

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №88 по Белгородский пр-т за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 3-х-этажный;

Год постройки – 1957

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 21, л/счетов - 22

Общая площадь – 1543,79 м²

приватизировано – 1543,79 м² – 100%

нежилые помещения - 300 м²

Количество проживающих человек – 47 чел.

Плановые доходы – 182,4 тыс. руб.

Платежи населения 183,4 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 37,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 199,8 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	15,8
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	25,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	35,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	15,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	13,6
6	Освещение мест общего пользования	24,9
7	Городская аварийная служба	5,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,6
9	Услуги ООО «РРКЦ»	5,7
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	2,0
12	Транспортные расходы	2,7
13	Общексплуатационные расходы	47,4
14	Внеэксплуатационные расходы	3,7
15	Прочие подрядные организации и расходы	1,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 22 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 18 шт. Производилась замена автоматических выключателей, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 19 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнен ремонт цоколя.

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев (тополя).

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №90 по Белгородский пр-т за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1971

Материал стен – панель

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 60, л/счетов - 60

Общая площадь – 2716,03 м²

приватизировано – 2624,12 м² – 97%, муниципальные – 91,91 м² – 3%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 119 чел.

Плановые доходы – 325,9 тыс. руб.

Платежи населения 305,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 20,3 тыс. руб.

Расходы – 354,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	28,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	46,2
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	63,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	27,8
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	23,9
6	Освещение мест общего пользования	43,9
7	Городская аварийная служба	9,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	10,0
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,5
12	Транспортные расходы	4,8
13	Общексплуатационные расходы	84,2
14	Внеэксплуатационные расходы	6,4
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 33 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 48 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 45 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнен ремонт стыков панелей по заявкам жильцов.

6. Производилась очистка кровли от снега и наледи

7. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование и спил деревьев.

8. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №96 по Белгородский пр-т за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1969

Материал стен – панель

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 81, л/счетов - 81

Общая площадь – 4023,45 м²

приватизировано – 3718,45 м² – 92%, муниципальные – 305 м² - 8%

нежилые помещения – 442,19 м²

Количество проживающих человек – 159 чел.

Плановые доходы – 482,8 тыс. руб.

Платежи населения 464,7 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 54,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 18,1 тыс. руб.

Расходы – 522,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	41,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	67,9
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	92,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	40,9
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	35,4
6	Освещение мест общего пользования	65,0
7	Городская аварийная служба	14,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,5
9	Услуги ООО «РРКЦ»	14,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	5,18
12	Транспортные расходы	7,1
13	Общексплуатационные расходы	124,3
14	Внеэксплуатационные расходы	9,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	3,4

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 59 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 46 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 36 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнен ремонт стыков панелей по заявкам жильцов.

6. Произведена очистка кровли от снега и наледи

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнено кронирование тополей (2).

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 гг.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №104-а по Белгородский пр-т за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1955

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 7, л/счетов - 9

Общая площадь – 389,1 м²

приватизировано – 221,7 м² – 57%, муниципальные – 167,4 м² – 43%

нежилые помещения – 216,4 м²

Количество проживающих человек – 32 чел.

Плановые доходы – 48,2 тыс. руб.

Платежи населения 29,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 27,6 тыс. руб.

Задолженность населения – 18,9 тыс. руб.

Расходы – 51,4 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	6,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,1
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,4
6	Освещение мест общего пользования	6,3
7	Городская аварийная служба	1,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	12,2
14	Внеэксплуатационные расходы	0,9
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 5 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 5 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 7 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №104-б по Белгородский пр-т за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1964

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 64, л/счетов - 64

Общая площадь – 2577,71 м²

приватизировано – 2445,81 м² – 95%, муниципальные – 131,9 м² – 5%

нежилые помещения – 678,3 м²

Количество проживающих человек – 114 чел.

Плановые доходы – 315,4 тыс. руб.

Платежи населения 334,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 38,4 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 336,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	27,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	43,8
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	59,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	26,4
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	22,7
6	Освещение мест общего пользования	41,6
7	Городская аварийная служба	8,9
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	9,5
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	3,3
12	Транспортные расходы	4,6
13	Общексплуатационные расходы	79,9
14	Внеэксплуатационные расходы	6,1
15	Прочие подрядные организации и расходы	2,2

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 92 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 41 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 50 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

6. Выполнен ремонт крылец (2)

7. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

8. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»




Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №112 по Белгородский пр-т за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1952

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 7, л/счетов - 7

Общая площадь – 372,15 м²

приватизировано – 308,16 м² – 83%, муниципальные – 63,99 м² – 17%

нежилые помещения – 246,92 м²

Количество проживающих человек – 30 чел.

Плановые доходы – 46,1 тыс. руб.

Платежи населения 54,3 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 31,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 49,4 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,0
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	6,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,9
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,3
6	Освещение мест общего пользования	6,0
7	Городская аварийная служба	1,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,5
12	Транспортные расходы	0,7
13	Общексплуатационные расходы	11,7
14	Внеэксплуатационные расходы	0,9
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 9 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 7 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 3 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.