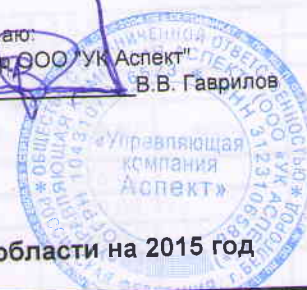


Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №14 по ул. 50-летия Белгородской области на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 x гр. 7 x гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	517,8	1	0,89	460,84	июль	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1289,7	1	0,89	1 147,83	апрель сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	504	1	5,89	2 968,56	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	68	1	41,23	2 803,64	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	164	1	19,14	3 138,96	июль	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	16795	1	133,75	22 463,31	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1362	1	1233,71	16 803,13	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	20	2	42,7	1 708,00	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	30	1	238,54	7 156,20	апрель	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распредел устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	7	1	199,85	1 398,95	июль	
13		труба 32мм	м	1	7	1	90	630,00	июль	
14	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	20	1	199,85	3 997,00		
15		труба 15мм	м	1	20	1	48	960,00	июль	
16		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1200	1 200,00		
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.10)	Смена отдельных участков трубопроводов Д до 80мм(отопление)	уч	1	10	1	288,36	2 883,60	июль	
18		труба 57мм	м		10	1	145	1 450,00		
19		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1500	1 500,00		
20	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	2	1	223,31	446,62	июль	

21		задвижка 50	шт	1	1	1	1500	1 500,00		
22		задвижка 80	шт	1	1	1	2400	2 400,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	1000	1 000,00		
24	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	40	1	41,66	1 666,40	июль	
25		вентиль 15	шт	1	15	1	105	1 575,00		
26		вентиль 20	шт	1	15	1	120	1 800,00		
27		вентиль 25	шт	1	10	1	200	2 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	20	1	94,97	1 899,40	июль	
29		максоизол, проволока вязальная	рул	1	4	1	1000	4 000,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	июль	
31		эмаль разная	кг	1	2	1	85	170,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	8	1	13,99	111,92	июль	
33		эл. выключатель	шт	1	8	1	25	200,00		
34	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	60	1	16,02	961,20	июль	
35		эл провод	м	1	60	1	3,78	226,80		
36		изолента	шт	1	4	1	31,77	127,08		
	ИТОГО профработы							95 873,13		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	517,8	7	320,44	1 161,47		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	678,9	12	320,44	2 610,56		
3	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	30	4	720,99	865,19		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромото р	1	1	12	40,05	480,60		
5	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	517,8	4	640,89	1 327,41		
	ИТОГО профосмотры							6 445,23		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	30	1	53,01	1 590,30	август- ноябрь	
2		стеклоизол	м2	1	30	1	65	1 950,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	3	2	25,04	150,24	июль	
5		материалы	руб	1	1	1	300	300,00		
6	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	60	1	16,94	1 016,40	октябрь	
7		стекло	м2	1	6	1	151	906,00		
8	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	4	2	37,64	301,12	по мере необходимо сти	
9		замок, петли	шт	1	4	1	100	400,00		
10	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50 мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	март	

11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1уч	1	7	1	400,5	2 803,50	март	
12		материалы					3000	3 000,00		
13	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ, подвала	м2	1	50	1	47,12	2 356,00	июль	
14		известь	кг	1	150	1	3,6	540,00		
15		транспортные расходы	ставка	1	0,07	12	13233	11 115,72		
16		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
17		запчасти	руб	1	1	12	50	600,00		
18	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	ремонт и окраска цоколя	м2	1	150	1	47,12	7 068,00	май	
19	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	4303,5	1	0,22	946,77		
20	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв.м	1	60	1	58,28	3 496,80	апрель	
21		эмаль	кг	1	12	1	83	996,00		
22	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	30	1	10,28	308,40	апрель	
23		пиломатериал	м3	1	0,4	1	8000	3 200,00		
24		ремонт балконной плиты кв. №20	м2	1	4	1			апрель	
25		посадка кустарника	шт	1	20	1	60	1 200,00	апрель	
26		бензин			10	12	30	3 600,00		
		Итого						56 328,65		
	ВСЕГО							158 647,00		

