

### План работ по жилому дому №88 по Белгородскому проспекту на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	сроки выполнения	отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	672,0	1	0,89	598,08	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1145	1	0,89	1 019,05	октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	504	1	5,89	2 968,56	декабрь - март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	44	1	41,23	1 814,12	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	124	1	19,14	2 373,36	июль	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	8588	1	133,75	11 486,45	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	733	1	1233,71	9 043,09	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	8	2	42,7	683,20	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	сентябрь	
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июль	
12		труба 15мм	м	1	10	1	48	480,00		
13		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	600	600,00		
14	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	2	1	223,31	446,62	июль	
15		задвижка 50	шт	1	1	1	1147	1 147,00		
16		задвижка 80	шт	1	1	1	1844	1 844,00		
17		прочие материалы	руб	1	1	1	500	500,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	17	1	41,66	708,22	июль	
19		вентиль 15	шт	1	10	1	65,56	655,60		
20		вентиль 20	шт	1	5	1	128,4	642,00		
21		вентиль 25	шт	1	2	1	177,43	354,86		
22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	5	1	94,97	474,85	июль	
23		максоизол, проволока вязальная	рул	1	1	1	1000	1 000,00		
24	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	июль	
25		эмаль разная	кг	1	2	1	85	170,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	3	1	13,99	41,97	апрель	
27		эл. выключатель	шт	1	3	1	25	75,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	20	1	16,02	320,40	апрель	
29		эл провод	м	1	30	1	6,63	198,90		
30		изолянта	шт	1	1	1	31,77	31,77		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>44 794,28</b>		



Профосмотры									
Центральное отопление									
1	Пр. 139 п.2.2.1.1, (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	672	7	320,44	1 507,35	
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1, (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	150	12	320,44	576,79	
3	Пр. 139 п. 2.2.1.3, (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	9	4	720,99	259,56	
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3, (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот ор	1	1	12	40,05	480,60	
5	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3, (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	672	4	640,89	1 722,71	
ИТОГО профосмотры								4 547,01	
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 25)	ремонт водосточных труб с земли	1м	1	3	1	83,31	249,93	апрель
2	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 26)	ремонт водосточных труб с люлек	1м	1	2	1	192,27	384,54	апрель
3	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 27)	смена водосточных труб	шт	1	2	1	60,88	121,76	июнь
4		водосточные трубы	шт	1	2	1	225	450,00	
5	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 29)	смена отливов	шт	1	2	1	73,7	147,40	июнь
6		отбойник	шт	1	2	1	210	420,00	
7	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 46)	ремонт шиферной кровли	кв м	1	9	1	78,5	706,50	июнь - ноябрь
8		шифер	лист	1	5	1	180	900,00	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 100мм	1уч	1	5	1	400,5	2 002,50	ноябрь
10	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	июль
11		материалы	руб	1	1	1	200	200,00	
12	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	30	1	16,94	508,20	октябрь
13		стекло	м2	1	3	1	113	339,00	
14	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимости
15		замок, петли	шт	1	2	1	100	200,00	
16	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,02	12	13233	3 175,92	
17		бензин, смазочные	л	1	5	12	30	1 800,00	
18		запчасти	руб	1	1	12	50	600,00	
19	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	1842,7	1	0,22	405,39	
20	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв.м	1	20	1	58,28	1 165,60	апрель
21		эмаль	кг	1	4	1	106	424,00	
22	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	20	1	10,28	205,60	апрель
23		пиломатериал	м3	1	0,1	1	8000	800,00	
24		транспортные расходы			0,01	12	13233	1 587,96	
25		бензин			3	12	25	900,00	
итого								17 945,02	
ВСЕГО								67 286,32	

Гл. инженер  
Экономист

*Сарова*  
*Мещеряков*

Л.В. Садовникова  
Е.В. Губина

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №90 по Белгородскому проспекту на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	695,4	1	0,89	618,91	апрель	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	695,4	1	0,89	618,91	октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	300	1	5,89	1 767,00	декабрь - март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	44	1	41,23	1 814,12	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	110	1	19,14	2 105,40	июль	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	9896	1	133,75	13 235,90	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	904,8	1	1233,71	11 162,61	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	12	2	42,7	1 024,80	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	20	1	238,54	4 770,80	декабрь	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	декабрь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (отопление)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	август	
13		труба 32мм	м	1	10	1	90	900,00		
14	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (водопровод)	уч	1	12	1	199,85	2 398,20	август	
15		труба 15мм	м	1	12	1	48	576,00		
16		прочие материалы (карбид, кислород, св. проволока и т.д.)	руб	1	1	1	600	600,00		
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	2	1	223,31	446,62	июль	
18		задвижка 50	шт	1	1	1	1300	1 300,00		
19		задвижка 80	шт	1	1	1	2200	2 200,00		
20		прочие материалы	руб	1	1	1	500	500,00		
21	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	25	1	41,66	1 041,50	июль	
22		вентиль 15	шт	1	10	1	107	1 070,00		
23		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
24		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		



