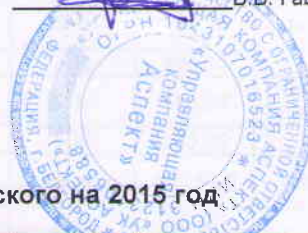


Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №26 по ул. Маяковского на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	861,8	1	0,89	767,00	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	1120,3	1	0,89	997,07	апрель	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	1120,3	1	5,89	6 598,57	декабрь, март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	52	1	41,23	2 143,96	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	16	2	42,7	1 366,40	по мере необходимости	
6	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распределит. устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	август	
		ИТОГО профработы						12 111,54		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	861,8	7	320,44	1 933,09		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	861,8	12	320,44	3 313,86		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	861,8	12	320,44	3 313,86		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	20	4	720,99	576,79		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромот	1	1	12	40,05	480,60		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	861,8	4	640,89	2 209,28		
		ИТОГО профосмотры						11 827,48		

1	смета	текущий ремонт подъезда	подъезд	1	4		29000	116 000,00	ноябрь-декабрь	
2	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ,подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	ноябрь	
3		материалы	руб	1	1	1	200	200,00		
4	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимо	
5		замок,петли	шт	1	2	1	100	200,00		
6	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 1)	ремонт штукатурки стен в ЭУ,вход в подвал	м2	1	8	1	284,41	2 275,28	ноябрь	
7		цемент	кг	1	50	1	5,2	260,00		
8	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен ЭУ,подвала	м2	1	20	1	47,12	942,40	ноябрь	
9		известь(в том числе на побелку бордюра)	кг	1	10	1	6,4	64,00		
10	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,04	12	13233	6 351,84		
11		бензин,смазочные	л	1	10	12	30	3 600,00		
12		запчасти	руб	1	1	12	75	900,00		
13	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	3159,7	1	0,22	695,13		
14	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек ,детского игрового оборудования	кв.м	1	80	1	58,28	4 662,40	апрель	
15		эмаль	кг	1	20	1	106	2 120,00		
16	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 23) применительно	ремонт скамеек,дворового оборудования	1м	1	20	1	10,28	205,60	апрель	
17		пиломатериал	м3	1	0,1	1	8000	800,00		
		итого						139 527,37		
	ВСЕГО							163 466,39		

Гл. инженер

Экономист

Сарова
Меша

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №28 по ул. Маяковского на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
1	2	3	4	гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8	10	11
Профработы										
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 кв.м	1	695,7	1	0,89	619,17	май	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	695,7	1	0,89	619,17	апрель, сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	695,7	1	5,89	4 097,67	декабрь, март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	44	1	41,23	1 814,12	по мере необходимости	
5	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	112	1	19,14	2 143,68	июль	
6	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	9921	1	133,75	13 269,34	июль	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	905,8	1	1233,71	11 174,95	июль	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	4	1	630,31	2 521,24	июль	
9	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями - 15 м	1	12	2	42,7	1 024,80	по мере необходимости	
10	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	20	1	238,54	4 770,80	июль	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распредел устр (ревизия)	1 щит	1	1	1	238,54	238,54	июль	
12	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм(отопление)	уч	1	3	1	199,85	599,55	июль	
13		труба 32 мм	м	1	3	1	90	270,00		
14	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40 мм (водопровод)	уч	1	10	1	199,85	1 998,50	ноябрь	
15		труба 15мм	м	1	10	1	48	480,00		
16		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	600	600,00		
17	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	1	1	2	1	223,31	446,62	июль	
18		задвижка 50	шт	1	1	1	1500	1 500,00		
19		задвижка 80	шт	1	1	1	2200	2 200,00		
20		прочие материалы	руб	1	1	1	500	500,00		
21	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	15	1	41,66	624,90	июль	
22		вентиль 15	шт	1	8	1	107	856,00		
23		вентиль 20	шт	1	5	1	127	635,00		
24		вентиль 25	шт	1	3	1	217	651,00		
25	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м	1	5	1	94,97	474,85	июль	

26		максоизол, проволока вязальная	рул	1	1	1	1000	1 000,00		
27	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	10	1	35,89	358,90	июль	
28		эмаль разная	кг	1	2	1	85	170,00		
29	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	3	1	13,99	41,97	ноябрь	
30		эл. выключатель	шт	1	3	1	25	75,00		
31	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	20	1	16,02	320,40	ноябрь	
32		эл. провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
33		изолента	шт	1	1	1	31,77	31,77		
	ИТОГО профработы							56 241,34		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. отопит. период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	695,7	7	320,44	1 560,51		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	695,7	12	320,44	2 675,16		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	0	12	320,44	3 845,28		
4	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	20	4	720,99	576,79		
5	Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромо тор	1	1	12	40,05	480,60		
6	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	695,7	4	640,89	1 783,47		
	ИТОГО профосмотры							10 921,81		
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	30	1	53,01	1 590,30	август - ноябрь	
2		стеклоизол	м2	1	30	1	65	1 950,00		
3		газ сжиженный	бал	1	2	1	360	720,00		
4	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал	шт	1	2	2	25,04	100,16	июль	
5		материалы	руб	1	1	1	200	200,00		
6	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	10	1	16,94	169,40	октябрь	
7		стекло	м2	1	1	1	113	113,00		
8	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	2	2	37,64	150,56	по мере необходимости	
9		замок,петли	шт	1	2	1	100	200,00		
10	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,03	12	13233	4 763,88		
11		бензин,смазочные	л	1	5	12	30	1 800,00		
12		запчасти	руб	1	1	12	30	360,00		
13	рабочие текущего ремонта	спецодежда	руб	1	2735,9	1	0,22	601,90		
14	Пр. 139 п.2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек ,детского игрового оборудования	кв.м	1	50	1	58,28	2 914,00	апрель	
15		эмаль	кг	1	10	1	106	1 060,00		
16	Пр. 139 п.2.2.4. (т 5 п. 23). применительно	ремонт скамеек,дворового оборудования	1м	1	15	1	10,28	154,20	апрель	
17		пиломатериал	м3	1	0,03	1	8000	240,00		
18		транспортные расходы			0,01	12	13233	1 587,96		
19		бензин			5	12	30	1 800,00		
		итого						20 475,36		
	ВСЕГО							87 638,51		

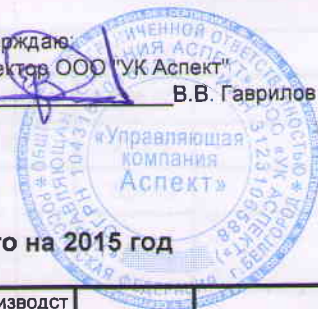
Гл. инженер

Экономист

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина

Утверждаю:
Директор ООО "УК Аспект"
В.В. Гаврилов



План работ по жилому дому №30 по ул. Маяковского на 2015 год

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм	Ед. изм	Объем работ	периодичность в год	Производственная себестоимость	Затраты в год (руб.)	срок выполнения	отметка о выполнении
				гр. 4 число	Исх данные	число	расценки, число	гр. 6 / гр 5 х гр. 7 х гр. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Профработы								
1	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 кв.м	1	896,8	1	0,89	798,15	март	
2	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.66)	Очистка кровли от мусора и грязи	1 кв.м	1	896,8	1	0,89	798,15	апрель сентябрь	
3	Пр. 139 п.2.2.4 (т 4 п.67)	Удаление с крыш снега и наледи	1 кв.м	1	896,8	1	3,7	3 318,16	декабрь март	
4	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п.9)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1	92	1	41,23	3 793,16	по мере необходимости	
5	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.2 (т 2 п.14)	Прочистка ливнеотстоков	1 м тр	1	120	1	24,29	2 914,80	апрель- сентябрь	
6	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 3)	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 кран	1	129	1	19,14	2 469,06	май	
7	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.36)	Промывка трубопроводов системы Ц.О.	100 куб.м. здания	100	26204	1	133,75	35 047,85	май	
8	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.37-39)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	100	3034,5	1	1233,71	37 436,93	май	
9	Пр. 139 п.2.2.2.1 (т 4 п.44)	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д 100 мм (ревизия задвижек)	1 задвижка	1	12	1	630,31	7 563,72	май	
10	Пр. 139 п.2.2.2.2 (т 5 п.32)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями 15 м	1	24	2	42,7	2 049,60	по мере необходимости	
11	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт электрощитов	1 щит	1	20	1	238,54	4 770,80	апрель	
12	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.12)	Ремонт ВРУ - входн распределит (ревизия)	1 щит	1	3	1	238,54	715,62	апрель	
13	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(отопление)	уч	1	15	1	199,85	2 997,75	май	
14		труба 32мм	м	1	15	1	90	1 350,00		
15	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.8)	Смена отдельных участков трубопроводов Д 40мм(водопровод)	уч	1	15	1	199,85	2 997,75	май	
16		труба 15мм	м	1	15	1	48	720,00		
17		прочие материалы (карбид, кислород, св проволока и т.д.)	руб	1	1	1	600	600,00		
18	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.19)	Смена задвижки	шт	1	4	1	223,31	893,24	май	
19		задвижка 50	шт	1	2	1	1500	3 000,00		
20		задвижка 80	шт	1	2	1	2400	4 800,00		
21		прочие материалы	руб	1	1	1	800	800,00		

22	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.27)	смена вентиля	шт	1	30	1	41,66	1 249,80	июнь	
23		вентиль 15	шт	1	15	1	107	1 605,00		
24		вентиль 20	шт	1	10	1	127	1 270,00		
25		вентиль 25	шт	1	5	1	217	1 085,00		
26	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 4 п.35)	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	1	30	1	94,97	2 849,10	май	
27		максоизол, проволока вязальная	рул	1	3	1	1000	3 000,00		
28	Пр. 139 п.2.2.2.9. (т 9 п.29)	Масляная окраска трубопроводов в ЭУ	кв.м.	1	15	1	35,89	538,35	май	
29		эмаль разная	кг	1	3	1	85	255,00		
30	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена выключателей	шт	1	10	1	13,99	139,90	ноябрь	
31		эл. выключатель	шт	1	10	1	25	250,00		
32	Пр. 139 п.2.2.2.3. (т 6 п.5)	замена неисправных участков эл. сетей	1м	1	30	1	16,02	480,60	ноябрь	
33		эл провод	м	1	30	1	3,78	113,40		
34		изолента	шт	1	3	1	31,77	95,31		
	ИТОГО профработы							132 766,20		
		Профосмотры								
		Центральное отопление								
1	Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях (7мес.отопит период)	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	896,8	7	320,44	2 011,59		
2	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	896,8	12	320,44	3 448,45		
3	Применительно Пр. 139 п.2.2.1.1. (т 1 п. 15)	Осмотр систем гор/водоснабжения в чердачных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ	1000	896,8	12	320,44	3 448,45		
4	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестн площадок 1 раз в квартал	100	30	4	720,99	865,19		
5	Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 8)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	электромотор	1	3	12	40,05	1 441,80		
6	Применительно Пр. 139 п. 2.2.1.3. (т 3 п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	1000 кв.м. осматрив помещ 1 раз в квартал	1000	896,8	4	640,89	2 299,00		
	ИТОГО профосмотры							13 514,48		
1	Пр. 139 п. 2.2.4 (т 4 п. 41)	смена мягкой кровли	м2	1	30		53,01	1 590,30	май	
2		стеклоизол	м2	1	30		65	1 950,00		
3		газ сжиженный	бал	1	0,5		450	225,00		
4	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.21)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 50 мм	1уч	1	10	1	272,34	2 723,40	апрель	
5	Пр. 139 п.2.2.2.1. (т 5 п.22)	Смена отдельных участков трубопроводов канализации диаметром 100мм	1уч	1	10	1	400,5	4 005,00	апрель	
6		материалы					5000	5 000,00		

7	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 12)	ремонт дверных блоков в ЭУ, подвал, выхода на кровлю. Техэтаж	шт	1	3	2	25,04	150,24	май	
8		ДСП	лист	1	2	1	450	900,00		
9		пиломатериал	м3	1	0,5	1	1800	900,00		
10	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 30)	смена стекол	1м фальца	1	15	1	16,94	254,10	октябрь	
11		стекло	м2	1	1,5	1	151	226,50		
12	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 28)	Смена дверных приборов	шт	1	6	2	37,64	451,68	по мере необходимости	
13		замок, петли	шт	1	9	1	100	900,00		
14	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска ,дверей мусорокамер,	кв.м	1	100	1	58,28	5 828,00	сентябрь	
15		эмаль	кг	1	20	1	83	1 660,00		
16	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п. 6)	известковая окраска стен мусорокамер, площадок	м2	1	30	1	47,12	1 413,60	сентябрь	
17		известь	кг	1	10	1	6,4	64,00		
18	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,08	12	13443	12 905,28		
19		бензин, смазочные	л	1	20	12	30	7 200,00		
20		запчасти	руб	1	1	12	100	1 200,00		
21	работы текущего ремонта	спецодежда	руб	1	6469,8	1	0,22	1 423,36		
22	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 9 п.31). применительно	масляная окраска скамеек детского игрового оборудования	кв.м	1	50	1	58,28	2 914,00	апрель	
23		эмаль	кг	1	10	1	106	1 060,00		
24	Пр. 139 п. 2.2.4. (т 5 п. 23) применительно	ремонт скамеек, дворового оборудования	1м	1	50	1	10,28	514,00	апрель	
25		пиломатериал	м3	1	0,5	1	8000	4 000,00		
26	расчет	транспортные расходы	ставка	1	0,02	12	13443	3 226,32		
27		бензин, смазочные	л	1	15	12	30	5 400,00		
28		установка песочницы	шт.	1	1	1	800	800,00	апрель	
		итого						68 884,78		
	ВСЕГО							215 165,46		

Гл. инженер

Экономист

Сарова
Ирина

Л.В. Садовникова

Е.В. Губина