Гл. инженер

Экономист

Садовникова
Губина

Л.В.Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю.
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №21 по ул. 50-летия Белгородской области на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр. 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	503	1	0,89	447,67	июль	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	503	1	0,89	447,67	апрель сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т. 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	503	1	3,7	1 861,10	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т. 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	42	1	41,23	1 731,66	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т. 2 п.14)	Прочистка ливнеотоков	1 м.тр.	1	63	1	24,29	1 530,27	апрель-октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т. 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	112	1	19,14	2 143,68	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т. 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц О	100 куб.м. здания	100	14498	1	133,75	19 391,08	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т. 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1484	1	1233,71	18 308,26	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т. 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	6	1	630,31	3 781,86	июль	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т. 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями 15 м	1	16	2	42,7	1 366,40	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т. 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	12	1	238,54	2 862,48	май	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т. 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распред. устр. (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	май	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т. 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	25	1	199,85	4 996,25	июль	
14		труба 32мм	м	1	25	1	90	2 250,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т. 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (водопровод)	уч	1	28	1	199,85	5 595,80	июль	
16		труба 15мм	м	1	28	1	48	1 344,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	800	800,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т. 4 п.10)	Смена отдельных участков трубопроводов Д до 80мм (отопление)	уч	1	30	1	288,36	8 650,80	июль	
19		труба 89мм	м	1	30	1	215	6 450,00		

20	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 4 п. 19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	июль	
21		задвижка 50	шт	1	2	1	980	1 960,00		
22		задвижка 80	шт	1	2	1	1610	3 220,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	600	600,00		
24	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 4 п. 27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80		
25		вентиль 15	шт	1	15	1	105	1 575,00		
26		вентиль 20	шт	1	10	1	120	1 200,00		
27		вентиль 25	шт	1	5	1	200	1 000,00	июль	
28	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 4 п. 35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв. м	1	30	1	94,97	2 849,10		
29		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00	июль	
30	Пр. 139 п. 2.2.2.9 (т. 9 п. 29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв. м	1	15	1	35,89	538,35		
31		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00	июль	
32	Пр. 139 п. 2.2.2.3 (т. 6 п. 5)	замена выключателей	шт	1	12	1	13,99	167,88		
33		эл. выключатель	шт	1	12	1	25	300,00	июль	
34	Пр. 139 п. 2.2.2.3 (т. 6 п. 5)	замена неисправных участков эл. сетей	1 м	1	50	1	16,02	801,00		
35		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
36		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							104 091,19		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п. 2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв. м. осматрив. помещ.	1000	503	7	320,44	1 128,27		
2	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор./водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматрив. помещ.	1000	503	12	320,44	1 934,18		
3	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр систем гор./водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв. м. осматрив. помещ.	1000	503	12	320,44	1 934,18		
4		Лабораторные испытания электрооборудования					15000	15 000,00		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т. 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн. площадок 1 раз в квартал	100	28	4	720,99	807,51		
6	Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т. 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот. ор	1	1	12	40,05	480,60		
7	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т. 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматрив. помещ. 1 раз в квартал	1000	503	4	640,89	1 289,47		
	ИТОГО профосмотры							22 574,20		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	50	1	53,01	2 650,50	май	
2		стеклоизол	м2	1	50	1	65	3 250,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		

4	Пр 139 п. 2.2.4. (т. 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ подвал, выхода на кровлю Техэтаж	шт	1	24	2	25,04	1 201,92	июль	
5		ДСП	лист	1	5	1	450	2 250,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр 139 п. 2.2.4. (т. 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	100	1	16,94	1 694,00	октябрь	
8		стекло	м2	1	10	1	151	1 510,00		
9	Пр 139 п. 2.2.4. (т. 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	12	2	37,64	903,36	по мере необходимости	
10		замок, петли	шт	1	9	1	100	900,00		
11		ремонт кровли козырька балкона кв. №63	м2	1	4	1	1000	4 000,00		
12	Пр 139 п. 2.2.4. (т. 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	июль	
13		известь	кг	1	30	1	3,6	108,00		
14	Пр. 139 п. 2.2.2.1. (т. 5 п. 21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	март	
15	Пр. 139 п. 2.2.2.1. (т. 5 п. 22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50мм	1уч	1	15	1	400,5	6 007,50	февраль	
16		материалы					3000	3 000,00		
17	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,04	12	13443	6 452,64		
18		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
19		запчасти	руб	1	1	12	100	1 200,00		
20	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	3592,3	1	0,22	790,31		
		ИТОГО						46 715,23		
1	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,02	12	13443	3 226,32		
2		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
		Итого						6 826,32		
	ВСЕГО							180 206,94		

