	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	21	1	41,23	865,83	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	32	1	19,14	612,48	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	30	1	133,75	4 012,50	апрель	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	3	1	1233,71	3 701,13	апрель	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	3	1	630,31	1 890,93	апрель	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	7	2	42,7	597,80	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м	1	1	1	35,89	35,89	апрель	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	1	1	94,97	94,97	апрель	
12		максизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
	<b>ИТОГО профработы</b>							14 594,16		
<b>Профосмотры</b>										
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	4	12	320,44	1 425,54		
2	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	123,96		
10	<b>ИТОГО профосмотры</b>							1 549,50		
1	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	8	1	16,94	135,52	октябрь	
2		материалы					100	100,00		
3		стекло	м2	1	1	1	151	151,00		
	<b>итого</b>							386,52		
	<b>ВСЕГО</b>							16 530,18		

Гл. инженер

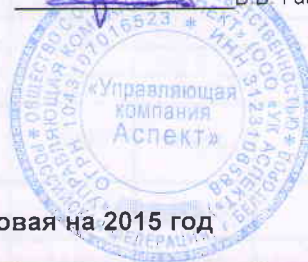
Экономист

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина



Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В. В. Гаврилов



План работ по жилому дому №26 по ул. Садовая на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	1118,7	1	0,89	995,64	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1118,7	1	0,89	995,64	апрель октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1118,7	1	3,7	4 139,19	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	62	1	41,23	2 556,26	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотстоков	1 м тр	1	53	1	24,29	1 287,37	апрель октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	103	1	19,14	1 971,42	июнь	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	27585	1	133,75	36 894,94	июнь	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2034,4	1	1233,71	25 098,60	июнь	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	8	1	630,31	5 042,48	июнь	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	32	2	42,7	2 732,80	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	19	1	238,54	4 532,26	апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распред. устр. (ревизия)	1 щит	1	2	1	238,54	477,08	апрель	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июнь	
14		труба 32мм	м	1	10	1	90	900,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (водопровод)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	ноябрь	
16		труба 15мм	м	1	10	1	48	480,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	600	600,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июнь	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	2200	4 400,00		

21		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	25	1	41,66	1 041,50	июнь	
23		вентиль 15	шт	1	10	1	107	1 070,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной теплоизоляции	1кв.м	1	10	1	94,97	949,70	июнь	
27		максизол, проволока вязальная	рул	1	2	1	1000	2 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	20	1	35,89	717,80	июнь	
29		эмаль разная	кг	1	4	1	85	340,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	5	1	13,99	69,95	апрель	
31		эл. выключатель	шт	1	5	1	25	125,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	50	1	16,02	801,00	ноябрь	
33		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
34		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>111 848,18</b>		
		<b>Профосмотры</b>								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес отопит период)	1000 кв. м. осматрив помещ	1000	1118,7	7	320,44	2 509,33		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматрив помещ	1000	1118,7	12	320,44	4 301,71		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв. м. осматрив помещ	1000	1176,7	12	320,44	4 524,74		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	18	4	720,99	519,11		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот ор	1	2	12	40,05	961,20		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	1118,7	4	640,89	2 867,85		
	<b>ИТОГО профосмотры</b>							<b>15 683,96</b>		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	150	1	53,01	7 951,50	апрель-сентябрь	
2		стеклоизол	м2	1	150	1	65	9 750,00		
3		газ сжиженный	бал	1	6	1	360	2 160,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал, выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	6	2	25,04	300,48	июнь	
5		ДСП	лист	1	1	1	450	450,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	40	1	16,94	677,60	октябрь	
8		стекло	м2	1	4	1	113	452,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	6	2	37,64	451,68	по мере необходимости	
10		замок петли	шт	1	6	1	100	600,00		



11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 6 п. 3)	ремонт крылец, площадок перед мусорокамерами	1 место	1	10	1	68,89	688,90	август	
12		цемент	кг	1	70	1	5,2	364,00		
13	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	окраска стен мусорокамер, площадок	м2	1	40	1	47,12	1 884,80	август	
14		известь	кг	1	10	1	6,7	67,00		
15		краска масляная	кг	5			100	500,00		
16	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	апрель	
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110мм	1уч	1	30	1	400,5	12 015,00	январь	
18		материалы					9000	9 000,00		
19	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	окраска фасада	м2	1	20	1	47,12	942,40	май	
20		краска фасадная	кг	1	5	1	142,88	714,40		
21	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,09	12	13443	14 518,44		
22		бензин, смазочные	л	1	25	12	30	9 000,00		
23		запчасти	руб	1	1	12	150	1 800,00		
24	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	6583	1	0,22	1 448,26		
		ИТОГО						79 359,86		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31) применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв.м	1	80	1	58,28	4 662,40	апрель	
2		эмаль	кг	1	16	1	106	1 696,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	50	1	10,28	514,00	апрель	
4		пиломатериал	м3	1	0,4	1	8000	3 200,00		
5	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,03	12	13443	4 839,48		
6		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
		Итого						20 311,88		
	ВСЕГО							227 203,88		

Гл. инженер

Экономист

*Сарови*  
*Мини*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №28 по ул. Садовая на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	1013,2	1	0,89	901,75	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1013,2	1	0,89	901,75	апрель октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1013,2	1	3,7	3 748,84	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	92	1	41,23	3 793,16	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотоков	1 м тр	1	120	1	24,29	2 914,80	апрель октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	129	1	19,14	2 469,06	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	29322	1	133,75	39 218,18	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	3026,8	1	1233,71	37 341,93	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	12	1	630,31	7 563,72	июль	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	24	2	42,7	2 049,60	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	20	1	238,54	4 770,80	май	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распредел. устр. (ревизия)	1 щит	1	3	1	238,54	715,62	май	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	30	1	199,85	5 995,50	июль	
14		труба 32мм	м	1	30	1	90	2 700,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (водопровод)	уч	1	30	1	199,85	5 995,50	октябрь	
16		труба 32 мм	м	1	30	1	90	2 700,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	5	1	223,31	1 116,55	июль	
19		задвижка 50	шт	1	3	1	1500	4 500,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	2200	4 400,00		
21		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		



22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п 27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80	июль	
23		вентиль 15	шт	1	15	1	107	1 605,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	30	1	94,97	2 849,10	июль	
27		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	15	1	35,89	538,35	июль	
29		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п 5)	замена выключателей	шт	1	10	1	13,99	139,90	октябрь	
31		эл. выключатель	шт	1	10	1	25	250,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п 5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	30	1	16,02	480,60	октябрь	
33		эл. провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
34		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							148 828,22		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1013,2	7	320,44	2 272,69		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1013,2	12	320,44	3 896,04		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1013,2	12	320,44	3 896,04		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	30	4	720,99	865,19		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	3	12	40,05	1 441,80		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	1013,2	4	640,89	2 597,40		
	ИТОГО профосмотры							14 969,15		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	250	1	53,01	13 252,50	февраль октябрь	
2		стеклоизол	м2	1	250	1	65	16 250,00		
3		газ сжиженный	бал	1	6	1	360	2 160,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ подвал, выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	3	2	25,04	150,24	июль	
5		ДСП	лист	1	2	1	450	900,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	40	1	16,94	677,60	октябрь	
8		стекло	м2	1	4	1	113	452,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	9	2	37,64	677,52	по мере необходимости	
10		замок летли	шт	1	9	1	100	900,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	март	

12	Пр. 139 п. 2.2.2.1. (т 5 п. 22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110мм	1уч	1	40	1	400,5	16 020,00	январь, сентябрь	
13		материалы					10000	10 000,00		
14		герметизация межпанельных швов	п/м						август-октябрь	
15	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	окраска фасада	м2	1	25	1	47,12	1 178,00	май	
16		краска фасадная	кг	1	5	1	142,88	714,40		
17	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,1	12	13443	16 131,60		
18		бензин, смазочные	л	1	30	12	30	10 800,00		
19		запчасти	руб	1	1	12	100	1 200,00		
20	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	7376,4	1	0,22	1 622,81		
		ИТОГО						96 710,07		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 31), применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв. м	1	80	1	58,28	4 662,40	апрель	
2		эмаль	кг	1	16	1	106	1 696,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек дворового оборудования	1м	1	50	1	10,28	514,00	апрель	
4		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
5	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,04	12	13443	6 452,64		
6		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
		итого						22 725,04		
	ВСЕГО							283 232,47		

