

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №9 по ул. Котлозаводская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 1-этажный;

Год постройки – 1952

Материал стен – кирпич

Количество квартир – 1, л/счетов - 1

Общая площадь – 66,07 м²

приватизировано – 66,07 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 11 чел.

Плановые доходы – 4,3 тыс. руб.

Платежи населения 4,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,3 тыс. руб.

Расходы – 8,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	0,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	1,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	1,6
4	Единый социальный налог (20,2 %)	0,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	0,6
6	Освещение мест общего пользования	1,1
7	Городская аварийная служба	0,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,03
9	Услуги ООО «РРКЦ»	0,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,1
12	Транспортные расходы	0,1
13	Общексплуатационные расходы	2,1
14	Внеэксплуатационные расходы	0,2
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,1

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»

Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №21-а по ул. Котлозаводская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16, л/счетов - 16

Общая площадь – 553 м²

приватизировано – 462,8 м² – 84%, муниципальные – 90,2 м² – 16%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 32 чел.

Плановые доходы – 68,6 тыс. руб.

Платежи населения 65,7 тыс. руб.

Задолженность населения – 2,9 тыс. руб.

Расходы – 72,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	9,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,8
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,9
6	Освещение мест общего пользования	8,9
7	Городская аварийная служба	1,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,0
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	0,1
13	Общексплуатационные расходы	17,4
14	Внеэксплуатационные расходы	1,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 48 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 22 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт., провода – 2,5 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №21-б по ул. Котлозаводская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16, л/счетов - 16

Общая площадь – 532,1 м²

приватизировано – 470,2 м² – 88%, муниципальные – 61,9 м² – 12%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 37 чел.

Плановые доходы – 65,9 тыс. руб.

Платежи населения 65,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,9 тыс. руб.

Расходы – 70,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	5,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	9,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,7
6	Освещение мест общего пользования	8,6
7	Городская аварийная служба	1,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,0
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	1,0
13	Общексплуатационные расходы	16,7
14	Внеэксплуатационные расходы	1,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 14 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 9 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 3 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров, кронирование деревьев (тополь).

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №21-в по ул. Котлозаводская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16, л/счетов - 16

Общая площадь – 547,32 м²

приватизировано – 328 м² – 60%, муниципальные – 219,32 м² – 40%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 41 чел.

Плановые доходы – 67,8 тыс. руб.

Платежи населения 69,3 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 67,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	8,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,8
6	Освещение мест общего пользования	8,8
7	Городская аварийная служба	1,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,0
10	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
11	Транспортные расходы	1,0
12	Общексплуатационные расходы	14,2
13	Внеэксплуатационные расходы	1,3
14	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 17 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 9 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 6 шт.
3. Устранялась течь кровли по заявкам.
4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.
5. Производилась сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.
6. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.
7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №21-г по ул. Котлозаводская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16, л/счетов - 16

Общая площадь – 563,7 м²

приватизировано – 530,9 м² – 94%, муниципальные – 32,8 м² – 6%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 27 чел.

Плановые доходы – 69,8 тыс. руб.

Платежи населения 68,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,2 тыс. руб.

Расходы – 72,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	9,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,0
6	Освещение мест общего пользования	9,1
7	Городская аварийная служба	1,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	1,0
13	Общексплуатационные расходы	17,0
14	Внеэксплуатационные расходы	1,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 10 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 10 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 5 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъезда.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров, производился завоз песка в песочницы.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №21-д по ул. Котлозаводская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16, л/счетов - 17

Общая площадь – 557,8 м²

приватизировано – 511,9 м² – 92%, муниципальные – 45,9 м² – 8%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 31 чел.

Плановые доходы – 69,1 тыс. руб.

Платежи населения 67,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,9 тыс. руб.

Расходы – 71,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	9,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,9
6	Освещение мест общего пользования	9,0
7	Городская аварийная служба	1,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	0,1
13	Общексплуатационные расходы	17,0
14	Внеэксплуатационные расходы	1,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 34 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, смена трубопровода системы канализации 3 м.

2. Выполнено электротехнических заявок – 15 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 7 шт., провода 15 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.