

ПРОТОКОЛ № 3-2017

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Народный бульвар, дом № 104, проведенного в форме очного голосования

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Народный бульвар, дом №104.

Дата и время проведения собрания: 20.07.2017 г.,

18 час 00 мин – 19 час 30 мин.

Общая площадь жилых помещений жилого дома № 104 по ул. Народный бульвар г. Белгорода составляет: 4403,1 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2485,6 кв. м, что составляет 56,45 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется – собрание правомочно принимать решения.

Общее собрание проводится по инициативе и.о. директора УК «Аспект» Садовниковой Л.В.

На собрании присутствовали Садовникова Людмила Витальевна (и.о. директора ООО «УК Аспект»), Баранов Виктор Викторович (начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Белгорода»), Тимощук Виктор Петрович (тех. Директор ООО «Центр - Охрана»), Муленков Анатолий Сергеевич (участковый уполномоченный полиции, отд. № 14).

Повестка дня собрания:

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

Выбор членов счётной комиссии общего собрания.

2. Установка датчиков движения при входе в чердачные помещения многоквартирного дома с передачей сведений в единую службу 112.

3. Установка камеры видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» от ООО «Зарит» на внешней стене дома с ежемесячной абонентской платой за обслуживание камеры в размере 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц путём добавления данной услуги в единый платёжный документ.

4. Об определении места хранения протокола и решений собрания.

Голосование:

1. По первому вопросу повестки дня выступила Горюнова Я.М. (кв. 28) с предложением избрать из числа присутствующих председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Солодовникова Л.Б. (кв. 31, председатель ТОС «Народный-104»);

Секретарь собрания: Рыжков М.А. (кв. 30).

ЗА 2485,6 кв. м (100 %) голосов,

ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.

Решение принято.

Мукайда (кв. 55) выступил с предложением выбрать членов счётной комиссии общего собрания в количестве трёх человек: Чирков А.А.(кв.12), Агупов П.Л. (кв. 8), Лоза М.П (кв.15).

ЗА 2485,6 кв. м (100 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу выступил Баранов Виктор Викторович (начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Белгорода») с предложением установить датчики движения при входе в чердачные помещения многоквартирного дома с передачей сведений в единую службу 112.

ЗА 2431,2 кв. м (97,81 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,4 кв. м (2,19 %) голосов.

Решение принято.

Выступил Тимощук Виктор Петрович (тех. Директор ООО «Центр- Охрана») с коммерческим предложением на монтажные и пусконаладочные работы по системе охранной сигнализации по дому собрать с собственников квартир 12900 руб. (с одной квартиры одноразово путём добавления данной услуги в единый платёжный документ: 21900 руб. / 77 квартир = 167 руб. 54 коп.)

ЗА 0 кв. м (0 %) голосов,
ПРОТИВ 2485,6 кв. м (100 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.

Решение не принято.

Выступил Чирков А.А. (кв. 12) с предложением изменить в коммерческом предложении пункт 5: ключей за средства собственников помещений приобрести не 10 штук, а 2 (два) комплекта 12900 руб. - 1200 руб. = 11700 руб. (с одной квартиры одноразово путём добавления данной услуги в единый платёжный документ: 11700 руб. / 77 квартир = 151 руб. 95 коп.) и определить место хранения одного комплекта ключей у председателя ТОС, а второго - в кв. 77 на 14 этаже.

УК «Аспект» и компания, которая обслуживает лифты должны за свой счёт купить ключи для входа на техэтаж и на крышу.

ЗА 2431,2 кв. м (97,81 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,4 кв. м (2,19 %) голосов.

Решение принято.

Выступил Тимощук Виктор Петрович (тех. Директор ООО «Центр- Охрана») с коммерческим предложением установить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание датчиков движения при входе в чердачные помещения

многоквартирного дома с передачей сведений в единую службу 112 размере 20 (двадцать) рублей 50 копеек с одной квартиры в месяц путём добавления данной услуги в единый платёжный документ.

ЗА 2431,2 кв. м (97,81 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,4 кв. м (2,19 %) голосов.
Решение принято.

Выступил Чирков А.А. (кв. 12) с предложением УК «Аспект» предоставить председателю ТОС «Народный – 104» список всех компаний и организаций, которые имели (имеют) доступ на техэтаж и на крышу дома.

ЗА 2485,6 кв. м (100 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.
Решение принято.

Выступил Кобзев Г.В. (кв. 29) с предложением УК «Аспект» демонтировать с наружных стен дома, в помещениях общего пользования, в том числе на техэтаже, на крыше, в подвале все старые провода, которые не нужны, не используются.

ЗА 2485,6 кв. м (100 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.
Решение принято.

Выступил Кобзев Г.В. (кв. 29) не разрешать компаниям и частным лицам вывешивать рекламу в местах общего пользования, в лифте. Разрешить только председателю ТОС «Народный – 104» вывешивать объявления на стенде ТОС напротив лифта на 1 этаже, а остальным компаниям и частным лицам разрешить вывешивать объявления на стенде на улице при входе в подъезд дома.

ЗА 2485,6 кв. м (100 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.
Решение принято.

3. По третьему вопросу выступила Солодовникова Л.Б. (кв. 31) с предложением установить ещё одну камеру видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» от ООО «Зарит» на внешней стене дома со стороны дома № 102 по Народному бульвару с ежемесячной абонентской платой за обслуживание камеры в размере 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц путём добавления данной услуги в единый платёжный документ.

ЗА 2431,2 кв. м (97,81 %) голосов,
ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,4 кв. м (2,19 %) голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу выступил Кунташев П.А. (кв.77) с предложением определить место хранения протокола и решений собрания: у председателя ТОС «Народный-104».

ЗА 2485,6 кв. м (100 %) голосов,

ПРОТИВ 0 кв. м (0 %) голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м (0 %) голосов.

Решение принято.

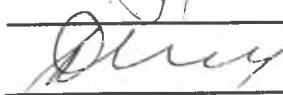
Приложения:

— явочный лист;

— лист голосования по вопросу установки датчиков движения при входе в чердачные помещения многоквартирного дома с передачей сведений в единую службу 112;

— лист голосования по вопросу установки камеры видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» от ООО «Зарит» на внешней стене дома с ежемесячной абонентской платой за обслуживание камеры в размере 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц путём добавления данной услуги в единый платёжный документ.

Председатель общего собрания

Л.Б. Солодовникова

Секретарь общего собрания

М.А. Рыжков