26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	5	1	94,97	474,85	июль	
27		максоизол, проволока вязальная	рул	1	1	1	1000	1 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	июль	
29		эмаль разная	кг	1	2	1	85	170,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	3	1	13,99	41,97	июнь	
31		эл. выключатель	шт	1	3	1	25	75,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	20	1	16,02	320,40	июнь	
33		эл провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
		изолянта	шт	1	1	1	31,77	31,77		
	ИТОГО профработы							57 950,33		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	695,4	7	320,44	1 559,84		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	695,4	12	320,44	2 674,01		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	0	12	320,44	3 845,28		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	20	4	720,99	576,79		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	1	12	40,05	480,60		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	695,4	4	640,89	1 782,70		
	ИТОГО профосмотры							10 919,22		
1	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110мм	1уч	1	4	1	400,5	1 602,00	февраль	
2		материалы					2000	2 000,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	30	1	53,01	1 590,30	апрель-октябрь	
4		стеклоизол	м2	1	30	1	65	1 950,00		
5		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		
6	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	15	1	16,94	254,10	октябрь	
7		стекло	м2	1	1,5	1	151	226,50		
8	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимости	
9		замок,петли	шт	1	2	1	100	200,00		
10		ремонт межпанельных швов кв. №51	п/м	1	8		160	1 280,00	август - октябрь	
11	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	ремонт и окраска цоколя	м2	1	70	1	47,12	3 298,40	май	
12		цемент	кг	1	50	1	5	250,00		
13		краска фасадная	кг	1	15	1	100	1 500,00		
14	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,03	12	13233	4 763,88		
15		бензин,смазочные	л	1	8	12	30	2 880,00		
16		запчасти	руб	1	1	12	30	360,00		
17	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	2716	1	0,22	597,52		

18	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п31). применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв. м	1	80	1	58,28	4 662,40	апрель	
19		эмаль	кг	1	15	1	106	1 590,00		
20	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23). применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	40	1	10,28	411,20	апрель	
21		пиломатериал	м3	1	0,1	1	8000	800,00		
22		транспортные расходы			0,007	12	13233	1 111,57		
23		бензин			5	12	30	1 800,00		
		ИТОГО						33 638,43		
	ВСЕГО							102 507,98		

Гл. инженер

Экономист

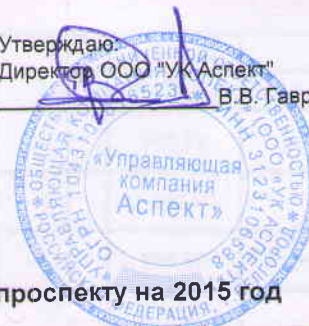
*Садовникова*  
*Губина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина



Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект" В.В. Гаврилов



### План работ по жилому дому №96 по Белгородскому проспекту на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	сроки выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	1119,6	1	0,89	996,44	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1119,6	1	0,89	996,44	октябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	600	1	5,89	3 534,00	декабрь-март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	68	1	41,23	2 803,64	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	180	1	19,14	3 445,20	август	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	17523	1	133,75	23 437,01	август	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	1295	1	1233,71	15 976,54	август	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	август	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	18	2	42,7	1 537,20	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	30	1	238,54	7 156,20	апрель	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	8	1	199,85	1 598,80	август	
13		труба 32мм	м	1	8	1	90	720,00		
14	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июль	
15		труба 15мм	м	1	10	1	48	480,00		
16		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	1500	1 500,00		
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	2	1	223,31	446,62	август	
18		задвижка 50	шт	1	1	1	1147	1 147,00		
19		задвижка 80	шт	1	1	1	1844	1 844,00		
20		прочие материалы	руб	1	1	1	500	500,00		
21	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	40	1	41,66	1 666,40	август	
22		вентиль 15	шт	1	20	1	107	2 140,00		