Гл. инженер

Экономист

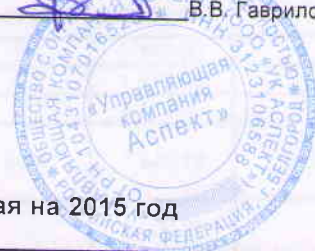
*Саров*  
*Минин*

Л.В. Садосникова

Е.В. Губина



Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №30 по ул. Садовая на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
1	2	3	4	гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	3966,0	1	0,89	3 529,74	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	3966	1	0,89	3 529,74	март-октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1500	1	3,7	5 550,00	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	280	1	41,23	11 544,40	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотоков	1 м тр	1	350	1	24,29	8 501,50	апрель октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 кран	1	850	1	19,14	16 269,00	август	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	78869	1	133,75	105 487,29	август	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	7600	1	1233,71	93 761,96	август	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	40	1	630,31	25 212,40	август	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	120	2	42,7	10 248,00	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	90	1	238,54	21 468,60	октябрь - ноябрь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распред. устр. (ревизия)	1 щит	1	10	1	238,54	2 385,40	октябрь - ноябрь	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	40	1	199,85	7 994,00	август	
14		труба 32мм	м	1	40	1	90	3 600,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм ГВС)	уч	1	100	1	199,85	19 985,00	январь-март, декабрь	
16		труба 32мм	м	1	100	1	48	4 800,00		
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм ГВС)	уч	1	16	1	199,85	3 197,60	декабрь	
18		труба 32мм	м	1	16	1	90	1 440,00		
19		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	2000	2 000,00		
20	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	5	1	223,31	1 116,55	август	
21		задвижка 50	шт	1	3	1	1500	4 500,00		

22		задвижка 80	шт	1	2	1	2200	4 400,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
24	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	50	1	41,66	2 083,00	август	
25		вентиль 15	шт	1	20	1	107	2 140,00		
26		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
27		вентиль 25	шт	1	10	1	217	2 170,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв м	1	30	1	94,97	2 849,10	август	
29		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	50	1	35,89	1 794,50	август	
31		эмаль разная	кг	1	10	1	85	850,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	20	1	13,99	279,80	январь-июль	
33		эл. выключатель	шт	1	20	1	25	500,00		
34	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	50	1	16,02	801,00	январь-июль	
35		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
36		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							379 642,89		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	3966	7	320,44	8 896,06		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	3966	12	320,44	15 250,38		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	3966	12	320,44	15 250,38		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	90	4	720,99	2 595,56		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	10	12	40,05	4 806,00		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	3966	4	640,89	10 167,08		
	ИТОГО профосмотры							56 965,46		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	250	1	53,01	13 252,50	март - ноябрь	
2		стеклоизол	м2	1	250	1	65	16 250,00		
3		газ сжиженный	бал	1	7	1	360	2 520,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал,выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	10	2	25,04	500,80	август	
5		ДСП	лист	1	5	1	450	2 250,00		
6		пиломатериал	м3	1	1	1	1800	1 800,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	100	1	16,94	1 694,00	октябрь	
8		стекло	м2	1	10	1	113	1 130,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	20	2	37,64	1 505,60	по мере необходимости	
10		замок петли	шт	1	20	1	100	2 000,00		



11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п 21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п 22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110мм	1уч	1	40	1	400,5	16 020,00	май, октябрь	
13		материалы					10000	10 000,00		
14		ремонт межпанельных швов	п/м				30000	30 000,00	август -октябрь	
15		ремонт кровли козырьков балконов					30000	30 000,00	август -октябрь	
16	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,3	12	13443	48 394,80		
17		бензин, смазочные	л	1	100	12	30	36 000,00		
18		запчасти	руб	1	1	12	180	2 160,00		
19	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	18382	1	0,22	4 044,04		
		ИТОГО						222 245,14		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п 31). применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв.м	1	100	1	58,28	5 828,00	апрель	
2		эмаль	кг	1	20	1	106	2 120,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п 23) применительно	ремонт скамеек дворового оборудования	1м	1	50	1	10,28	514,00	апрель	
4		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
5		посадка кустарника	шт	1	20		100	2 000,00	апрель	
6	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,05	12	13443	8 065,80		
7		бензин, смазочные	л	1	20	12	30	7 200,00		
		Итого						29 727,80		
	ВСЕГО							688 581,29		

Гл. инженер

Экономист

*Саров*  
*Мини*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина