

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №14 по ул. 50-летия Белгородской обл. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти- этажный;

Год постройки – 1976

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 96, л/счетов - 95

Общая площадь – 4303,16 м²

приватизировано – 4303,16 м² – 100%

нежилые помещения – 233,6 м²

Количество проживающих человек – 165 чел.

Плановые доходы – 526,4 тыс. руб.

Платежи населения 527,5 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 554,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	36,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	69,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	101,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	42,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	37,9
6	Освещение мест общего пользования	69,5
7	Городская аварийная служба	14,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,6
9	Услуги ООО «РРКЦ»	15,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Установка входной двери в подъезд	3,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	5,5
13	Транспортные расходы	7,6
14	Общексплуатационные расходы	135,0
15	Внеэксплуатационные расходы	10,2
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,7

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 99 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 61 шт.

Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 49 шт., провода – 4 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Выполнен ремонт крылец, ремонт козырьков подъездов.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №21 по ул. 50-летия Белгородской обл. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 12-ти- этажный;

Год постройки – 1995

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество лифтов – 2

Количество мусоропроводов – 1/закр.

Количество квартир – 67, л/счетов - 67

Общая площадь – 3595,6 м²

приватизировано – 3401,2 м² – 95%, муниципальные – 194,4 м² - 5%

нежилые помещения – 201,1 м²

Количество проживающих человек – 185 чел.

Плановые доходы – 466,2 тыс. руб.

Платежи населения 468,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 25,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 478,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	39,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	62,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	84,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	37,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	31,7
6	Освещение мест общего пользования	58,1
7	Городская аварийная служба	12,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	13,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	2,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	4,6
13	Транспортные расходы	6,4
14	Общексплуатационные расходы	112,8
15	Внеэксплуатационные расходы	8,5
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 69 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в количестве 31 шт., шаровых кранов 18 шт., смена трубопровода системы канализации 8 м.

2. Выполнено электротехнических заявок – 44 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 34 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Герметизация межпанельных швов 60 м/п

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницу, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Заменен 1 контейнер для сбора и вывоза ТБО.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №23 по ул. 50-летия Белгородской обл. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 12-ти-этажный;

Год постройки – 1990

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество лифтов – 2

Количество мусоропроводов – 1

Количество квартир – 68, л/счетов - 68

Общая площадь – 3674 м²

приватизировано – 3625,3 м² – 99%, муниципальные – 48,7 м² – 1%

нежилые помещения – 351,7 м²

Количество проживающих человек – 169 чел.

Плановые доходы – 484,5 тыс. руб.

Платежи населения 471,8 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 15,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 12,7 тыс. руб.

Расходы – 488,0 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 142,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	39,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	63,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	86,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	38,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	32,3
6	Освещение мест общего пользования	59,3
7	Городская аварийная служба	12,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	13,5
10	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	2,0
11	Вывоз крупногабаритного мусора	4,7
12	Транспортные расходы	6,4
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	142,0
14	Общексплуатационные расходы	115,3
15	Внеэксплуатационные расходы	8,7
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 83 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 33 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 38 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Выполнена герметизация межпанельных швов 179 м/п, ремонт кровли козырьков балконов 3,5 м².

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницу, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

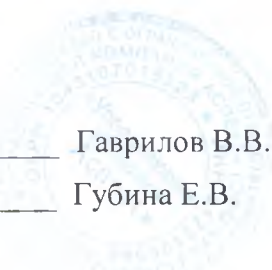
Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»




Гаврилов В.В.

Губина Е.В.



ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №25 по ул. 50-летия Белгородской обл. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 12-ти- этажный;

Год постройки – 1988

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество лифтов – 2

Количество мусоропроводов – 1

Количество квартир – 68, л/счетов - 68

Общая площадь – 3638,3 м²

приватизировано – 3638,3 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 155 чел.

Плановые доходы – 479,8 тыс. руб.

Платежи населения 477,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 2,2 тыс. руб.

Расходы – 483,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	39,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	63,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	85,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	38,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	32,0
6	Освещение мест общего пользования	58,7
7	Городская аварийная служба	12,6
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	13,4
10	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	2,0
11	Вывоз крупногабаритного мусора	4,7
12	Транспортные расходы	6,5
13	Общексплуатационные расходы	114,2
14	Внеэксплуатационные расходы	8,6
15	Прочие подрядные организации и расходы	3,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 93 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 56 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 47 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

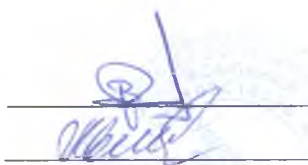
План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.