

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №110-а по ул. Преображенская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом – 3-х-этажный;

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 20, л/счетов - 20

Общая площадь – 1051,1 м²

приватизировано – 956,4 м² – 91%, муниципальные – 94,7 м² – 9%

нежилые помещения – 610,3 м²

Количество проживающих человек – 41 чел.

Плановые доходы – 128,6 тыс. руб.

Платежи населения 116,9 тыс. руб.

Тех. обслуживание нежилых помещений – 68,4 тыс. руб.

Задолженность населения – 11,7 тыс. руб.

Расходы – 136,9 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	10,4
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	18,0
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	24,0
4	Единый социальный налог (20,2 %)	10,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	9,3
6	Освещение мест общего пользования	17,0
7	Городская аварийная служба	3,6
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	0,4
9	Услуги ООО «РРКЦ»	3,9
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Вывоз крупногабаритного мусора	1,4
12	Транспортные расходы	1,9
13	Общексплуатационные расходы	33,0
14	Внеэксплуатационные расходы	2,5
15	Прочие подрядные организации и расходы	0,9

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 17 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 14шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялись профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 9 шт.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам, ремонт крыши над подвалом.

5. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров.

6. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

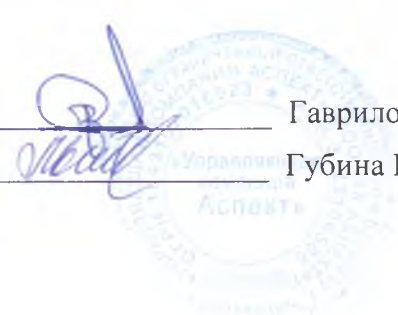
2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»

Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»

Губина Е.В.



ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК Аспект» по обслуживанию и ремонту жилого дома №132 по ул. Преображенская за январь – декабрь 2014 год.

Техническая характеристика:

Жилой дом - 10-ти-этажный;

Год постройки – 1991

Материал стен – кр.панель

Количество подъездов – 5

Количество лифтов – 5

Количество мусоропроводов – 5

Количество квартир – 219, л/счетов - 226

Общая площадь – 12868,69 м²

приватизировано – 11995,19 м² – 93%, муниципальные – 873,5 м² – 7%

нежилые помещения - 0 м²

Количество проживающих человек – 569 чел.

Плановые доходы – 1730,3 тыс. руб.

Платежи населения 1695,7 тыс. руб.

Задолженность населения – 34,6 тыс. руб.

Расходы – 1708,5 тыс. руб.

№ п/п	Статьи затрат	Факт, тыс. руб.
1	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий (кровельщик, плотник)	139,7
2	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	223,6
3	Оплата труда младшего обслуживающего персонала, занятых обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	303,1
4	Единый социальный налог (20,2 %)	134,6
5	Материалы на содержание, текущий ремонт, для санитарного содержания мест общего пользования и дворовой территории.	113,3
6	Освещение мест общего пользования	207,8
7	Городская аварийная служба	44,4
8	Дезстанция (дератизация подвалов, техподполий, мусорокамер от грызунов)	4,9
9	Услуги ООО «РРКЦ»	47,4
10	Ремонт кровли козырька балкона	-
11	Страхование лифтов за причинение вреда в результате аварии	5,0
12	Вывоз крупногабаритного мусора	16,6
13	Транспортные расходы	22,8
14	Общексплуатационные расходы	403,8
15	Внеэксплуатационные расходы	30,5
16	Прочие подрядные организации и расходы	11,0

За отчетный период были выполнены работы:

1. Выполнено сантехнических заявок – 151 шт.

В установленные сроки проводились работы по подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлические испытания системы отопления, на что составлен акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг., и другие предусмотренные регламентом работы. Выполнен ремонт трубопровода холодного водоснабжения.

2. Выполнено электротехнических заявок – 151 шт. Производилась замена автоматических выключателей, выполнялся профилактический ремонт электрических межэтажных щитков, профилактические работы в электрощитовой, а также снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Заменено электролампочек - 149 шт., провода 5 м.

3. Устранялась течь кровли по заявкам.

4. Производился ремонт дверей, ремонт и остекление оконных рам.

5. Выполнялась герметизация межпанельных швов 155 м/п, очистка кровли от снега и наледи.

6. Малярные работы: ремонт подъезда.

7. По благоустройству и санитарному состоянию: ремонт и покраска детского игрового оборудования, ежедневно производится санитарная уборка дворовой территории и мест общего пользования, регулярно вывозится крупногабаритный мусор, окраска бордюрного камня, побелка деревьев, завоз песка в песочницы, покос травы, завезена соляно-песчаная смесь для посыпки тротуаров. Выполнен ремонт карманов мусоропровода. Заменены контейнеры для сбора и вывоза ТБО.

8. Дополнительно: проводилась работа по паспортному режиму, оформлению доверенностей, документов на приватизацию, ведение дел в судах, консультации для населения по вопросам ЖКУ.

План на 2015 год

1. Подготовка жилищного фонда к зиме 2015 – 2016 г.г.

2. Выполнение плана текущего ремонта на 2015 год.

Директор ООО УК «Аспект»



Гаврилов В.В.

Экономист ООО «УК Аспект»



Губина Е.В.