Гл. инженер

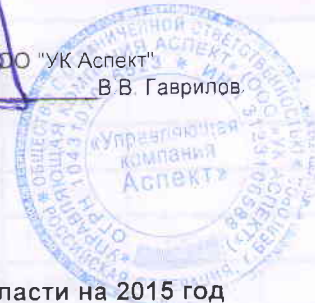
Гл. экономист

Садовникова
Губина

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №23 по ул.50-летия Белгородской области на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр. 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	493,6	1	0,89	439,30	июль	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	493,6	1	0,89	439,30	апрель сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т.4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	493,6	1	3,7	1 826,32	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	40	1	41,23	1 649,20	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т.2 п.14)	Прочистка ливнестоков	1 м тр	1	66	1	24,29	1 603,14	апрель-октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т.1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	98	1	19,14	1 875,72	август	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	15819	1	133,75	21 157,91	август	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1552	1	1233,71	19 147,18	август	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	6	1	630,31	3 781,86	август	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т.5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	20	2	42,7	1 708,00	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т.6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	12	1	238,54	2 862,48	апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т.6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн. распред. устр. (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	апрель	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм (отопление)	уч	1	15	1	199,85	2 997,75	июль	
14		труба 32мм	м	1	15	1	90	1 350,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (водопровод)	уч	1	15	1	199,85	2 997,75	июль	
16		труба 15мм	м	1	15	1	48	720,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	800	800,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т.4 п.10)	Смена отдельных участков трубопроводов Д до 80мм (отопление)	уч	1	30	1	288,36	8 650,80	июль	
19		труба 89мм	м	1	30	1	215	6 450,00		

20	Пр 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	4	1	223,31	893,24	август	
21		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
22		задвижка 80	шт	1	2	1	2400	4 800,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	600	600,00		
24	Пр 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80	август	
25		вентиль 15	шт	1	15	1	105	1 575,00		
26		вентиль 20	шт	1	10	1	120	1 200,00		
27		вентиль 25	шт	1	5	1	200	1 000,00		
28	Пр 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв. м	1	30	1	94,97	2 849,10	август	
29		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
30	Пр 139 п.2.2.2.9 (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв. м.	1	15	1	35,89	538,35	август	
31		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
32	Пр 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	12	1	13,99	167,88	июль	
33		эл выключатель	шт	1	12	1	25	300,00		
34	Пр 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1 м	1	50	1	16,02	801,00	июль	
35		эл провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
36		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							103 208,94		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр 139 п.2.2.1.1 (т 1 п.15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес отопит период)	1000 кв. м осматрив помещ	1000	493,6	7	320,44	1 107,18		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв. м осматрив помещ	1000	493,6	12	320,44	1 898,03		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв. м осматрив помещ	1000	493,6	12	320,44	1 898,03		
4		Лабораторные испытания электрооборудования					15000	15 000,00		
5	Пр 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	28	4	720,99	807,51		
6	Пр 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромонт ор	1	1	12	40,05	480,60		
7	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п.6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв. м осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	493,6	4	640,89	1 265,37		
	ИТОГО профосмотры							22 456,73		
1	Пр 139 п.2.2.4 (т 4 п.41)	смена мягкой кровли	м2	1	50	1	53,01	2 650,50	август	
2		стеклоизол	м2	1	50	1	65	3 250,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		

4	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал, выхода на кровлю Техэтаж	шт	1	24	2	25,04	1 201,92	август	
5		ДСП	лист	1	5	1	450	2 250,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	100	1	16,94	1 694,00	октябрь	
8		стекло	м2	1	10	1	151	1 510,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	12	2	37,64	903,36	по мере необходимо	
10		замок, петли	шт	1	9	1	100	900,00		
11	смета	текущий ремонт подъезда	1 под	1	1	1	142000	142 000,00	январь	
12	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	август	
13		известь	кг	1	30	1	3,6	108,00		
14	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 5 п. 22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110 мм	1уч	1	7	1	400,5	2 803,50	февраль	
15		материалы					3000	3000		
16	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,04	12	13443	6 452,64		
17		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
18		запчасти	руб	1	1	12	200	2 400,00		
19	работы текущего ремонта	спецодежда	руб	1	3669,8	1	0,22	807,36		
		ИТОГО						180 004,88		
1	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,02	12	13443	3 226,32		
2		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
		Итого						6 826,32		
	ВСЕГО							312 496,86		

