

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №26 по ул. Маяковского за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти-этажный;

Год постройки – 1964

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 78, л/счетов - 77

Общая площадь – 3087,93 м<sup>2</sup>

приватизировано – 2816,66 м<sup>2</sup> – 91%, муниципальные – 271,27 м<sup>2</sup> – 9%

нежилые помещения – 98,22 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 121 чел.

Плановые доходы – 377,8 тыс. руб.

Платежи населения 373,6 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 8,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 4,2 тыс. руб.

Расходы – 389,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	26,5
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	48,7
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	69,7
4	Единый социальный налог (20,2 %)	29,3
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	27,2
6	Освещение мест общего пользования	49,9
7	Городская аварийная служба	10,7
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,2
9	Услуги ООО «РРКЦ»	11,4
10	Вывоз крупногабаритного мусора	4,0
11	Транспортные расходы	5,5
12	Общексплуатационные расходы	95,9
13	Внеэксплуатационные расходы	7,3
14	Прочие подрядные организации и расходы	2,6

## За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 54 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие

предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в кол-ве 6 шт., задвижек 2 шт.

2. Выполнено электротехнических заявок – 50 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 52 шт., провода 4 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Производилась сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

#### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №28 по ул. Маяковского за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом - 5-ти- этажный;

Год постройки – 1969

Материал стен – кр.панель

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 60, л/счетов - 60

Общая площадь – 2735,37 м<sup>2</sup>

приватизировано – 2523,24 м<sup>2</sup> – 92%, муниципальные – 212,13 м<sup>2</sup> – 8%

Количество проживающих счетов – 131 чел.

Плановые доходы – 334,6 тыс. руб.

Платежи населения 319,0 тыс. руб.

Задолженность населения – 15,6 тыс. руб.

Расходы – 346,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	18,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	45,5
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	62,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	25,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	24,1
6	Освещение мест общего пользования	44,2
7	Городская аварийная служба	9,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	1,0
9	Услуги ООО «РРКЦ»	10,1
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Установка входной двери в подъезд	3,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	3,5
13	Транспортные расходы	4,9
14	Общексплуатационные расходы	84,8
15	Внеэксплуатационные расходы	6,5
16	Прочие подрядные организации и расходы	2,3

### За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 35 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей 5 шт., шаровых кранов 6 шт., манометров 1 шт. Произведена смена участка трубопровода.

2. Выполнено электротехнических заявок – 26 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 17 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Производилась сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю

6. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

7. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

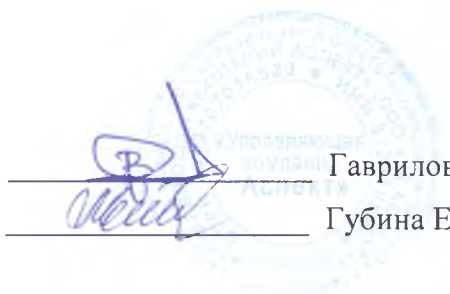
### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.

# ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №30 по ул. Маяковского за январь – декабрь 2014 год.

## Техническая характеристика:

Жилой дом - 10-ти-этажный;

Год постройки – 1989

Материал стен – кр.панель

Количество подъездов – 3

Количество лифтов – 3

Количество мусоропроводов – 3

Количество квартир – 120, л/счетов - 120

Общая площадь – 6470,2 м<sup>2</sup>

приватизировано – 6010,9 м<sup>2</sup> - 93%, муниципальные – 459,3 м<sup>2</sup> – 7%

нежилые помещения - 0 м<sup>2</sup>

Количество проживающих человек – 309 чел.

Плановые доходы – 870,0 тыс. руб.

Платежи населения - 810,0 тыс. руб.

Задолженность населения - 60,0 тыс. руб.

Расходы – 1079,5 тыс. руб., в т.ч. текущий ремонт подъездов 220,0 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	70,2
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	112,4
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	152,4
4	Единый социальный налог (20,2 %)	67,7
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	57,0
6	Освещение мест общего пользования	104,5
7	Городская аварийная служба	22,3
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	2,5
9	Услуги ООО «РРКЦ»	23,8
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	3,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	8,33
13	Транспортные расходы	11,5
14	Отчисления на текущий ремонт подъезда	220,0
15	Общеэксплуатационные расходы	203,0
16	Внеэксплуатационные расходы	15,4
17	Прочие подрядные организации и расходы	5,5



### За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 91 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения, заменено вентилей в кол-ве 23 шт., шаровых кранов 46 шт., затворов на 80 – 3 шт. Произведена смена канализационных труб в подвале 3 м.

2. Выполнено электротехнических заявок – 94 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 113 шт., провода 56 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнена герметизация межпанельных швов 90 м/п, производилась сбивка сосулек, закрытие выходов на кровлю, дверей мусорокамер.

6. Малярные работы: ремонт подъездов (3)

7. По благоустройству и санитарному состоянию: установка, ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

8. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

### План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Экономист ООО «УК Аспект»



Гаврилов В.В.

Губина Е.В.