23		вентиль 20	шт	1	10	1	137	1 370,00		
24		вентиль 25	шт	1	10	1	217	2 170,00		
25	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	10	1	94,97	949,70	август	
26		максоизол, проволока вязальная	рул	1	2	1	1000	2 000,00		
27	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	август	
28		эмаль разная	кг	1	2	1	85	170,00		
29	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	3	1	13,99	41,97		
30		эл. выключатель	шт	1	3	1	25	75,00		
31	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	20	1	16,02	320,40	июль	
32		эл провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
33		изолента	шт	1	1	1	31,77	31,77		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>84 284,93</b>		
		<b>Профосмотры</b>								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1119,6	7	320,44	2 511,35		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	1119,6	12	320,44	4 305,18		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	0	12	320,44	3 845,28		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	30	4	720,99	865,19		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	1	12	40,05	480,60		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	1119,6	4	640,89	2 870,16		
	<b>ИТОГО профосмотры</b>							<b>14 877,76</b>		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	30	1	53,01	1 590,30	апрель-октябрь	
2		стеклоизол	м2	1	30	1	65	1 950,00		
3		газ сжиженный	бал	1	1	1	360	360,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	август	
5		материалы	руб	1	1	1	2000	2 000,00		
6	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	15	1	16,94	254,10	октябрь	
7		стекло	м2	1	1,5	1	113	169,50		
8	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимости	
9		замок,петли	шт	1	2	1	100	200,00		
10	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	ремонт и окраска цоколя	м2	1	80	1	47,12	3 769,60	май	
11		цемент	кг	1	50	1	5	250,00		
12		краска фасадная	кг	1	20	1	100	2 000,00		
13	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ	м2	1	10	1	47,12	471,20	август	
14		известь( в том числе на побелку бордюра)	кг	1	10	1	3,6	36,00		



15	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,05	12	13233	7 939,80		
16		бензин, смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
17		запчасти	руб	1	1	12	30	360,00		
18	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	4353,1	1	0,22	957,68		
19	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек, детского игрового оборудования	кв.м	1	100	1	58,28	5 828,00	апрель	
20		эмаль	кг	1	15	1	83	1 245,00		
21	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	60	1	10,28	616,80	апрель	
22		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
23		транспортные расходы			0,03	12	13233	4 763,88		
24		бензин			5	12	30	1 800,00		
		Итого						<b>44 412,58</b>		
	ВСЕГО							<b>143 575,26</b>		

Гл. инженер

Экономист

*Сарова*  
*Мини*

Л.В.Садовникова

Е.В. Губина



Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №104-а по Белгородскому проспекту на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	396	1	0,89	352,44	апрель октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	395	1	3,7	1 461,50	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	17	1	41,23	700,91	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	26	1	19,14	497,64	май	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	24	1	133,75	3 210,00	май	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2	1	1233,71	2 467,42	май	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	3	1	630,31	1 890,93	май	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	6	2	42,7	512,40	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв м	1	1	1	35,89	35,89	май	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	1	1	94,97	94,97	май	
12		максоизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
	<b>ИТОГО профработы</b>							<b>11 775,10</b>		
<b>Профосмотры</b>										
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	4	12	320,44	1 158,65		
2	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	100,75		
	<b>ИТОГО профосмотры</b>							<b>1 259,40</b>		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	1	2	25,04	50,08	май	
2		материалы			1		100	100,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	5	1	16,94	84,70	октябрь	
4		стекло	м2	1	1	1	151	151,00		
	<b>итога</b>							<b>385,78</b>		
	<b>ВСЕГО</b>							<b>13 420,28</b>		

Гл. инженер

Экономист

*Садовникова*  
*Губина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



**План работ по жилому дому №104-б по Белгородскому проспекту на 2015 год**

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		<b>Профработы</b>								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	130,5	1	0,89	116,15	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1134,9	1	0,89	1 010,06	сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	504	1	5,89	2 968,56	декабрь - март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	44	1	41,23	1 814,12	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	124	1	19,14	2 373,36	май	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	9943	1	133,75	13 298,76	май	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	733	1	1233,71	9 043,09	май	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	май	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	8	2	42,7	683,20	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	0	1	238,54	238,54	июнь	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	июнь	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (отопление)	уч	1	5	1	199,85	999,25	май	
13		труба 32мм	м	1	5	1	90	450,00		
14	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм водопровод)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	июнь	
15		труба 15мм	м	1	10	1	48	480,00		
16		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	600	600,00		
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	2	1	223,31	446,62	май	
18		задвижка 50	шт	1	1	1	1200	1 200,00		
19		задвижка 80	шт	1	1	1	2500	2 500,00		
20		прочие материалы	руб	1	1	1	800	800,00		
21	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	17	1	41,66	708,22	май	
22		вентиль 15	шт	1	10	1	107	1 070,00		
23		вентиль 20	шт	1	5	1	137	685,00		
24		вентиль 25	шт	1	2	1	217	434,00		



