

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №101 по Народный б-р за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1962

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 93, л/счетов - 92

Общая площадь – 4234,76 м²

приватизировано – 4150,56 м² – 98%, муниципальные – 84,2 м² – 2%

нежилые помещения – 805,7 м²

Количество проживающих человек – 150 чел.

Плановые доходы – 518,1 тыс. руб.

Платежи населения 485,8 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 73,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 32,3 тыс. руб.

Расходы – 560,7 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъездов 29,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	46,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	73,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	99,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	44,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	37,3
6	Освещение мест общего пользования	68,4
7	Городская аварийная служба	14,6
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,6
9	Услуги ООО «РРКЦ»	15,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	5,5
12	Транспортные расходы	7,5
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	29,0
14	Общексплуатационные расходы	132,9
15	Внеэксплуатационные расходы	10,1
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,6

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 97 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 59 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 71 шт., провода 2 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъезда.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №103 по Народный б-р за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти- этажный;

Год постройки – 1967

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 56, л/счетов - 55

Общая площадь – 2472,64 м²

приватизировано – 2395,37 м² – 97%, муниципальные – 77,27 м² – 3%

нежилые помещения – 229,02 м²

Количество проживающих человек – 116 чел.

Плановые доходы – 302,5 тыс. руб.

Платежи населения 277,6 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 27,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 24,9 тыс. руб.

Расходы – 327,4 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъездов 87,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	26,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	43,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	58,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	25,9
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	21,8
6	Освещение мест общего пользования	39,9
7	Городская аварийная служба	8,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,9
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,2
12	Транспортные расходы	4,4
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	87,0
14	Общексплуатационные расходы	77,6
15	Внеэксплуатационные расходы	5,9
16	Прочие подрядные организации и расходы	2,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 57 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 32 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 64 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъездов.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №104 по Народный б-р за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 14-ти-этажный;

Год постройки – 2002

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество лифтов – 2

Количество мусоропроводов – 1/закр.

Количество квартир – 77, л/счетов - 77

Общая площадь – 4401,9 м²

приватизировано – 4401,9 м² – 100%

нежилые помещения – 515,2 м²

Количество проживающих человек – 142 чел.

Плановые доходы – 588,2 тыс. руб.

Платежи населения 560,6 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 68,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 27,6 тыс. руб.

Расходы – 584,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	47,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	76,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	103,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	46,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	38,7
6	Освещение мест общего пользования	71,1
7	Городская аварийная служба	15,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,7
9	Услуги ООО «РРКЦ»	16,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	2,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	5,7
13	Транспортные расходы	7,8
14	Общексплуатационные расходы	138,1
15	Внеэксплуатационные расходы	10,4
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,8

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 93 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 40 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 23 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №105 по Народный б-р за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 9-ти-этажный;

Год постройки – 1997

Материал стен – панель

Количество подъездов – 3

Количество лифтов – 3

Количество мусоропроводов – 3

Количество квартир – 112, л/счетов - 112

Общая площадь – 5983 м²

приватизировано – 5983 м² – 100%

нежилые помещения – 558,4 м²

Количество проживающих человек – 209 чел.

Плановые доходы – 803,0 тыс. руб.

Платежи населения 780,7 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 58,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 22,3 тыс. руб.

Расходы – 795,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	64,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	104,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	140,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	62,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	52,7
6	Освещение мест общего пользования	96,6
7	Городская аварийная служба	20,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	2,3
9	Услуги ООО «РРКЦ»	22,0
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	3,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	7,7
13	Транспортные расходы	10,6
14	Общексплуатационные расходы	187,7
15	Внеэксплуатационные расходы	14,2
16	Прочие подрядные организации и расходы	5,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 110 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 86 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 68 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялась герметизация межпанельных швов 36 м/п, очистка кровли от снега и наледи, закрытие выходов на кровлю.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»


Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №108 по Народный б-р за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом -1- этажный;

Год постройки – 1950

Материал стен – смешанный

Количество квартир – 1, л/счетов - 1

Общая площадь – 64,3 м²

приватизировано – 64,3 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 4 чел.

Плановые доходы – 4,2 тыс. руб.

Платежи населения 4,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 8,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	0,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	1,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	1,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	0,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	0,6
6	Освещение мест общего пользования	1,0
7	Городская аварийная служба	0,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,02
9	Услуги ООО «РРКЦ»	0,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,1
12	Транспортные расходы	0,1
13	Общеэксплуатационные расходы	2,0
14	Внеэксплуатационные расходы	0,2
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,1

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»

Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №109 по Народный б-р за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 10-ти-этажный;

Год постройки – 1994

Материал стен – панель

Количество подъездов – 4

Количество лифтов – 4

Количество мусоропроводов – 4

Количество квартир – 196, л/счетов - 196

Общая площадь – 10091,76 м²

приватизировано – 9749,56 м² – 97%, муниципальные – 342,2 м² – 3%

нежилые помещения – 232,1 м²

Количество проживающих человек – 422 чел.

Плановые доходы – 1356,9 тыс. руб.

Платежи населения 1303,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 28,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 53,6 тыс. руб.

Расходы – 1347,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	109,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	175,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	237,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	105,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	88,8
6	Освещение мест общего пользования	162,9
7	Городская аварийная служба	34,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	3,8
9	Услуги ООО «РРКЦ»	37,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	8,0
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	4,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	13,0
13	Транспортные расходы	17,9
14	Общексплуатационные расходы	316,7
15	Внеэксплуатационные расходы	23,9
16	Прочие подрядные организации и расходы	8,6

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 147 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 92 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 74 шт., провода 1 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнен ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов 98 м/п, ремонт кровли козырьков балконов 8 м², производилась очистка кровли от снега и наледи.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.