

Утверждаю
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №2 по ул. Шевченко на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	595	1	0,89	529,55	март-октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	593	1	3,7	2 194,10	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	26	1	41,23	1 071,98	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	40	1	19,14	765,60	июль	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	36	1	133,75	4 815,00	июль	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	3	1	1233,71	3 701,13	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т.5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	9	2	42,7	768,60	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9 (т.9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЗУ	кв.м	1	1	1	35,89	35,89	июль	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	2	1	94,97	189,94	июль	
12		максизоизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
	ИТОГО профработы							17 144,03		
		Профосмотры								
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	5	12	320,44	1 739,08		
2	Пр. 139 п.2.2.1.3 (т.3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	151,22		
	ИТОГО профосмотры							1 890,30		
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т.5 п.12)	ремонт дверных блоков в ЗУ подвал	шт	1	2	1	50,08	100,16	июнь	
2		материалы			1		245	245,00		
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т.5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	5	1	16,94	84,70	октябрь	
4		стекло	м2	1	0,5	1	151	75,50		
	итого							505,36		
	ВСЕГО							19 539,69		

Гл. инженер
Экономист

Сарова
Мещеряков

Л.В. Садовникова
Е.В. Губина