Гл. инженер

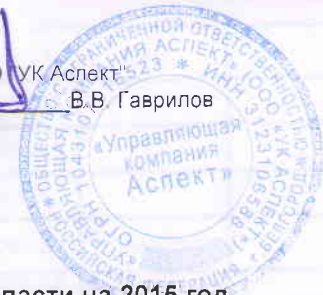
Экономист

Садовникова
Губина

Л. В. Садовникова

Е. В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО УК Аспект В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №25 по ул. 50-летия Белгородской области на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 x гр. 7 x гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	503,0	1	0,89	447,67	июль	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	503	1	0,89	447,67	апрель сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	503	1	3,7	1 861,10	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	42	1	41,23	1 731,66	по мере необходимос ти	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнестоков	1 м тр	1	63	1	24,29	1 530,27	апрель- октябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1 (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	112	1	19,14	2 143,68	август	
7	Пр. 139 п.2.2.1 (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц О	100 куб.м, здания	100	14498	1	133,75	19 391,08	август	
8	Пр. 139 п.2.2.1 (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1484	1	1233,71	18 308,26	август	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	6	1	630,31	3 781,86	август	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями 15 м	1	16	2	42,7	1 366,40	по мере необходимос ти	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	12	1	238,54	2 862,48	июнь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3 (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распредел устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	июнь	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (ХВС)	уч	1	40	1	199,85	7 994,00	июль	
14		труба 32 мм	м	1	40	1	90	3 600,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм водопровод	уч	1	28	1	199,85	5 595,80	июль	
16		труба 15 мм	м	1	28	1	48	1 344,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	800	800,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.10)	Смена отдельных участков трубопроводов Д до 80 мм (отопление)	уч	1	30	1	288,36	8 650,80	август	
19		труба 89 мм	м	1	30	1	215	6 450,00		

20	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 4 п. 19)	Смена задвижки	шт	1	4	1	223,31	893,24	август	
21		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
22		задвижка 80	шт	1	2	1	2200	4 400,00		
23		прочие материалы	руб	1	1	1	600	600,00		
24	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 4 п. 27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80	август	
25		вентиль 15	шт	1	15	1	105	1 575,00		
26		вентиль 20	шт	1	10	1	120	1 200,00		
27		вентиль 25	шт	1	5	1	200	1 000,00		
28	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 4 п. 35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв. м	1	30	1	94,97	2 849,10	август	
29		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
30	Пр. 139 п. 2.2.2.9 (т. 9 п. 29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв. м	1	15	1	35,89	538,35	август	
31		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
32	Пр. 139 п. 2.2.2.3 (т. 6 п. 5)	замена выключателей	шт	1	12	1	13,99	167,88	июнь	
33		эл. выключатель	шт	1	12	1	25	300,00		
34	Пр. 139 п. 2.2.2.3 (т. 6 п. 5)	замена неисправных участков эл. сетей	1 м	1	50	1	16,02	801,00	июнь	
35		эл. провод	м	1	50	1	3,78	189,00		
36		изолянта	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	Итого профработы							110 658,94		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п. 2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв. м, осматрив. помещ.	1000	503	7	320,44	1 128,27		
2	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв. м, осматрив. помещ.	1000	503	12	320,44	1 934,18		
3	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.1 (т. 1 п. 15)	Осмотр систем горячего водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв. м, осматрив. помещ.	1000	503	12	320,44	1 934,18		
4		Лабораторные испытания электрооборудования					15000	15 000,00		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т. 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн. площадок 1 раз в квартал	100	28	4	720,99	807,51		
6	Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т. 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот. ор	1	1	12	40,05	480,60		
7	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3 (т. 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв. м, осматрив. помещ. 1 раз в квартал	1000	503	4	640,89	1 289,47		
	Итого профосмотры							22 574,20		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	50	1	53,01	2 650,50	май-октябрь	
2		стеклоизол	м2	1	50	1	65	3 250,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4 (т. 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	24	2	25,04	1 201,92	июль	

5		ДСП	лист	1	5	1	450	2 250,00		
6		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т. 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	100	1	16,94	1 694,00	октябрь	
8		стекло	м2	1	10	1	151	1 510,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т. 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	12	2	37,64	903,36	по мере необходимости	
10		замок петли	шт	1	9	1	100	900,00		
11		герметизация швов между плитами на фасаде					6000	6 000,00	август-октябрь	
12	Пр. 139 п. 2.2.4. (т. 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	август	
13		известь	кг	1	30	1	3,6	108,00		
14	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 5 п. 21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50 мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	март	
15	Пр. 139 п. 2.2.2.1 (т. 5 п. 22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110 мм	1уч	1	13	1	400,5	5 206,50	март	
16		материалы					3000	3 000,00		
17	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,04	12	13443	6 452,64		
18		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
19		запчасти	руб	1	1	12	100	1 200,00		
20	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	3592,3	1	0,22	790,31		
		ИТОГО						47 914,23		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т. 9 п. 31) применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв. м	1	50	1	58,28	2 914,00	апрель	
2		эмаль	кг	1	8	1	106	848,00		
3	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,02	12	13443	3 226,32		
4		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
		Итого						10 588,32		
	ВСЕГО							191 735,69		

Гл. инженер

Экономист

Сарова
Меша

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина