

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №54 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 407,4 м²

приватизировано – 407,4 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 16 чел.

Плановые доходы – 50,5 тыс. руб.

Платежи населения 45,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 5,1 тыс. руб.

Расходы – 54,1 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,6
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,6
6	Освещение мест общего пользования	6,6
7	Городская аварийная служба	1,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	12,8
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 6 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 9 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницу, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №56 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1952

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12, л/счетов - 16

Общая площадь – 640,05 м²

приватизировано – 530,3 м² – 83%, муниципальные – 109,75 м² – 17%

нежилые помещения – 393,1 м²

Количество проживающих человек – 39 чел.

Плановые доходы – 86,1 тыс. руб.

Платежи населения - 82,8 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 43,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 3,3 тыс. руб.

Расходы – 84,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	11,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	15,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,6
6	Освещение мест общего пользования	10,3
7	Городская аварийная служба	2,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,4
13	Общексплуатационные расходы	20,1
14	Внеэксплуатационные расходы	1,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,6

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 26 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 9 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницу, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 гг.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №60 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1954

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18, л/счетов - 26

Общая площадь – 1064,51 м²

приватизировано – 745,8 м² – 70%, муниципальные – 318,71 м² - 30%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 63 чел.

Плановые доходы – 131,8 тыс. руб.

Платежи населения 122,9 тыс. руб.

Задолженность населения – 8,9 тыс. руб.

Расходы – 134,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	10,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	17,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	23,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	10,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	9,4
6	Освещение мест общего пользования	17,2
7	Городская аварийная служба	3,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	3,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,37
12	Транспортные расходы	1,9
13	Общексплуатационные расходы	31,4
14	Внеэксплуатационные расходы	2,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,9

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 31 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 23 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 8 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницу, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №70 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 3-х-этажный;

Год постройки – 1955

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 14, л/счетов - 14

Общая площадь – 839,24 м²

приватизировано – 732,84 м² – 87%, муниципальные – 106,4 м², - 13%

нежилые помещения – 93,9 м²

Количество проживающих человек – 44 чел.

Плановые доходы – 102,7 тыс. руб.

Платежи населения 100,9 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 12,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,8 тыс. руб.

Расходы – 106,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	8,1
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	13,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	18,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	8,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	7,4
6	Освещение мест общего пользования	13,6
7	Городская аварийная служба	2,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,3
9	Услуги ООО «РРКЦ»	3,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,1
12	Транспортные расходы	1,5
13	Общексплуатационные расходы	25,3
14	Внеэксплуатационные расходы	2,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,7

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 15 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 4 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 4 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Выполнен ремонт крыльца.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №72 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 7

Общая площадь – 352,4 м²

приватизировано – 352,4 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 23 чел.

Плановые доходы – 68,9 тыс. руб.

Платежи населения 72,0 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 46,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	3,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	6,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,1
6	Освещение мест общего пользования	5,7
7	Городская аварийная служба	1,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,6
13	Общексплуатационные расходы	11,1
14	Внеэксплуатационные расходы	0,8
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 3 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 2 шт. Производилась замена автоматических выключателей, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №74 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 7

Общая площадь – 386,5 м²

приватизировано – 386,5 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 14 чел.

Плановые доходы – 63,1 тыс. руб.

Платежи населения 67,3 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 50,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	6,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,4
6	Освещение мест общего пользования	6,2
7	Городская аварийная служба	1,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	12,1
14	Внеэксплуатационные расходы	0,9
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 27 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 11 шт. Производилась замена автоматических выключателей, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 7 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №76 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 9

Общая площадь – 445,4 м²

приватизировано – 401,4 м² – 90%, муниципальные – 44 м² - 10%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 18 чел.

Плановые доходы – 69,2 тыс. руб.

Платежи населения 64,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 5,2 тыс. руб.

Расходы – 58,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,9
6	Освещение мест общего пользования	7,2
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	14,0
14	Внеэксплуатационные расходы	1,1
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 8 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 3 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №78 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 3-х-этажный;

Год постройки – 1955

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18, л/счетов - 18

Общая площадь – 1033,9 м²

приватизировано – 925,8 м² – 90%, муниципальные – 108,1 м² - 10%

нежилые помещения – 38,3 м²

Количество проживающих человек – 47 чел.

Плановые доходы – 126,5 тыс. руб.

Платежи населения 110,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 4,8 тыс. руб.

Задолженность населения - 16,5 тыс. руб.

Расходы – 131,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	10,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	17,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	23,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	10,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	9,1
6	Освещение мест общего пользования	16,7
7	Городская аварийная служба	3,6
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	3,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,3
12	Транспортные расходы	1,8
13	Общексплуатационные расходы	30,4
14	Внеэксплуатационные расходы	2,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,9

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 35 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 8 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №78-а по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 14

Общая площадь – 633,15 м²

приватизировано – 493,87 м² – 78%, муниципальные – 139,28 м² – 22%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 29 чел.

Плановые доходы – 78,4 тыс. руб.

Платежи населения 60,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 18,4 тыс. руб.

Расходы – 80,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	5,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,6
6	Освещение мест общего пользования	10,2
7	Городская аварийная служба	2,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	18,9
14	Внеэксплуатационные расходы	1,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 6 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 3 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту
жилого дома №101 по п-т Б.-Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти- этажный;

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 67, л/счетов - 67

Общая площадь – 2645,2 м²

приватизировано – 2514,1 м² – 95%, муниципальные – 131,1 м² – 5%

нежилые помещения - 969 м²

Количество проживающих человек – 119 чел.

Плановые доходы – 323,6 тыс. руб.

Платежи населения 308,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 100,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 15,6 тыс. руб.

Расходы – 348,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	27,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	45,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	61,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	27,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,3
6	Освещение мест общего пользования	42,7
7	Городская аварийная служба	9,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,7
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Установка входной двери в подъезд	3,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	3,4
13	Транспортные расходы	4,7
14	Общексплуатационные расходы	82,0
15	Внеэксплуатационные расходы	6,3
16	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 79 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 36 шт. Производилась замена автоматических выключателей, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 73 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев (тополя, акации).

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №103 по п-т Б.Хмельницкого за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 65, л/счетов - 65

Общая площадь – 2626,8 м²

приватизировано – 2480,2 м² – 94%, муниципальные – 146,6 м² – 6%

нежилые помещения – 963,4 м²

Количество проживающих человек – 141 чел.

Плановые доходы – 321,4 тыс. руб.

Платежи населения 315,5 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 124,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 5,9 тыс. руб.

Расходы – 347,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	28,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	45,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	61,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	27,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,1
6	Освещение мест общего пользования	42,4
7	Городская аварийная служба	9,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,7
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,4
12	Транспортные расходы	4,7
13	Общексплуатационные расходы	82,4
14	Внеэксплуатационные расходы	6,2
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 82 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 48 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 30 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъездов.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»


Губина Е.В.