

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №27 по ул. Мичурина за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1960

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 11, л/счетов - 8

Общая площадь – 288,5 м<sup>2</sup>

приватизировано – 288,5 м<sup>2</sup> – 100%

нежилые помещения – 149,6м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 14 чел.

Плановые доходы – 35,7 тыс. руб.

Платежи населения 36,0 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 19,2 тыс. руб.

Задолженность населения - 0 тыс. руб.

Расходы – 38,3 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	3,1
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	5,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,0
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	2,5
6	Освещение мест общего пользования	4,7
7	Городская аварийная служба	1,0
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,4
12	Транспортные расходы	0,5
13	Общексплуатационные расходы	9,1
14	Внеэксплуатационные расходы	0,7
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

## За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 19 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 24 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 9 шт., провода 7 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

#### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.



# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №29 по ул. Мичурина за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1958

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 10, л/счетов - 10

Общая площадь – 330,6 м<sup>2</sup>

приватизировано – 330,6 м<sup>2</sup> – 100%

нежилые помещения – 110,7 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 9 чел.

Плановые доходы – 40,9 тыс. руб.

Платежи населения 34,2 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 14,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 6,7 тыс. руб.

Расходы – 43,7 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	3,6
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	5,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7,8
4	Единый социальный налог (20,2 %)	3,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	2,9
6	Освещение мест общего пользования	5,3
7	Городская аварийная служба	1,1
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,1
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,2
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,4
12	Транспортные расходы	0,6
13	Общексплуатационные расходы	10,4
14	Внеэксплуатационные расходы	0,8
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,3

## За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 14 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы

отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 10 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 3 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.


6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

#### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №35 по ул. Мичурина за январь – декабрь 2014 год.

### Техническая характеристика:

Жилой дом – 2-х-этажный;

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12, л/счетов - 12

Общая площадь – 429,8 м<sup>2</sup>

приватизировано – 397,7 м<sup>2</sup> – 93%, муниципальные – 32,1 м<sup>2</sup> – 7%

нежилые помещения - 0 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 29 чел.

Плановые доходы – 53,2 тыс. руб.

Платежи населения 52,7 тыс. руб.

Задолженность населения – 0,5 тыс. руб.

Расходы – 57,1 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	4,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	4,5
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	3,8
6	Освещение мест общего пользования	6,9
7	Городская аварийная служба	1,5
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	1,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	0,6
12	Транспортные расходы	0,8
13	Общексплуатационные расходы	13,5
14	Внеэксплуатационные расходы	1,0
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,4

### **За отчетный период были выполнены работы:**

1. Выполнено сантехнических заявок – 9 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие



предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 13 шт. Производилась замена автоматических выключателей, а также снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 13 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

#### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.


2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №41-а по ул. Мичурина за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом - 9-ти- этажный;

Год постройки – 1998

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 1

Количество лифтов – 2

Количество мусоропроводов – 1/закр.

Количество квартир – 39, л/счетов - 41

Общая площадь – 3702,7 м<sup>2</sup>

приватизировано – 3702,7 м<sup>2</sup> – 100%

нежилые помещения - 0 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 74 чел.

Плановые доходы – 498,3 тыс. руб.

Платежи населения 459,1 тыс. руб.

Задолженность населения – 39,2 тыс. руб.

Расходы – 492,2 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	40,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	64,3
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	87,2
4	Единый социальный налог (20,2 %)	38,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	32,6
6	Освещение мест общего пользования	59,8
7	Городская аварийная служба	12,8
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	13,6
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	2,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	4,8
13	Транспортные расходы	6,6
14	Общексплуатационные расходы	116,2
15	Внеэксплуатационные расходы	8,8
16	Прочие подрядные организации и расходы	3,2

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 46 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 25 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 56 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнена смена металлических отливов по парапетам

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.