

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №27 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1949

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 4, л/счетов - 4

Общая площадь – 204,7 м²

приватизировано – 204,7 м² – 100%

нежилые помещения – 204,9 м²

Количество проживающих человек – 4 чел.

Плановые доходы – 25,4 тыс. руб.

Платежи населения 25,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 26,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,1 тыс. руб.

Расходы – 27,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	2,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	3,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	4,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	2,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	1,8
6	Освещение мест общего пользования	3,3
7	Городская аварийная служба	0,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	0,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,3
12	Транспортные расходы	0,4
13	Общексплуатационные расходы	6,4
14	Внеэксплуатационные расходы	0,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,2

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 9 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №29 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1949

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8, л/счетов - 7

Общая площадь – 364,6 м²

приватизировано – 364,6 м² – 100%

нежилые помещения – 51,2 м²

Количество проживающих человек – 14 чел.

Плановые доходы – 45,2 тыс. руб.

Платежи населения 44,1 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,1 тыс. руб.

Расходы – 48,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	6,3
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8,6
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,8
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,2
6	Освещение мест общего пользования	5,9
7	Городская аварийная служба	1,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	11,4
14	Внеэксплуатационные расходы	0,9
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 9 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 8 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №31 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1949

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 413,1 м²

приватизировано – 364 м² – 88%, муниципальные – 49,1 м² – 12%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 16 чел.

Плановые доходы – 51,1 тыс. руб.

Платежи населения 49,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,3 тыс. руб.

Расходы – 54,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,6
6	Освещение мест общего пользования	6,7
7	Городская аварийная служба	1,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	13,0
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 14 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №33 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1949

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 14

Общая площадь – 591,33 м²

приватизировано – 294,43 м² – 50%, муниципальные – 296,9 м² – 50%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 42 чел.

Плановые доходы – 73,2 тыс. руб.

Платежи населения 71,5 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,7 тыс. руб.

Расходы – 78,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,3
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,2
6	Освещение мест общего пользования	9,5
7	Городская аварийная служба	2,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	18,6
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 6 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 4 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1949

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 7, л/счетов - 11

Общая площадь – 508,94 м²

приватизировано – 294,7 м² – 58%, муниципальные – 214,24 м² – 42%

нежилые помещения – 74,1 м²

Количество проживающих человек – 34 чел.

Плановые доходы – 63,0 тыс. руб.

Платежи населения 70,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 9,6 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 87,4 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 20,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	5,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	8,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,5
6	Освещение мест общего пользования	8,2
7	Городская аварийная служба	1,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	0,9
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	20,0
14	Общексплуатационные расходы	16,0
15	Внеэксплуатационные расходы	1,2
16	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 15 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 8 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъезда.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35а по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1956

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 13

Общая площадь – 597,6 м²

приватизировано – 427,2 м² – 71%, муниципальные – 170,4 м² – 29%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 35 чел.

Плановые доходы – 74,0 тыс. руб.

Платежи населения 70,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 4,0 тыс. руб.

Расходы – 79,1 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,3
6	Освещение мест общего пользования	9,6
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	18,6
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 18 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 4 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №356 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1956

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 14

Общая площадь – 607,1 м²

приватизировано – 590,35 м² – 97%, муниципальные – 16,75 м² – 3%

нежилые помещения – 0 м²

Количество проживающих человек – 33 чел.

Плановые доходы – 75,2 тыс. руб.

Платежи населения 74,7 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,5 тыс. руб.

Расходы – 80,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,3
6	Освещение мест общего пользования	9,8
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	19,1
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 6 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 7 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 7 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.


План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35в по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1956

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 13

Общая площадь – 603,3 м²

приватизировано – 455,8 м² – 76%, муниципальные – 147,5 м² – 24%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 42 чел.

Плановые доходы – 74,7 тыс. руб.

Платежи населения 69,5 тыс. руб.

Задолженность населения – 5,2 тыс. руб.

Расходы – 79,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,3
6	Освещение мест общего пользования	9,7
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	18,9
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 9 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 3 шт. Заменено электролампочек - 4 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35г по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1957

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 13

Общая площадь – 606,7 м²

приватизировано – 546,3 м² – 90%, муниципальные – 60,4 м² – 10%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 35 чел.

Плановые доходы – 75,1 тыс. руб.

Платежи населения 73,9 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,2 тыс. руб.

Расходы – 80,1 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,3
6	Освещение мест общего пользования	9,8
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	19,0
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 26 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35д по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 422,2 м²

приватизировано – 380,8 м² – 90%, муниципальные – 41,4 м² – 10%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 9 чел.

Плановые доходы – 52,3 тыс. руб.

Платежи населения 49,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 3,3 тыс. руб.

Расходы – 56,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,3
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,7
6	Освещение мест общего пользования	6,8
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,3
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 4 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35е по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 30, л/счетов - 31

Общая площадь – 1175,6 м²

приватизировано – 1061,3 м² – 90%, муниципальные – 114,3 м² – 10%

нежилые помещения – 252,1 м²

Количество проживающих человек – 74 чел.

Плановые доходы – 143,3 тыс. руб.

Платежи населения 144,2 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 21,6 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 152,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	11,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	19,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	27,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	11,8
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	10,3
6	Освещение мест общего пользования	19,0
7	Городская аварийная служба	4,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	4,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,5
12	Транспортные расходы	2,1
13	Общексплуатационные расходы	36,9
14	Внеэксплуатационные расходы	2,8
15	Прочие подрядные организации и расходы	1,0

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 33 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 19 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

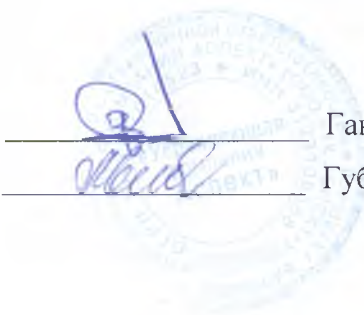
План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №37 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1957

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 12

Общая площадь – 617,7 м²

приватизировано – 414,3 м² – 67%, муниципальные – 203,4 м² – 33%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 30 чел.

