

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №1 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1972-1974

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 104, л/счетов - 104

Общая площадь – 4976,96 м²

приватизировано – 4745,58 м² – 95%, муниципальные – 231,38 м² – 5%

нежилые помещения – 285,3 м²

Количество проживающих человек – 221 чел.

Плановые доходы – 608,9 тыс. руб.

Платежи населения 586,9 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 36,0 тыс. руб.

Задолженность населения - 22,0 тыс. руб.

Расходы – 640,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	49,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	83,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	114,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	50,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	43,8
6	Освещение мест общего пользования	80,4
7	Городская аварийная служба	17,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,9
9	Услуги ООО «РРКЦ»	18,3
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	6,4
12	Транспортные расходы	8,8
13	Общексплуатационные расходы	151,2
14	Внеэксплуатационные расходы	10,8
15	Прочие подрядные организации и расходы	4,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 100 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 51 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 28 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт балконных плит, мелкий ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»




Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №2-а по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 4-х-этажный;

Год постройки – 1967

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 30, л/счетов - 31

Общая площадь – 1199,77 м²

приватизировано – 1070,81 м² – 89%, муниципальные – 128,96 м² – 11%

нежилые помещения – 72,2 м²

Количество проживающих человек – 52 чел.

Плановые доходы – 147,0 тыс. руб.

Платежи населения 150,6 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 3,6 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 158,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	13,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	20,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	28,3
4	Единый социальный налог (20,2 %)	12,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	10,6
6	Освещение мест общего пользования	19,4
7	Городская аварийная служба	4,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,5
9	Услуги ООО «РРКЦ»	4,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,5
12	Транспортные расходы	2,1
13	Общексплуатационные расходы	37,7
14	Внеэксплуатационные расходы	2,9
15	Прочие подрядные организации и расходы	1,0

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 30 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 46 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 48 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №4 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1948

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 12

Общая площадь – 591,93 м²

приватизировано – 591,93 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 24 чел.

Плановые доходы – 71,2 тыс. руб.

Платежи населения 68,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 3,0 тыс. руб.

Расходы – 78,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,3
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13,9
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,2
6	Освещение мест общего пользования	9,6
7	Городская аварийная служба	2,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,0
13	Общексплуатационные расходы	18,6
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 8 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 3 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №5 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1969

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 64, л/счетов - 64

Общая площадь – 2512,88 м²

приватизировано – 2301,23 м² – 92%, муниципальные – 211,65 м² – 8%

нежилые помещения – 805,7 м²

Количество проживающих человек – 138 чел.

Плановые доходы – 307,4 тыс. руб.

Платежи населения 306,4 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 61,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 1 тыс. руб.

Расходы – 328,4 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	26,3
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	42,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	58,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	25,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	22,1
6	Освещение мест общего пользования	40,6
7	Городская аварийная служба	8,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,3
10	Вывоз крупногабаритного мусора	3,2
11	Транспортные расходы	4,5
12	Общексплуатационные расходы	77,9
13	Внеэксплуатационные расходы	6,0
14	Прочие подрядные организации и расходы	2,2

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 36 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 27 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 41 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт балконных плит, дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев (тополя).

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №6 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом -1- этажный;

Год постройки – 1948

Материал стен – шл/блок

Количество квартир – 3, л/счетов - 3

Общая площадь – 106,3 м²

приватизировано – 0 м² – 0%, муниципальные – 106,3 м² – 100%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 10 чел.

Плановые доходы – 11,4 тыс. руб.

Платежи населения 11,4 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 14,4 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	1,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	1,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2,5
4	Единый социальный налог (20,2 %)	1,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	0,9
6	Освещение мест общего пользования	1,7
7	Городская аварийная служба	0,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,04
9	Услуги ООО «РРКЦ»	0,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,1
12	Транспортные расходы	0,2
13	Общексплуатационные расходы	3,3
14	Внеэксплуатационные расходы	0,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 4 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 3 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.



ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №7 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти- этажный;

Год постройки – 1969

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 68, л/счетов - 68

Общая площадь – 2661,48 м²

приватизировано – 2600,87 м² – 98%, муниципальные – 60,61 м² – 2%

нежилые помещения – 577,9 м²

Количество проживающих человек – 117 чел.

Плановые доходы – 299,2 тыс. руб.

Платежи населения 291,4 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 66,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 7,8 тыс. руб.

Расходы – 334,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	24,9
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	42,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	59,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	25,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,4
6	Освещение мест общего пользования	43,0
7	Городская аварийная служба	9,2
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,4
12	Транспортные расходы	4,7
13	Общексплуатационные расходы	79,5
14	Внеэксплуатационные расходы	6,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 57 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 67 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 96 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт балконных плит, цоколя, ремонт подъездных дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 гг.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №8 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1948

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 10

Общая площадь – 597,8 м²

приватизировано – 401,6 м² – 67%, муниципальные – 196,2 м² – 33%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 38 чел.

Плановые доходы – 74,0 тыс. руб.

Платежи населения 75,7 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 77,77 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	14,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,3
6	Освещение мест общего пользования	9,7
7	Городская аварийная служба	2,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,77
12	Транспортные расходы	1,1
13	Общексплуатационные расходы	18,8
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 5 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 15 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 6 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №10 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1948

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 11

Общая площадь – 571,08 м²

приватизировано – 452,08 м² – 79%, муниципальные – 119 м²- 21%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 32 чел.

