

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №1 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1957

Материал стен – смешанный

Количество квартир – 8, л/счетов - 9

Общая площадь – 402,9 м²

приватизировано – 356,3 м² – 88%, муниципальные – 46,6 м² - 12%

нежилые помещения – 0 м²

Количество проживающих человек – 23 чел.

Плановые доходы – 47,6 тыс. руб.

Платежи населения 47,5 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,1 тыс. руб.

Расходы – 53,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,5
6	Освещение мест общего пользования	6,5
7	Городская аварийная служба	1,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	12,6
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 4 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок - 1 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №2 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 3-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24, л/счетов - 24

Общая площадь – 1064,7 м²

приватизировано – 917,9 м² – 86%, муниципальные – 146,8 м² - 14%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 57 чел.

Плановые доходы – 130,3 тыс. руб.

Платежи населения 130,7 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 140,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	11,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	18,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	25,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	11,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	9,4
6	Освещение мест общего пользования	17,2
7	Городская аварийная служба	3,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	3,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,4
12	Транспортные расходы	1,9
13	Общексплуатационные расходы	33,4
14	Внеэксплуатационные расходы	2,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,9

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 23 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 12 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 4 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

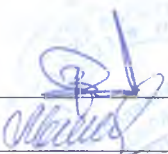
5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №3 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 12

Общая площадь – 435,5 м²

приватизировано – 435,5 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 32 чел.

Плановые доходы – 53,9 тыс. руб.

Платежи населения 53,5 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,4 тыс. руб.

Расходы – 57,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,8
6	Освещение мест общего пользования	7,0
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,7
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 15 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного, водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 7 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 5 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.


2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»


Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №4 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 11

Общая площадь – 441,2 м²

приватизировано – 419,8 м² – 95%, муниципальные – 21,4 м² · 5%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 29 чел.

Плановые доходы – 54,6 тыс. руб.

Платежи населения 50,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 4,2 тыс. руб.

Расходы – 58,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,9
6	Освещение мест общего пользования	7,1
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,8
14	Внеэксплуатационные расходы	1,1
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 12 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 1 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №5 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8, л/счетов - 9

Общая площадь – 325,1 м²

приватизировано – 277,6 м² – 85%, муниципальные – 47,5 м² – 15%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 28 чел.

Плановые доходы – 40,3 тыс. руб.

Платежи населения 39,9 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,4 тыс. руб.

Расходы – 43,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	3,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	5,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	2,9
6	Освещение мест общего пользования	5,2
7	Городская аварийная служба	1,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,4
12	Транспортные расходы	0,6
13	Общексплуатационные расходы	10,2
14	Внеэксплуатационные расходы	0,8
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 4 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного, водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 3 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №6 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 6, л/счетов - 6

Общая площадь – 312,5 м²

приватизировано – 312,5 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 5 чел.

Плановые доходы – 38,7 тыс. руб.

Платежи населения 37,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,9 тыс. руб.

Расходы – 41,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	3,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	5,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	2,8
6	Освещение мест общего пользования	5,0
7	Городская аварийная служба	1,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,4
12	Транспортные расходы	0,6
13	Общексплуатационные расходы	9,8
14	Внеэксплуатационные расходы	0,7
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 11 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 11 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 4 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №8 по 2-ой Котлозаводской пер. за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1960

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16, л/счетов - 16

Общая площадь – 617,49 м²

приватизировано – 509,95 м² – 83%, муниципальные – 107,54 м² – 17%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 43 чел.

Плановые доходы – 76,4 тыс. руб.

Платежи населения 75,3 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,1 тыс. руб.

Расходы – 81,6 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,4
6	Освещение мест общего пользования	10,0
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,3
10	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
11	Транспортные расходы	1,1
12	Общексплуатационные расходы	19,4
13	Внеэксплуатационные расходы	1,5
14	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 24 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного, водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт., провода 1м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев (тополя).

5. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.