Плановые доходы – 76,5 тыс. руб.

Платежи населения 76,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,5 тыс. руб.

Расходы – 101,7 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 20,0 тыс.руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,4
6	Освещение мест общего пользования	10,0
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	20,0
14	Общексплуатационные расходы	19,4
15	Внеэксплуатационные расходы	1,5
16	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 17 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъездов.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №37а по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1956

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 13

Общая площадь – 636,48 м²

приватизировано – 580,48 м² – 91%, муниципальные – 56 м² – 9%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 36 чел.

Плановые доходы – 75,2 тыс. руб.

Платежи населения 72,3 тыс. руб.

Задолженность населения – 2,9 тыс. руб.

Расходы – 104,2 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 20,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	11,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	15,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,6
6	Освещение мест общего пользования	10,3
7	Городская аварийная служба	2,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	20,0
14	Общексплуатационные расходы	20,0
15	Внеэксплуатационные расходы	1,5
16	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 13 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 7 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 4 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъездов.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №376 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1956

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 12

Общая площадь – 602,5 м²

приватизировано – 499,7 м² – 83%, муниципальные – 102,8 м² – 17%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 31 чел.

Плановые доходы – 74,6 тыс. руб.

Платежи населения 75,0 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 99,7 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 20,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,3
6	Освещение мест общего пользования	9,7
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	20,0
14	Общексплуатационные расходы	18,9
15	Внеэксплуатационные расходы	1,4
16	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 7 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 8 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъездов.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

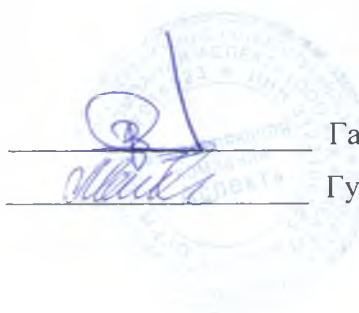
План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №37в по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 441,47 м²

приватизировано – 331,17 м² – 75%, муниципальные – 110,3 м² – 25%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 26 чел.

Плановые доходы – 54,7 тыс. руб.

Платежи населения 41,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 13,5 тыс. руб.

Расходы – 58,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,9
6	Освещение мест общего пользования	7,1
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,9
14	Внеэксплуатационные расходы	1,1
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 22 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 14 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 гг.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №54 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 4-х, 5-ти-этажный;

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 5

Количество квартир – 66, л/счетов - 65

Общая площадь – 2555,3 м²

приватизировано – 2444,1 м² – 96%, муниципальные – 111,2 м² – 4%

нежилые помещения – 663,2 м²

Количество проживающих человек – 108 чел.

Плановые доходы – 312,6 тыс. руб.

Платежи населения 305,2 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 80,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 7,4 тыс. руб.

Расходы – 331,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	25,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	43,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	59,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	25,8
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	22,5
6	Освещение мест общего пользования	41,3
7	Городская аварийная служба	8,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,3
12	Транспортные расходы	4,5
13	Общексплуатационные расходы	79,2
14	Внеэксплуатационные расходы	6,1
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,2

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 81 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 55 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрошитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 27 шт., провода 1 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №65 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти- этажный;

Год постройки – 1967

Материал стен – кр.панель

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 60, л/счетов - 61

Общая площадь – 2888,54 м²

приватизировано – 2604,48 м² – 90%, муниципальные – 284,06 м² – 10%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 162 чел.

Плановые доходы – 353,4 тыс. руб.

Платежи населения 358,7 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 382,2 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 87,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	31,3
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	50,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	68,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	30,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	25,4
6	Освещение мест общего пользования	46,6
7	Городская аварийная служба	10,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	10,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,7
12	Транспортные расходы	5,1
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	87,0
14	Общексплуатационные расходы	90,6
15	Внеэксплуатационные расходы	6,9
16	Прочие подрядные организации и расходы	2,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 21 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 22 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 16 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъездов.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №67 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1969

Материал стен – кр.панель

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 60, л/счетов - 60

Общая площадь – 2710,3 м²

приватизировано – 2534,11 м² – 93%, муниципальные – 176,19 м² – 7%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 133 чел.

Плановые доходы – 331,6 тыс. руб.

Платежи населения 328,3 тыс. руб.

Задолженность населения – 3,3 тыс. руб.

Расходы – 358,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	29,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	47,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	63,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	28,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,9
6	Освещение мест общего пользования	43,8
7	Городская аварийная служба	9,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	10,0
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,5
12	Транспортные расходы	4,8
13	Общексплуатационные расходы	85,0
14	Внеэксплуатационные расходы	6,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 57 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 40 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 81 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №69 по ул. Попова за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1974

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 56, л/счетов - 56

Общая площадь – 2697,31 м²

приватизировано – 2576,01 м² – 96%, муниципальные – 121,3 м² – 4%

нежилые помещения – 692,9 м²

Количество проживающих человек – 94 чел.

Плановые доходы – 330,0 тыс. руб.

Платежи населения 313,8 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 66,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 16,2 тыс. руб.

Расходы – 357,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	29,3
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	46,9
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	63,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	28,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,7
6	Освещение мест общего пользования	43,6
7	Городская аварийная служба	9,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,5
12	Транспортные расходы	4,8
13	Общексплуатационные расходы	84,6
14	Внеэксплуатационные расходы	6,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 88 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 30 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 38 шт., провода 5 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.