Плановые доходы – 70,7 тыс. руб.

Платежи населения 71,6 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 75,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	9,9
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,0
6	Освещение мест общего пользования	9,2
7	Городская аварийная служба	2,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7
12	Транспортные расходы	1,0
13	Общезксплуатационные расходы	17,9
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 4 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 2 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №14 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1948

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 2, л/счетов - 2

Общая площадь – 129,3 м²

приватизировано – 129,3 м² – 100%

нежилые помещения – 484,2 м²

Количество проживающих человек – 5 чел.

Плановые доходы – 16,0 тыс. руб.

Платежи населения 14,4 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 58,8 тыс. руб.

Задолженность населения – 1,6 тыс. руб.

Расходы – 17,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	1,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	2,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	1,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	1,1
6	Освещение мест общего пользования	2,1
7	Городская аварийная служба	0,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,05
9	Услуги ООО «РРКЦ»	0,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,17
12	Транспортные расходы	0,2
13	Общексплуатационные расходы	4,1
14	Внеэксплуатационные расходы	0,3
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,1

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 5 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.


2. Выполнено электротехнических заявок – 2 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.
3. Устранялась течь кровли по заявкам.
4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.
5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.
6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №16 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1948

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 10

Общая площадь – 580,7 м²

приватизировано – 535,9 м² – 92%, муниципальные – 44,8 м² – 8%

нежилые помещения – 74,9 м²

Количество проживающих человек – 31 чел.

Плановые доходы – 71,9 тыс. руб.

Платежи населения 66,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 9,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 5,9 тыс. руб.

Расходы – 76,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	6,3
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	10,1
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	6,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	5,1
6	Освещение мест общего пользования	9,4
7	Городская аварийная служба	2,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	2,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,8
12	Транспортные расходы	1,0
13	Общексплуатационные расходы	18,2
14	Внеэксплуатационные расходы	1,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,5

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 4 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 2 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 6 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

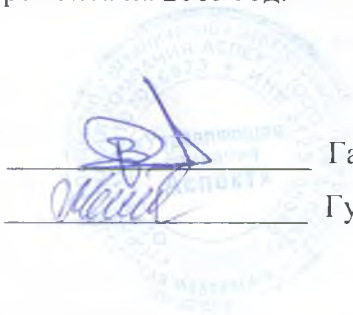
6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №19-а по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1955

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 397,54 м²

приватизировано – 397,54 м² – 100%

нежилые помещения – 222,2 м²

Количество проживающих человек – 20 чел.

Плановые доходы – 49,2 тыс. руб.

Платежи населения 49,1 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 12,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,1 тыс. руб.

Расходы – 52,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,3
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	6,9
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,5
6	Освещение мест общего пользования	6,4
7	Городская аварийная служба	1,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	12,5
14	Внеэксплуатационные расходы	0,9
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 10 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 6 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 1 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.



6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 гг.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №19-б по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 3-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 11, л/счетов - 11

Общая площадь – 497,1 м²

приватизировано – 456,6 м² – 92%, муниципальные – 40,5 м² – 8%

нежилые помещения – 99,1 м²

Количество проживающих человек – 22 чел.

Плановые доходы – 60,8 тыс. руб.

Платежи населения 53,4 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 12,0тыс. руб.

Задолженность населения – 7,4 тыс. руб.

Расходы – 85,7 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъезда 20,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	5,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	8,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	11,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	5,2
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	4,4
6	Освещение мест общего пользования	8,0
7	Городская аварийная служба	1,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,9
13	Отчисления на текущий ремонт подъезда	20,0
14	Общексплуатационные расходы	15,6
15	Внеэксплуатационные расходы	1,2
16	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 5 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 7 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 9 шт., провода 20 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Малярные работы: ремонт подъезда.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №19-в по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 4-х-этажный;

Год постройки – 1962

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 60, л/счетов - 59

Общая площадь – 2297,1 м²

приватизировано – 2136,1 м² – 93%, муниципальные – 161 м² – 7%

нежилые помещения – 228,2 м²

Количество проживающих человек – 108 чел.

Плановые доходы – 281,0 тыс. руб.

Платежи населения 288,9 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 28,8 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 297,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	23,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	38,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	52,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	23,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	20,2
6	Освещение мест общего пользования	37,1
7	Городская аварийная служба	7,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,9
9	Услуги ООО «РРКЦ»	8,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,0
12	Транспортные расходы	4,1
13	Общексплуатационные расходы	71,1
14	Внеэксплуатационные расходы	5,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,0

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 76 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 53 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 42 шт., провода 10 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялась герметизация межпанельных швов 15 м/п, ремонт крылец.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №29 по ул. Н.Островского за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1952

Материал стен – шл/блок

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8, л/счетов - 8

Общая площадь – 428,8 м²

приватизировано – 428,8 м² – 100%

нежилые помещения – 191,2 м²

Количество проживающих человек – 24 чел.

Плановые доходы – 53,1 тыс. руб.

Платежи населения 53,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 19,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 57,1 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,8
6	Освещение мест общего пользования	6,9
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,5
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 6 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 6 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.