

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №2 по ул. Шевченко за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 5

Общая площадь – 240,61 м²

приватизировано – 115,2 м² – 48%, муниципальные – 125,41 м² – 52%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 11 чел.

Плановые доходы – 53,2 тыс. руб.

Платежи населения 56,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 31,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	2,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	4,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	2,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	2,1
6	Освещение мест общего пользования	3,9
7	Городская аварийная служба	0,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	0,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,3
12	Транспортные расходы	0,4
13	Общексплуатационные расходы	7,6
14	Внеэксплуатационные расходы	0,6
15	Прочие подрядные организации и расходы (проверка вентиляционных каналов, газового оборудования и др.)	0,2

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 6 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.