

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №55 по ул. Н.Чумичова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1974

Материал стен – панель

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 90, л/счетов - 90

Общая площадь – 4353,9 м²

приватизировано – 4293 м² – 99%, муниципальные – 60,9 м² – 1%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 209 чел.

Плановые доходы – 521,9 тыс. руб.

Платежи населения 507,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 14,7 тыс. руб.

Расходы – 717,2 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъездов 160,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	34,3
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	74,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	101,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	42,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	38,3
6	Освещение мест общего пользования	70,3
7	Городская аварийная служба	15,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,7
9	Услуги ООО «РРКЦ»	16,0
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	5,6
12	Транспортные расходы	7,7
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	160,0
14	Общексплуатационные расходы	135,6
15	Внеэксплуатационные расходы	10,3
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,7

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 90 шт. В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей

к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в количестве 8 шт.

2. Выполнено электротехнических заявок – 52 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 64 шт., провода 7 м.
3. Устранялась течь кровли по заявкам.
4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.
5. Выполнялся ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов 81 м/п, очистка кровли от снега и наледи, ремонт цоколя, сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.
6. Малярные работы: ремонт подъездов (6)
7. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.
8. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.



ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №57 по ул. Н.Чумичова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1974

Материал стен – панель

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 90, л/счетов - 92

Общая площадь – 4382,76 м²

приватизировано – 4127,36 м² – 94%, муниципальные – 255,4 м² – 6%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 198 чел.

Плановые доходы – 529,9 тыс. руб.

Платежи населения 521,1 тыс. руб.

Задолженность населения – 8,8 тыс. руб.

Расходы – 621,4 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 54,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	44,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	73,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	100,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	44,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	38,6
6	Освещение мест общего пользования	70,8
7	Городская аварийная служба	15,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,7
9	Услуги ООО «РРКЦ»	16,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	5,6
12	Транспортные расходы	7,8
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	54,0
14	Общексплуатационные расходы	135,5
15	Внеэксплуатационные расходы	10,4
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,8

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 96 шт. В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания

системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в количестве 8 шт.

2. Выполнено электротехнических заявок – 66 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 50 шт., провода 7 м.
3. Устранялась течь кровли по заявкам.
4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.
5. Выполнялся ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов, очистка кровли от снега и наледи, ремонт цоколя, сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.
6. Малярные работы: ремонт подъездов (2)
7. По благоустройству и санитарному состоянию: обрезка деревьев, установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.
8. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ. Во дворе дома была установлена новогодняя елка.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект» _____

Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект» _____

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №59 по ул. Н.Чумичова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1975

Материал стен – панель

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 60, л/счетов - 60

Общая площадь – 2689,2 м²

приватизировано – 2514 м² – 93%, муниципальные – 175,2 м² – 7%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 117 чел.

Плановые доходы – 329,0 тыс. руб.

Платежи населения 328,9 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,1 тыс. руб.

Расходы – 340,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	24,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	42,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	60,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	25,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,7
6	Освещение мест общего пользования	43,4
7	Городская аварийная служба	9,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,5
12	Транспортные расходы	4,8
13	Общексплуатационные расходы	83,4
14	Внеэксплуатационные расходы	6,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 57 шт. В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные

регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в количестве 22 шт., шаровых кранов – 3 шт.

2. Выполнено электротехнических заявок – 33 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 33 шт., провода 15 м.
3. Устранялась течь кровли по заявкам.
4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.
5. Выполнялся ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов, очистка кровли от снега и наледи, ремонт цоколя, сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.
6. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.
7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год


1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.