25	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	5	1	94,97	474,85	май	
26		максоизол, проволока вязальная	рул	1	1	1	1000	1 000,00		
27	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	май	
28		эмаль разная	кг	1	2	1	85	170,00		
29	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	3	1	13,99	41,97	апрель	
30		эл. выключатель	шт	1	3	1	25	75,00		
31	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	20	1	16,02	320,40	апрель	
32		эл провод	м	1	30	1	6,65	199,50		
33		изолента	шт	1	1	1	31,77	31,77		
	ИТОГО профработы							49 349,60		
		<b>Профосмотры</b>								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес.отопит. период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	130,5	7	320,44	292,72		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	150	12	320,44	576,79		
3	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	20	4	720,99	576,79		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	1	12	40,05	480,60		
5	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	130,5	4	640,89	334,54		
	ИТОГО профосмотры							2 261,45		
1	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 110 мм	1уч	1	10	1	400,5	4 005,00	май	
2		материалы					3000	3 000,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 46)	ремонт шиферной кровли	кв м	1	9	1	78,5	706,50	сентябрь	
4		шифер	лист	1	5	1	180	900,00		
5	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	май	
6		материалы	руб	1	1	1	200	200,00		
7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	30	1	16,94	508,20	октябрь	
8		стекло	м2	1	3	1	151	453,00		
9	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	5	2	37,64	376,40	по мере необходимости	
10		замок,петли	шт	1	5	1	100	500,00		
11	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,02	12	13233	3 175,92		
12		бензин, смазочные	л	1	5	12	30	1 800,00		
13		запчасти	руб	1	1	12	50	600,00		
14	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	1842,7	1	0,22	405,39		

15	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п31). применительно	масляная окраска скамеек ,детского игрового оборудования	кв.м	1	20	1	58,28	1 165,60	апрель	
16		эмаль	кг	1	4	1	106	424,00		
17	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек,дворового оборудования	1м	1	20	1	10,28	205,60	апрель	
18		пиломатериал	м3	1	0,1	1	8000	800,00		
19		транспортные расходы			0,01	12	13233	1 587,96		
20		бензин			3	12	30	1 080,00		
		Итого						21 993,73		
	ВСЕГО							73 604,79		

Гл. инженер

Экономист

*Садовникова*  
*Губина*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина



Утверждаю  
Директор ООО "УК Аспект"  
В.В. Гаврилов



### План работ по жилому дому №112 по Белгородскому проспекту на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>Профработы</b>										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	396	1	0,89	352,44	апрель октябрь	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	395	1	3,7	1 461,50	декабрь март	
3	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	17	1	41,23	700,91	по мере необходимости	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	26	1	19,14	497,64	май	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	24	1	133,75	3 210,00	май	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	2	1	1233,71	2 467,42	май	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	3	1	630,31	1 890,93	май	
8	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	6	2	42,7	512,40	по мере необходимости	
9	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв м	1	1	1	35,89	35,89	май	
10		эмаль разная	кг	1	1	1	85	51,00		
11	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	1	1	94,97	94,97	май	
12		максоизол, проволока вязальная	рул	1	0,5	1	1000	500,00		
<b>ИТОГО профработы</b>								<b>11 775,10</b>		
<b>Профосмотры</b>										
1	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	4	12	320,44	1 158,65		
2	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п.7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лест площадок 1 раз в квартал	100	0	4	720,99	100,75		
<b>ИТОГО профосмотры</b>								<b>1 259,40</b>		
1	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п.12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	1	1	25,04	25,04	июнь	
2		материалы			1		100	100,00		
3	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п.30)	смена стекол	1м фальца	1	5	1	16,94	84,70	октябрь	
4		стекло	м2	1	1	1	151	151,00		
<b>ИТОГО</b>								<b>360,74</b>		
<b>ВСЕГО</b>								<b>13 395,24</b>		

Гл. инженер

Экономист

*Сарова*  
*Минин*

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина