

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №14 по ул. Садовая за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 516,5 м²

приватизировано – 385,1 м² – 75%, муниципальные – 131,4 м² – 25%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 29 чел.

Плановые доходы – 64,0 тыс. руб.

Платежи населения 63,1 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,9 тыс. руб.

Расходы – 68,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	5,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	9,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,5
6	Освещение мест общего пользования	8,3
7	Городская аварийная служба	1,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	0,9
13	Общексплуатационные расходы	16,2
14	Внеэксплуатационные расходы	1,2
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 19 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 10 шт. Производилась замена автоматических выключателей а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 8 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

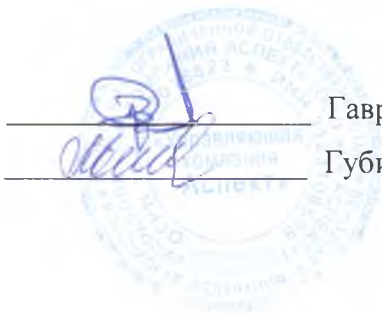
План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №16 по ул. Садовая за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 7, л/счетов - 7

Общая площадь – 429,3 м²

приватизировано – 429,3 м² – 100%

нежилые помещения – 85,6 м²

Количество проживающих человек – 21 чел.

Плановые доходы – 45,6 тыс. руб.

Платежи населения 45,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 7,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,6 тыс. руб.

Расходы – 55,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	3,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,8
6	Освещение мест общего пользования	6,9
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,2
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 8 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 10 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 1 шт., провода 3 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №26 по ул. Садовая за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 9-ти- этажный;

Год постройки – 1997

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество лифтов – 2

Количество мусоропроводов – 2

Количество квартир – 91, л/счетов - 86

Общая площадь – 6455,21 м²

приватизировано – 6455,21 м² – 100%

нежилые помещения – 180,5 м²

Количество проживающих человек – 174 чел.

Плановые доходы – 813,0 тыс. руб.

Платежи населения 805,2 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 8,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 7,8 тыс. руб.

Расходы – 820,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	49,1
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	108,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	147,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	61,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	56,8
6	Освещение мест общего пользования	104,2
7	Городская аварийная служба	22,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	2,5
9	Услуги ООО «РРКЦ»	23,8
10	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	2,0
11	Вывоз крупногабаритного мусора	8,3
12	Транспортные расходы	11,5
13	Общексплуатационные расходы	202,6
14	Внеэксплуатационные расходы	15,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	5,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 72 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения. Произведена смена вентилей 3 шт., шаровых кранов 12 шт., задвижки 3 шт., восстановлено холодное водоснабжение в мусорокамеры.

2. Выполнено электротехнических заявок – 36 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 26 шт., провода 10 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнен ремонт карманов мусоропровода, сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №28 по ул. Садовая за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 10-ти-этажный;

Год постройки – 1991

Материал стен – кр.панель

Количество подъездов – 3

Количество лифтов – 3

Количество мусоропроводов – 3

Количество квартир – 120, л/счетов - 120

Общая площадь – 7377,6 м²

приватизировано – 7210,9 м² – 98%, муниципальные – 166,7 м² – 2%

нежилые помещения – 83,3 м²

Количество проживающих человек – 334 чел.

Плановые доходы – 992,0 тыс. руб.

Платежи населения 978,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 9,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 13,7 тыс. руб.

Расходы – 979,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	80,1
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	128,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	173,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	77,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	64,9
6	Освещение мест общего пользования	119,1
7	Городская аварийная служба	25,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	2,8
9	Услуги ООО «РРКЦ»	27,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	3,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	9,5
13	Транспортные расходы	13,1
14	Общексплуатационные расходы	231,5
15	Внеэксплуатационные расходы	17,5
16	Прочие подрядные организации и расходы	6,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 82 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в количестве 29 шт., шаровых кранов 9 шт.

2. Выполнено электротехнических заявок – 45 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 35 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялась герметизация межпанельных швов 124 м/п, очистка кровли от снега и наледи, сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнен ремонт карманов мусоропровода.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №30 по ул. Садовая за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 9-ти- этажный;

Год постройки – 1981

Материал стен – панель

Количество подъездов – 10

Количество лифтов – 10

Количество мусоропроводов – 10

Количество квартир – 349, л/счетов - 352

Общая площадь – 18381,9 м²

приватизировано – 17733,9 м² – 96%, муниципальные – 648 м² – 4%

нежилые помещения – 2132,1 м²

Количество проживающих человек – 829 чел.

Плановые доходы – 2474,9 тыс. руб.

Платежи населения 2399,2 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 135,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 75,7 тыс. руб.

Расходы – 2463,26 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	199,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	319,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	432,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	192,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	161,8
6	Освещение мест общего пользования	296,8
7	Городская аварийная служба	63,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	7,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	67,7
10	Ремонт кровли козырька балкона	20,0
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	10,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	23,66
13	Транспортные расходы	32,6
14	Общексплуатационные расходы	576,8
15	Внеэксплуатационные расходы	43,6
16	Прочие подрядные организации и расходы	15,7

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 310 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в количестве 39 шт., шаровых кранов 48 шт., задвижек 3 шт. Произведена смена трубопровода системы канализации 4 м, восстановлено холодное водоснабжение в мусорокамеры.

2. Выполнено электротехнических заявок – 257 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 214 шт., провода 3 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялся ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов 529 м/п, ремонт кровли козырьков балконов 20 м², очистка кровли от снега и наледи, сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнен ремонт карманов мусоропровода, заменены контейнеры для сбора и вывоза ТБО.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.