

ПРОТОКОЛ №33 - 2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. Маяковского, дом №30

Дата проведения « 17 » ноября 2016г.

Время проведения 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6470,20 м².

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 4536,30 м², 70,11% голосов;

нежилых помещений 0 м², 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 70,11% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Лоткова Анатолия Николаевича, собственник кв. №109.

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания Лотков А.Н., собственник кв. №109

секретарь собрания Меняйлова Г.Я., собственник кв. №120

членов счетной комиссии: Никишов А.И., собственник кв. №89

Мартынов С.А., собственник кв. №105

Вдовенко Л.И., собственник кв. №81

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 4536,30 м² 70,11%

ПРОТИВ 0 м² 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0%

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 4536,30 м² 70,11%

ПРОТИВ 0 м² 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Лотков А.Н., собственник кв. №109

секретарь собрания Меняйлова Г.Я., собственник кв. №120

члены счетной комиссии: Никишов А.И., собственник кв. №89

Мартынов С.А., собственник кв. №105

Вдовенко Л.И., собственник кв. №81

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании

соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируются за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Гребенкин Н.Н., собственник кв. №16;

Городова В.А., собственник кв. №104.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4536,30 м ²	70,11%
ПРОТИВ	0 м ²	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0%

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предложены кандидатуры: Лотков А.Н., собственник кв. №109.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Поляков Е.В., собственник кв. №27.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4536,30 м ²	70,11%
ПРОТИВ	0 м ²	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0%

Решение по второму вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Лотков А.Н., собственник кв. №109.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Волкова Т.Н., собственник кв. №5.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4536,30 м ² 70,11%
ПРОТИВ	0 м ² 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ² 0%

Решение по третьему вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109 и предложил приобрести урны.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Аркатов Е.А., собственник кв. №39.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4536,30 м ² 70,11%
ПРОТИВ	0 м ² 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ² 0%

Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения урн.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109, который внес предложение по вопросу определения

представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Лотков А.Н., собственник кв. №109.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Семенов И.В., собственник кв. №96;

Мартынов С.А., собственник кв. №105.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4536,30 м ² 70,11%
ПРОТИВ	0 м ² 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ² 0%

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Лотков А.Н., собственник кв. №109.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109 и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Коршунова Е.А., собственник кв. №44;

Гащенко В.Н., собственник кв. №53.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4536,30 м ² 70,11%
ПРОТИВ	0 м ² 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ² 0%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил Лотков А.Н., собственник кв. №109 и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Индучная Н.А., собственник кв. №3;

Маслиева Н.Н., собственник кв. №103.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

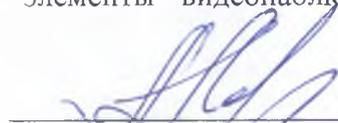
ЗА	4383,90 м ² 67,76%
ПРОТИВ	152,40 м ² 2,35%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0%

Решение по шестому вопросу принято.

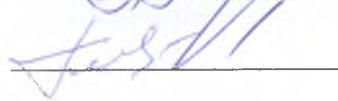
По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания



(Лотков А.Н.)

Секретарь собрания



(Меняйлова Г.Я.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.