

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту  
жилого дома №7 по ул. Чехова за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом – 5, 7, 9, 10-ти-этажный;

Год постройки – 1992

Материал стен – панель

Количество подъездов – 5

Количество лифтов – 4

Количество мусоропроводов – 4

Количество квартир – 179, л/счетов - 180

Общая площадь – 10607,3 м<sup>2</sup>

приватизировано – 10179,1 м<sup>2</sup> – 96%, муниципальные – 428,2 м<sup>2</sup> – 4%

нежилые помещения - 0 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 469 чел.

Плановые доходы – 1409,9 тыс. руб.

Платежи населения 1345,2 тыс. руб.

Задолженность населения – 64,7 тыс. руб.

Расходы – 1342,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	101,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	162,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	220,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	110,9
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	93,4
6	Освещение мест общего пользования	171,3
7	Городская аварийная служба	36,6
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	4,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	39,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	4,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	13,7
13	Транспортные расходы	18,8
14	Общексплуатационные расходы	332,8
15	Внеэксплуатационные расходы	25,2
16	Прочие подрядные организации и расходы	9,1

### За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок –140 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 63 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 36 шт., провода 12 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялся ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов 216 м/п, очистка кровли от снега и наледи.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнен ремонт карманов мусоропровода. Заменены контейнеры для сбора и вывоза ТБО.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту  
жилого дома №9 по ул. Чехова за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом - 9-ти- этажный;

Год постройки – 1982

Материал стен – панель

Количество подъездов – 4

Количество лифтов – 4

Количество мусоропроводов – 4

Количество квартир – 140, л/счетов - 141

Общая площадь – 7557,55 м<sup>2</sup>

приватизировано – 7409,15 м<sup>2</sup> – 98%, муниципальные – 148,4 м<sup>2</sup> – 2%

нежилые помещения - 0 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 327 чел.

Плановые доходы – 1009,8 тыс. руб.

Платежи населения 1007,3 тыс. руб.

Задолженность населения – 2,5 тыс. руб.

Расходы – 1020,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	82,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	131,3
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	178,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	79,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	66,5
6	Освещение мест общего пользования	122,0
7	Городская аварийная служба	26,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	2,9
9	Услуги ООО «РРКЦ»	27,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	16,0
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	4,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	9,7
13	Транспортные расходы	13,4
14	Общексплуатационные расходы	237,1
15	Внеэксплуатационные расходы	17,9
16	Прочие подрядные организации и расходы	6,5

### За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 125 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 67 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 67 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялся ремонт стыков панелей по заявкам жильцов, герметизация межпанельных швов 81 м/п, ремонт кровли козырьков балконов 16 м<sup>2</sup>, очистка кровли от снега и наледи.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Заменены контейнеры для сбора и вывоза ТБО.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.